Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Olakur Melpathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4096/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவருக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவிற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 575.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2, மகேஸ்வரி நிறுத்திக்கொண்ட இடம், வடக்கு - வைரபுரம் - ஒலக்கூர் ரோடு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் 1-	

		வது சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 63.65 மீட்டர், மேல்புறம் 63.16 மீட்டர். இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 575.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 222.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண். 223/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் 2-வது சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 30.50 மீட்டர், தென்புறம் 30.58 மீட்டர். வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர். இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 222.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 554.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 223/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண். 223/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் 3-வது சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 55.47 மீட்டர், தென்புறம் 55.46 மீட்டர். வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர். இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 554.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 547.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண். 223/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் 4-வது சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 60.51 மீட்டர், மேல்புறம் 60.62 மீட்டர். இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 547.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 209.39 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை -4, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 223/1, 223/2சி, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் 5-வது சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 28.19 மீட்டர், தென்புறம் 29.35 மீட்டர். வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர். இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 209.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 371.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 223/4, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் 6-வது சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 52.04 மீட்டர், தென்புறம் 50.53 மீட்டர். வ.தெ.ஜாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீட்டர். இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 371.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 53.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மிகுதி இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -6, தெற்கு - சர்வே ண். 223/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் உள்ளாட்சி இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்புறம் 6.0 மீட்டர். வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.83 மீட்டர், மேல்புறம் 9.04 மீட்டர். இதற்கு 53.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B - 48.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 223/4, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -6, தெற்கு - சர்வே எண். 223/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்கள். 223/5 - 0.37.0 ஏர்ஸ், 223/6 - 0.53.0 ஏர்ஸ். ஆக மொத்தம் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி என்

				பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸில் மின்வாரியம் இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 6.50 மீட்டர், தென்புறம் 4.70 மீட்டர். வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.84 மீட்டர், மேல்புறம் 8.83 மீட்டர். இதற்கு 48.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியம் இடம்.		
2	5588/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 223/2ஏ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள். 39, 40, தெற்கு - மனை எண். 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/5 - 0.54.0 ஏர்ஸில் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 157/1 ஆகும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/6 ஹெக்டர் 1.76.0 ஏர்ஸில் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 157/1, 157/2 ஆகும். மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 223/2பி1) நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள திஷாந்த் கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 41-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி. இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	5809/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. ராஜா 2. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi, DHESHANTHA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 223/2ஏ1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 41, தெற்கு - மனை எண்கள். 43, 44, 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/5 - 0.54.0 ஏர்ஸில் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 157/1 ஆகும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/6 ஹெக்டர் 1.76.0 ஏர்ஸில் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 157/1, 157/2 ஆகும். மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 223/2பி1) நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள திஷாந்த கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 42-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி. இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	5812/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. முகமதுகாசிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/5 - 0.54.0 ஏர்ஸில் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 157/1 ஆகும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/6 ஹெக்டர் 1.76.0 ஏர்ஸில் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 157/1, 157/2 ஆகும். மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 223/2பி1) நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள திஷாந்த கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 8-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி. இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட 1188 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi, DHESHANTHA GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/5 - 0.54.0 ஏர்ஸில் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 157/1 ஆகும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/6 ஹெக்டர் 1.76.0 ஏர்ஸில் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 157/1, 157/2 ஆகும். மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 223/2பி1) நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள திஷாந்த கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 9-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 60 அடி தென்புறம் 60 அடி வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி. இதற்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இரண்டு அயிட்டத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் 2388 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.		
5	5813/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. இப்ராகிம் கனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 988.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Olakur Melpathi, DHESHANTHA GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 16, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி., அவரைப்பாக்கம் சப்டி., திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் மேல்பாதி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/5 - 0.54.0 ஏர்ஸில் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.91 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 157/1 ஆகும், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 223/6 ஹெக்டர் 1.76.0 ஏர்ஸில் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 செண்டு நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள். 157/1, 157/2 ஆகும். மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்டு சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் பட்டா எண். 2151 ஆக வரும் புதிய சர்வே எண். 223/2பி - 0.90.0 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 223/2பி1) நிலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள திஷாந்த கார்டன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 17-க்கு ஜக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி வ.தெ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி. இதற்கு		

		மூலை முடக்கு உள்பட 988 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.