Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1980/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுபத்ரா 2. சீனிவாசன் 3. தாமரைச்செல்வன் 4. லெஷ்மணன் 5. ராமநாதன் 6. பழனியப்பன் என்கிற பழனிவேல் 7. சங்கர்	1. சுந்தரராஜன் 2. ஜெயேந்திரன் 3. தனபாலன் 4. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10 - 25.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்... பட்டா எண்.464ன் படி... புல எண்.38/10 புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/11 - 12.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்... பட்டா எண்.465ன் படி... புல எண்.38/11 புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12 - 20.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்... பட்டா எண்.466ன் படி... புல எண்.38/12 புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/13 - 13.5 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்.... பட்டா எண்.467ன்படி... புல எண்.38/13 புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13-1/2 பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/7 - 25.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்... பட்டா எண்.461ன் படி... புல எண்.38/7 புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/8 - 21.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்... பட்டா எண்.462ன் படி... புல எண்.38/8 புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/9 - 13.5 சென்ட்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			கிராமத்தில்... பட்டா எண்.463ன் படி... புல எண்.38/9 புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13.5 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30க்கு 03 மா 90 குழி ஆகும்.		
2	2667/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சுந்தரராஜன் 2. ஜெயேந்திரன் 3. தனபாலன் 4. கண்ணன்	1. குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/7, 38/8, 38/9 - 8021.1 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.318/2, தெற்கு - புதுக்கோட்டை டு பட்டுக்கோட்டை நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் அளவுகள் விபரம், 1. தெற்கு வடக்காக செல்லும் (09 மீட்டர்) 1ம் எண் சாலைக்கு அளவுகள். தென்வடல் கீழ்புறம் 275.5 அடியும், மேல்புறம் 266.3 அடியும், கிழமேல் வடபுறம் 29.50 அடியும், தென்புறம் 29.50 அடியும் அளவுகளாக கொண்ட 7996.10 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 25 சதுரடிகள் ஆக கூடுதல் 8021.1 சதுரடிகள் ஆகும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/7, 38/8, 38/9 - 3628.2 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மன்ற சாலை, மேற்கு - தெற்கு வடக்காக செல்லும் 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3ம் எண் சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு		

		செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் அளவுகள் விபரம், 2. கிழக்கு மேற்காக செல்லும் (7.2 மீட்டர்) 2ம் எண் சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கீழ்புறம் 23.61 அடியும் , மேல்புறம் 23.61 அடியும், கிழமேல் வடபுறம் 159.4 அடியும், தென்புறம் 145.2 அடியும் அளவுகளாக கொண்ட 3578.20 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 50 சதுரடிகள் ஆக கூடுதல் 3628.2 சதுரடிகள் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/7, 38/8, 38/9 - 1850.9 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.38/2, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் அளவுகள் விபரம், 3. தெற்கு வடக்காக செல்லும் (7 .2மீட்டர்) 3ம் எண் சாலைக்கு அளவுகள். தென்வடல் கீழ்புறம் 83.11 அடியும், மேல்புறம் 71.6 அடியும், கிழமேல் வடபுறம் 23.61 அடியும், தென்புறம் 23.61 அடியும் அளவுகளாக கொண்ட 1825.90 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட சாலையாகும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 25 சதுரடிகள் ஆக கூடுதல் 1850.9 சதுரடிகள் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/7, 38/8, 38/9 - 270.9 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி மன்ற சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள்,

				பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் அளவுகள் விபரம், 4. பொது உபயோகத்திற்காக எழுதிக்கொடுக்கப்படும் அளவுகள். 270.90 சதுரடிகள் கொண்ட ஒழுங்கற்ற பரப்பளவாக அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/7, 38/8, 38/9 - 4336.1 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி மன்ற சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.38/2, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்படும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி.... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் அளவுகள் விபரம், 5. பூங்காவிற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்படும் அளவுகள். 4336.10 சதுரடிகள் கொண்ட ஒழுங்கற்ற பரப்பளவாக அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/7, 38/8, 38/9 - 237.92 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி மன்ற சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு எழுதிக்கொடுக்கப்படும் இடம், தெற்கு - ஊராட்சி மன்ற சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி.... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் அளவுகள் விபரம், 6. மின்சார வாரியத்திற்கு இடத்திற்கான எழுதிக்கொடுக்கப்படும் அளவுகள். 237.92 சதுரடிகள் கொண்ட ஒழுங்கற்ற பரப்பளவாக அமைந்துள்ளது.		
3	127/2024	11-Dec-2023 11-Dec-2023 23-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரராஜன் 2. ஜெயேந்திரன் 3. தனபாலன் 4. கண்ணன்	1. தனபாலன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,150/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,150/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12, 38/13 - 1345.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (7.2மீட்டர்), வடக்கு - புல எண்.38/2, தெற்கு - மனை எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 101நீர் குறிச்சி கிராமத்தில்..... பட்டா எண்.464ன் படி... 1. புல எண்.38/10, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.465ன் படி.... 2. புல எண்.38/11, புஞ்சை 0.05.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 12 பூரா. பட்டா எண்.466ன் படி.... 3. புல எண்.38/12, புஞ்சை 0.08.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 20 பூரா. பட்டா எண்.467ன் படி... 4. புல எண்.38/13, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. பட்டா எண்.461ன் படி.... 5. புல எண்.38/7, புஞ்சை 0.10.0 ஏர்சிற்கு செண்ட் 25 பூரா. பட்டா எண்.462ன் படி... 6. புல எண்.38/8, புஞ்சை 0.08.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 21 பூரா. பட்டா எண்.463ன் படி.. 7. புல எண்.38/9, புஞ்சை 0.05.5 ஏர்சிற்கு செண்ட் 13 1/2 பூரா. ஆக இனம் 07க்கும் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.52.5 ஏர்சிற்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 30 பூராவில் தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் அறிவிப்பின்படி தமிழ்நாடு சிங்கிள் விண்டோ போர்டெல் பார் பிளானிங் பர்மிசன் என்ற இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பித்து கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.048976எம்யூ (17087) /2023/டிடீ2/2023/டிசிபி நாள் 11/27/2023ம் தேதியில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, மேற்படி ஒப்புதல் எண்.ம,வ/ந.ஊ.ஊ.இ(தமா) எண்.எஸ்டபிள்யூபி/67/2023ன்படி அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.20 மட்டும். இதன் நாற்புற அளவுகள் கிழமேல் அளவுகள் வடபுறம் 36.5 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48.8 அடி, மேல்புறம் 32.11 அடி என்ற அளவுகளாக கொண்ட 1345 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைஸ்தலமாகும். (புல எண்.38/12. 38/13 இவைகளில் அடங்கியது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.