Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:கீழக்காவதுகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1B1B,129/1B1C,129/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழக்காவதுகுடி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: திருவாரூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	
1	3994/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி திருவாரூர் கிளை(முத.) சண்முகபிரியன்(முக.) வினோத்பாபு(முக.)	1. திருமதி. லெட்சுமி அம்மாள் கல்வி மற்றும் சமூக அறக்கட்டளை(முத.) வெங்கடராஜலு(முக.) ரேவதி(முக.) சுந்தர்ராஜ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,04,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2021, 5734/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 129-1பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 1.21.50 ஏர்ஸ் (ஏ 3.00 செ)		
2	102/2025	03-Jul-2024 03-Jul-2024 07-Jan-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. திருமதி. லெட்சுமி அம்மாள் கல்வி மற்றும் சமூக அறக்கட்டளை(முத.) ரேவதி(முக.)	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,01,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2024, 1267/2024, 1268/2024, 294/2000, 636/2022	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 129-1பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 1.21.50 ஏர்ஸ் (ஏ 3.00 செ) விளைநிலம்		
3	1065/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நிர்மலா	1. மஹதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 1 ஹெக்டேர், 15 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-2 ஸ்தலம்., மேற்கு - புல எண்கள்.200-1,2,3 ஸ்தலங்கள், வடக்கு - புல எண்.129-1ஏ ஸ்தலம்., தெற்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள புல எண்.129-1பி பகுதி ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.129-1பி நஞ்சை பூரா ஹெக்.1.21.50 ஏர்ஹில் வடபுறமாக புகல் ஹெக்.1.15.00 ஏர்ஸ்.		
4	1066/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. நிர்மலா	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி கீழக்காவாதுகுடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 102/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 650.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை., மேற்கு - மகாத்மாகாந்தி நகர் செல்லும் சாலை., வடக்கு - எனது மீத (புல எண்.129-1பி) ஸ்தலம்., தெற்கு - வாய்க்கால்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28 அடி அகல கிழமேல் சாலை. புல எண்.129-1பி நஞ்சை புகல் 650 ச.மீ (7000 சதுரடி)		
5	1067/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. லட்சுமி அம்மாள் கல்வி அறக்கட்டளைக்காக(முத.) ரேவதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி கீழக்காவாதுகுடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruvaroor/Book1/1475/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1B - 922.43 சதுர மீட்டர்; 129/2 - 1349.5 சதுர மீட்டர்; 206/4A1 - 379.74 சதுர மீட்டர்; 206/5A - 686.32 சதுர மீட்டர்; 206/5B - 837.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊமையன் பாசன வாய்க்கால்., மேற்கு - முத்தமிழ் நகர் சாலை., வடக்கு - ஊமையன் பாசன வாய்க்கால்., தெற்கு - மகாத்மா காந்தி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண்.128-1பி நஞ்சை புகல் 922.43 ச.மீ (9929 சதுரடி) 2. புல எண்.129-2 நஞ்சை புகல் 1349.50 ச.மீ (14526 சதுரடி) 3. புல எண்.206-5பி நஞ்சை புகல் 837.79 ச.மீ (9018 சதுரடி) 4. புல எண்.206-5ஏ நஞ்சை புகல் 686.32 ச.மீ (7387½ சதுரடி) 5. புல எண்.206-4 நஞ்சை புகல் 379.74 ச.மீ (4087½ சதுரடி) ஆககூடுதல் 4175.78 ச.மீ (44948 சதுரடி)		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1B - 922.43 சதுர மீட்டர்; 129/2 - 534.19 சதுர மீட்டர்; 200/3 - 956.12 சதுர மீட்டர்; 206/4A1 - 379.74 சதுர மீட்டர்; 206/5A - 686.32 சதுர மீட்டர்; 206/5B - 837.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எஸ்.கே நகர் மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - மகாத்மா காந்தி நகர் சாலை., வடக்கு - புல எண்.128-1பி, 129-2, மற்றும் 200-3 ஸ்தலம்., தெற்கு - வாய்க்கால்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண்.128-1பி நஞ்சை புகல் 922.43 ச.மீ (9929 சதுரடி) 2. புல எண்.129-2 நஞ்சை புகல் 534.19 ச.மீ (5750 சதுரடி) 3. புல எண்.206-5பி நஞ்சை புகல் 837.79 ச.மீ (9018 சதுரடி) 4. புல எண்.206-5ஏ நஞ்சை புகல் 686.32 ச.மீ (7387½ சதுரடி) 5. புல எண்.206-4 நஞ்சை புகல் 379.74 ச.மீ (4087½ சதுரடி) 6. புல எண்.200-3 நஞ்சை புகல் 959.12 ச.மீ (10324 சதுரடி) ஆககூடுதல் 4319.59 ச.மீ		

				(46496 சதுரடி)		
6	2487/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிட் திருவாரூர் நகர கிளை(முத.) சண்முகபிரியன்(முக.) அருட்செல்வன்(முக.)	1. திருமதி லெட்சுமி அம்மாள் எஜுகேஷனல் அண்ட் சேரிட்டபுல் டிரஸ்ட்(முத.) வெங்கடராஜலு(முக.) ரேவதி(முக.) சுந்தர்ராஜு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 202/2021, 5734/2021	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1B - 1 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்; 129/2A - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்; 200/1 - 1 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்; 200/2 - 1 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
7	3530/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மஹதி	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,51,501/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1 - 55 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 129/2ஏ ஸ்தலம் மற்றும் புல எண் 129/1பி1 ல் பகுதி நஞ்சை, மேற்கு - சுந்தர்ராஜீ நஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 129/1ஏ, தெற்கு - புல எண் 129/1பி1 மீத நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 129-1பி1 நஞ்சை பூரா ஹெக் 1.15.00 ஏர்ஸ் ல் புகல் வடபுறம் ஹெக் 0.55.00 ஏர்ஸ் மட்டும் (இதன் பழைய புல எண் 129-1பி) விளைநிலம்		
8	3531/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மஹதி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1 - 55 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 129-1பி1		

	கிழக்கு - புல எண் 129/2ஏ ஸ்தலம் , மேற்கு - சுந்தர்ராஜீ நஞ்சை, வடக்கு - என்னுதான மீத ஸ்தலம் புல எண் 129-1பி1, தெற்கு - புல எண் 129/1பி2 ஸ்தலம்			நஞ்சை பூரா ஹெக் 1.15.00 ஏர்ஸ் ல் புகல் தென்புறமாக ஹெக் 0.55.50 ஏர்ஸ் மட்டும் (இதன் பழைய புல எண் 129-1பி) விளைநிலம்		
9	3536/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. திருமதி லெட்சுமி அம்மாள் கல்வி மற்றும் சமூக அறக்கட்டளை(முத.) தலைவர் சுந்தர்ராஜூ(முக.)	1. நித்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2000, 7125/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A - 35 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 129-2ஏ மீத ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 129-1பி1 மஹதி நஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 129-2ஏ மீத ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 129-2பி மீத ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண் 129-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.87.66 ஏர்ஸ் ல் புகல் 0.35.00 ஏர்ஸ் மட்டும். (இதன் பழைய புல எண் 129-2)		
10	3560/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நித்தியா	1. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,05,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3536/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2A - 35 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-2ஏ மீத ஸ்தலம்., மேற்கு - புல எண்.129-1பி1 மஹதி நஞ்சை. , வடக்கு - புல எண்.129-2ஏ மீத ஸ்தலம்., தெற்கு - புல எண்.129-2பி மீத ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5656 புல எண்.129-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.87.66 ஏர்ஸில் புகல் ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ். (பழைய புல எண்.129-2)		
11	4557/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கணபதி 2. வெங்கடேசன் 3. விக்னேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி கீழக்காவாதுகுடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு(முத.) கீழக்காவாதுகுடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி	-

					ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2025, 3531/2025, 3560/2025		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 762.44 சதுர மீட்டர்; 129/1B1C - 952.46 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 1 1 Road			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகள் (2-2), (3-3), (4-4)., மேற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலைகள் (5-5), (6-6), (7-7), (8-8)., வடக்கு - புல எண்.129-1ஏ ஸ்தலம்., தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை புல எண்.129-1பி2 ஸ்தலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1 சாலை) 1. புல எண்.129-1பி1பி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.00 ஏர்ஸில் புகல் 762.44 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1) 2. புல எண்.129-1பி1சி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.50 ஏர்ஸில் புகல் 952.46 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1) ஆகக்கூடுதல் 1714.90 ச.மீ			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1C - 73.64 சதுர மீட்டர்; 129/2A2 - 186.31 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 2 2 Road			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-2ஏ1 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல எண்.129-2ஏ1 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) 1. புல எண்.129-1பி1சி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.50 ஏர்ஸில் புகல் 73.64 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1) 2. புல எண்.129-2ஏ2 நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.35.00 ஏர்ஸில் புகல் 186.31 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-2 பின்பு 129-2ஏ) ஆகக்கூடுதல் 259.95 ச.மீ			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1C - 83.12 சதுர மீட்டர்; 129/2A2 - 170.25 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 3 3 Road			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-2ஏ1 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (3-3 சாலை) 1. புல எண்.129-1பி1சி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.50 ஏர்ஸில் புகல் 83.12 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1) 2. புல எண்.129-2ஏ2 நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.35.00 ஏர்ஸில் புகல் 170.25 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-2 பின்பு 129-2ஏ) ஆகக்கூடுதல் 253.37 ச.மீ			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 92.6 சதுர மீட்டர்; 129/2A2 -			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	200.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 4 4 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-2ஏ1 ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை(1-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (3-3 சாலை) 1. புல எண்.129-1பி1சி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.50 ஏர்ஸில் புகல் 92.60ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1) 2. புல எண்.129-2ஏ2 நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.35.00 ஏர்ஸில் புகல் 200.85 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-2 பின்பு 129-2ஏ) ஆகக்கூடுதல் 293.45 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1C - 295.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 5 5 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., மேற்கு - புல எண்.200 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (5-5 சாலை) புல எண்.129-1பி1சி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.50 ஏர்ஸில் புகல் 295.95 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1C - 314.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 6 6 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., மேற்கு - புல எண்.200 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (6-6 சாலை) புல எண்.129-1பி1சி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.50 ஏர்ஸில் புகல் 314.00 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 257.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 7 7 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., மேற்கு - புல எண்.200 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (7-7 சாலை) புல எண்.129-1பி1பி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.00 ஏர்ஸில் புகல் 257.70 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 388.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 8 8 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., மேற்கு - புல எண்.200 ஸ்தலம்., வடக்கு - பூங்கா., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (8-8 சாலை) புல எண்.129-1பி1பி நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.55.00 ஏர்ஸில் புகல் 388.00 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B, 129/1B1C - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : Corner part
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு (1.5*1.5)/2*16-18 ச.மீ புல எண்கள்.129-1பி1பி, 129/1பி1சி ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள புகல் 18 ச.மீ
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 63.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-1பி1ஏ ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு) புல எண்.129-1பி1பி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.55.00 ஏர்ஸில் புகல் 63.41 ச.மீ பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 57.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.129-1பி1ஏ ஸ்தலம்., மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (1-1)., வடக்கு - புல எண்.129-1ஏ ஸ்தலம்., தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்/ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) புல எண்.129-1பி1பி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.55.00 ஏர்ஸில் புகல் 57.44 ச.மீ பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B1B - 1081.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்காவதுகுடி, GSN Nagar	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா புல எண்.129-1பி1பி

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை(1-1)., மேற்கு - புல எண்.200 ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.129-1ஏ ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (8-8).	நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.55.00 ஏர்ஸில் புகல் 1081.65 ச.மீ (பழைய புல எண்.129-1பி பின்பு 129-1பி1)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.