Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப அ: வடசேரி

Village /கிராமம்:திருப்பதிசாரம்

Date / நாள்: 12-Feb-2024

Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/1a2, 236/1c, 236/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Feb-2024

Sr. No./வ. எண	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3283/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. செல்வரதி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:

-

Market Value/சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 8,41,500/-

PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

749/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/1A - 17 ஏர்ஸ்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - செல்வரதி சொத்து (புதுசர்வே 236/1சி, மேற்கு - நம்மில் 1வது நபர் தனதுகிடப்பு நிலமும், கால்வாயும், வடக்கு - ஓடைக்கரை, தெற்கு - புதுசர்வே 236/2 (ராதாகிருஷ்ணன் சொத்து)

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 236/1-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஒன்றில்) 90.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 974-ல் 1 ஏக்கர் 27 சென்றும், சர்வே 976-ல் 25 சென்றும், சர்வே 975-ல் 71 சென்றும் சேர்ந்து 2 ஏக்கர் 23 சென்று நிலத்தில் வடக்கணைய பாதிக்கு பழைய சர்வே 974-ல் 1 ஏக்கர் 12 சென்றும் மேற்படி பூரா சொத்தில் தெக்கணைய கிடப்பு 1 ஏக்கர் 11 சென்றில் மேற்கணைய பழைய சர்வே 976-ல் 25 சென்றும், பழைய சர்வே 975-ல் 36 சென்றும் சேர்ந்து ட வடிவில் கிடக்கும் 1

163/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன் 2. செல்வரதி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரிதிநிதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம் தோவாளை தாலுகா தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம் பிமருகரி ஊராட்சி தலைவர்

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:

Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 100/-

PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2766/2021, 2767/2021, 3283/2023, 748/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/1A2, 236/1C - 662.55 சதுர மீட்டர்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்மற்றும் பொதுஇடம் ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஇடம் பி, வடக்கு - புதுசர்வே 233, தெற்கு - இதில் உம் என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பெயரிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 236/1-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஆறு கிழ்நம்பர் ஒன்றில்) 90.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 974-ல் 1 ஏக்கர் 27 சென்றும், சர்வே 976-ல் 25 சென்றும் சர்வே 975-ல் 71 சென்றும் சேர்ந்து 2 ஏக்கர் 23 சென்று நிலத்தில் மேற்கணைய தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 236/1ஏ1-ல் உட்பட்ட 58 சென்று ராதாகிருஷ்ணன்-க்கு அவகாசப்பட்டது நீக்கி மீதி கிழக்கணைய புதுசர்வே 236/1 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 236/1ஏ2-ல் 17.00 ஏருக்கு சமமான 42 சென்றும், புதுசர்வே 236/1சி-யில் 49.78 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 23 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 65 சென்றும். இதற்கும் தெற்குப்பக்கம் புதுசர்வே 236/2-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் இரண்டில்) 29 ஏருக்கு சமமான 71 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ்ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 36 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2டிபிள்யூசிஒஇஎம்டபிள்யூஒ/2024/டிசிபி, நாள் 1/22/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 1 என குறிப்பிடப்படுள்ள 7 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் 94.65 மீட்டர் நீளத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு 662.55 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 236/1ஏ2, 236/1சி நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 5558, 4385.

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/1C, 236/2 - 796.5 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். வடக்கு - புதுசர்வே 236/1-பில் உட்பட்ட சொத்து. தெற்கு - இதில் 3-ம் என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை

அட்டவணை 3 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - புதுசர்வே 236/3. மேற்கு - புதுசர்வே 233. வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும். இதில் பாதை எண் 1 மற்றும் 2 என குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலையும் புதுசர்வே 236/1ஏ1. தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 4ம் எண்மனைப்பிரிவு சாலை

அட்டவணை 4 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - புதுசர்வே 236/3. மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் . வடக்கு - இதில் 3-ம் என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை. தெற்கு - புதுசர்வே 236/14 13

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 2) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2 ஏக்கர் 36 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2டிபிள்யூசிஒஇஎம்டபிள்யூஒ/2024/டிசிபி. நாள் 1/22/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 2 என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு 9 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் 88.45 மீட்டர் நீளத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு 796.05 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 236/1சி. 236/2 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 4385, 4125.

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/1A2, 236/1C, 236/2 - 1116.5 சதுர மீட்டர்

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 3) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2 ஏக்கர் 36 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2டிபிள்யூசிஒஇஎம்டபிள்யூஒ/2024/டிசிபி. நாள் 1/22/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 3 என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் 111.65 மீட்டர் நீளத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு 1116.50 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி புதுசர்வே 236/2, 236/1ஏ2 236/1சி நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 4125, 5558.

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/2 - 198.5 சதுர மீட்டர்

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 4) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2 ஏக்கர் 36 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம். உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2டிபிள்யூசிஒஇஎம்டபிள்யூஒ/2024/டிசிபி. நாள் 1/22/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 4 என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் 19.85 மீட்டர் நீளத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு

198.5 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 236/2-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 4125.

அட்டவணை 5 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/1A2, 236/1C - 34.5 சதுர மீட்டர்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - இதில் 1-ம் என குறிப்பிட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - புதுசர்வே 236/1பி-யில் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ம் நம்பர் பொது ஒதுக்கீடு ஏ விற்கான சொத்து விவரம் 5) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2 ஏக்கர் 36 சென்று 630 சதுரவிங்ஸ் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2டிபிள்யூசிஎஇஎம்டபிள்யூஒ/2024/டிசிபி, நாள் 1/22/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 1-ம் என எண்ணிடப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்குப்பக்கமாக கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 34.5மீ சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 236/1ஏ2, 236/1சி நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 5558, 4385

3	164/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் - அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு 2. ராதாகிருஷ்ணன் 2. செல்வரதி

Consideration Value/கையமாற்றுத் தொகை:

-

Market Value/சந்தை மதிப்பு:

ரூ. 100/-

PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

2766/2021, 2767/2021, 3283/2023, 748/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பதிசாரம்

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/1A2 - 34.5 சதுர மீட்டர்

எல்லை விபரங்கள்:

கிழக்கு - வரைபடத்தில் 1-ம் என குறிப்பிட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 236/1ஏ1-ல் உட்பட்ட மனை, வடக்கு - புதுசர்வே 233-ல் உட்பட்ட சொத்து , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்

Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம் தோவாளை தாலுகா திருப்பதிசாரம் வில்லேஜ் புதுசர்வே 236/1-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஒன்றில்) 90.5 ஏருக்கு பழைய சர்வே 974-ல் 1 ஏக்கர் 27 சென்றும், சர்வே 976-ல் 25 சென்றும், சர்வே 975-ல் 71 சென்றும் சேர்ந்து 2 ஏக்கர் 23 சென்று நிலத்தில் மேற்கணைய தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 236/1ஏ1-ல் உட்பட்ட 58 சென்று ராதாகிருஷ்ணன்-க்கு அவகாசப்பட்டது நீக்கி மீதி கிழக்கணைய புதுசர்வே 236/1 என்பது

தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 236/1ஏ2-ல் 17.00 ஏருக்கு சமமான 42 சென்றும். புதுசர்வே 236/1சி-யில் 49.76 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 23 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 65 சென்றும். இதற்கும் தெற்குப்பக்கம் புதுசர்வே 236/2-ல் (இருநூற்றி முப்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் இரண்டில்) 29 ஏருக்கு சமமான 71 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ்ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 36 சென்று 630 சதுரலிங்ஸ் சொத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் 2டிபிள்யூசிஒஇஎம்டபிள்யூஒ/2024/டிசிபி, நாள் 1/22/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்1-ம் என பெயரிட்ட 7.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு மேற்குப்பக்கமாக கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 34.50 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 236/1ஏ2-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 5558.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின். அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.