# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chathirapatti | Date / நாள்: 27-Feb-2025 |
| Village /கிராமம்:Manjanaickenpatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 26-Feb-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1546/2024 | 09-Aug-2024<br>09-Aug-2024<br>09-Aug-2024 | Gift deed | 1. க.துரைச்சாமி<br>2. ரா.ராமசாமி | 1. உயர்திரு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மஞ்சநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மேற்படி ஸ்தானத்தில் தற்போது உள்ளவருக்கும் இனி வருபவர்களுக்குமாக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2654/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanaickenpatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 349.43 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - (கி) கிழமேல் 7.60 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள ஊராட்சி பொதுப்பாதை, மேற்கு - (மே) சர்வே எண் 280/2ஏ1ஏ-ல் உள்ள | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 280 புன்செய் ஏ7செ90-ல் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ரா.கவின்குமார் நிலம், வடக்கு - (வ) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகளும், இதன் 3-லக்க சாலை நிலமும், தெற்கு - (தெ) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகளும், இதன் 2-லக்க சாலை நிலமும் | தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 280/2 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.56.00-க்கு ஏ3செ85 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1858, சர்வே எண் 280/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.96-க்கு ஏ1செ95 உள்ளதில் கீழ்புறம் ஏ1செ00 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2368, சர்வே எண் 280/4 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1செ00 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அனுமதி வேண்டி உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக இணைய தள பதிவு விபரம் ஆர்ஒசி நம்பர்.யூ2பி52ஏபிகே/2024/டிசிபி நாள் 08.06.2024-ன்படி துணை இயக்குனர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து உத்தேச குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் சாலை 1-1க்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 38.76 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.89 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 349.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanaickenpatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 351.36 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (கி) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - (மே) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (வ) இதன் 1-லக்க சாலை நிலம், தெற்கு - (தெ) சர்வே எண் 280/2ஏ1ஏ-ல் உள்ள ரா.கவின்குமார் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் சாலை 2-2க்கு இதற்குள் தென்வடல் மேல்புறம் 48.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.80 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 351.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலமும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanaickenpatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 333.4 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (கி) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இதன் 4-லக்க இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - (மே) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (வ) சர்வே எண் 279/2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - (தெ) இதன் 1-லக்க சாலை நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் சாலை 3-3க்கு இதற்குள் தென்வடல் மேல்புறம் 45.38 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 47.23 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 333.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலமும், மூலை முடுக்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 6.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்கு இடங்களும், ஆக சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த பரப்பளவு 1040.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanaickenpatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 16.2 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (கி) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - (மே) இதன் 3-லக்க சாலை நிலம், வடக்கு - (வ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - (தெ) மேற்படி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.40 மீட்டர் ஆக 16.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்படி |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகள் | | | சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும், | | |
| 2 | 1547/2024 | 09-Aug-2024<br>09-Aug-2024<br>09-Aug-2024 | Gift deed | 1. க.துரைச்சாமி<br>2. ரா.ராமசாமி | 1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2654/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manjanaickenpatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/4 - 16.84 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - (கி) மேற்படி சர்வே எண் 280/4-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - (மே) நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழக அரசுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை, வடக்கு - (வ) சர்வே எண் 279/2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - (தெ) நாளது தேதியில் நாங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், மஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 280 புன்செய் ஏ7செ90-ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 280/2 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.56.00-க்கு ஏ3செ85 உள்ளதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1858, சர்வே எண் 280/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.96-க்கு ஏ1செ95 உள்ளதில் கீழ்புறம் ஏ1செ00 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2368, சர்வே எண் 280/4 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1செ00 உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அனுமதி வேண்டி உத்தேசித்து அது சம்மந்தமாக இணைய தள பதிவு விபரம் ஆர்ஒசி நம்பர்.யூ2பி52ஏபிகே/2024/டிசிபி நாள் 08.06.2024-ன்படி துணை இயக்குனர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து உத்தேச குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு, கிழமேல் வடபுறம் 3.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.23 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீட்டர் ஆக 16.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும், | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate