Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8347

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	159/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Release deed	1. காயத்திரி நீலகண்டன்	1. ரதி நீலகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 131/1956, 41/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8347, 8347/3 - 9588.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CHINNIAH PILLAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14		Plot No./மனை எண் : 3, 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொத்து சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.25 இல் அமைந்துள்ளது, மேற்கு - சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.29 இல் அமைந்துள்ள சொத்து மற்றும் திருமலைப் பிள்ளை சாலையின் புதிய					

	கதவு எண்.40 இல் அமைந்துள்ள சொத்து, வடக்கு - சின்னையா சாலை, தெற்கு - சொத்து வால்மீகியின் புதிய கதவு எண்.21 & 22 இல் அமைந்துள்ளது					
2	160/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Settlement deed	1. ரதி நீலகண்டன்	1. காயத்திரி நீலகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,58,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CHINNIAH PILLAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8347, 8347/3 - 3196.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொத்து சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.25 இல் அமைந்துள்ளது, மேற்கு - சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.29 இல் அமைந்துள்ள சொத்து மற்றும் திருமலைப் பிள்ளை சாலையின் புதிய கதவு எண்.40 இல் அமைந்துள்ள சொத்து, வடக்கு - சின்னையா சாலை, தெற்கு - சொத்து வால்மீகி தெருவின் புதிய கதவு எண்.21 & 22 இல் அமைந்துள்ளது					
3	172/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரதி நீலகண்டன்	1. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,81,88,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2025, 160/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CHINNIAH PILLAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8347, 8347/3 - 2556.8 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொத்து சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.25 இல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த இடத்தின் பரபளவான 9588 சதுரடி ஆகும்		

	அமைந்துள்ளது, மேற்கு - சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.29 இல் அமைந்துள்ள சொத்து மற்றும் திருமலைப் பிள்ளை சாலையின் புதிய கதவு எண்.40 இல் அமைந்துள்ள சொத்து, வடக்கு - சின்னையா சாலை, தெற்கு - சொத்து வால்மீகியின் தெரு புதிய கதவு எண்.21 & 22 இல் அமைந்துள்ளது					
4	173/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. காயத்திரி நீலகண்டன்	1. எட்டிகா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,94,285/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2025, 160/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8347, 8347/3 - 1278.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CHINNIAH PILLAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சொத்து சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.25 இல் அமைந்துள்ளது, மேற்கு - சின்னையா தெருவின் புதிய கதவு எண்.29 இல் அமைந்துள்ள சொத்து மற்றும் திருமலைப் பிள்ளை சாலையின் புதிய கதவு எண்.40 இல் அமைந்துள்ள சொத்து, வடக்கு - சின்னையா சாலை, தெற்கு - சொத்து வால்மீகியின் தெரு புதிய கதவு எண்.21 & 22 இல் அமைந்துள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த இடத்தின் பரபளவான 9588 சதுரடி ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate