Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

I am Mrs.Santosh Devi Jain, No. 33/31,Chandrappa Mudali Street,Sowcarpet, Chennai,Pincode-600001

Being the owner by registered Sale Deed for the site as per the schedule below:-

S.No	***Site Location***	***Patta No***	***Survey No***	***Extent [Acres]***	***Sale Deed No.***
1.	*KancheepuramDistrict, UthiramerurTownPanchayat& Taluk,*	*22191*	*253/2*	*1.31*	*No.508/2024 Dt: 12.02.2024*

We solemnly assure that the site is in my possession & free from anyencumbrance and claims.

உறுதிமொழி

நகர் ஊரமைப்புஆணையர் சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.26376/2010/எல்.ஏ2இ நாள்.22.07.2016-ன்படி,காஞ்சிபுரம்மாவட்டம்,உத்திரமேரூர்வட்டம்,மல்லியங்கரணை(அ)கிராமம் சர்வேஎண்:253/2,ல் மொத்தம் 1.31ஏக்கர் இடம் எங்களுக்குசொந்தமானது. (அட்டவணை இணைக்கப்பட்டுள்ளது) மேற்படிநிலங்களில்,

1. அரசுபுறம்போக்குநிலம் ஏதும் இல்லை.
2. நிலஆர்ஜிதசட்டம் 1894 பிரிவு 4(1)-ன் படிஆர்ஜிதம் இல்லை. (நிலஆர்ஜித பட்டியலில் இடம் பெறவில்லை)
3. நிலஉச்சவரம்புசட்டம் 1978 -ல் இடம் பெறவில்லை.
4. நில மறு ஆய்வில் (Reforms) இடம் பெறவில்லை.
5. மழைகாலங்களில் ஏற்படும் வெள்ளப் பெருக்கால் மேற்படிநிலங்களுக்குபாதிப்பு ஏற்படாதுஎனஉறுதியளிக்கின்றோம்.

மேலும் மேற்படிசர்வேஎண்கள் நிலஉச்சவரம்பு,நிலஆர்ஜிதம் மற்றும் நிலசீர்த்திருத்தம் ஆகியவற்றின் கீழ் உத்தேச இடம் அமையும் பட்சத்தில் அதனைதொடர்ந்துஏற்படும் பின்விளைவுகள் குறித்துநாங்கள் முழுபொறுப்பேற்கின்றோம் எனவும் உறுதியளிக்கின்றோம்.

அட்டவணை:-காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,உத்திரமேரூர் வட்டம், மல்லியங்கரணை(அ) கிராமம்,

சர்வேஎண்	பரப்பு (ஏக்கர்)	பட்டாஎண்
253/2	*1.31*	*22191*

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.