Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ் நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா பதிவு மாறுதல் உத்தரவு (நகரம்)

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,தென்காசி வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருM Jeganathan

டி. ஆர். எண்: 2022/0153/34/000161TR **நாள் :** 06-02-2022

பொருள்
: -

பதிவு மாறுதல் தென்காசி வட்டம் தென்காசி மாநகரம்/நகரம், வார்டு- வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1, பிளாக் எண் 0006 நகர புல எண் 37/0, 38/0, 117/0, 40/0, 41/0, 88/0, 89/0, 90/0 ல் பட்டாமாறுதல் கோரியது - உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
: -

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2022/0153/34/000161 மற்றும் மனு நாள் 13-01-2022
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 06-02-2022
3. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு
:-

தென்காசி மாவட்டம், தென்காசி வட்டம், தென்காசி மாநகரம்/நகரம், வார்டு- வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1, பிளாக் எண் 0006 ,ஆர். எஸ். எண்./டி.எஸ்.எண் 37/0, 38/0, 117/0, 40/0, 41/0, 88/0, 89/0, 90/0ல் சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் படியும் ஆவணங்களின் படியும் பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பதிவு மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	37	0	399/P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	98	60.0	2.00	1.ராமசாமி
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	38	0	399/P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	24	60.0	0.50	1.ராமசாமி
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	117	0	408/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	30	50.0	0.60	1.பார்வதியம்மாள்
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	40	0	397/1P, 398/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	17	30.0	0.35	1.ரெங்கராஜ் 2.ராமசாமி
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	41	0	397/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	10	20.0	0.20	1.சுப்பையா
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	88	0	401/1P, 401/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	4	0.0	0.10	1.பெருமாள் நாயுடு 2.நாராயணசாமி
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	89	0	401/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	84	32.0	1.70	1.பெருமாள் நாயுடு
			வார்டு ஏ										

தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	90	0	401/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	78	50.0	1.60	1.நாராயணசாமி

பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	37	0	399/P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	98	60.0	2.00	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	38	0	399/P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	24	60.0	0.50	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	117	0	408/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	30	50.0	0.60	1.மொட்டையன் மகன் அய்யப்பன்
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	40	0	397/1P, 398/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	17	30.0	0.35	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	41	0	397/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	10	20.0	0.20	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	88	0	401/1P, 401/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	4	0.0	0.10	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	89	0	401/1P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	84	32.0	1.70	
தென்காசி	வார்டு ஏ பிளாக் 06		வார்டு ஏ தென்காசி பகுதி -1 (001)	0006	90	0	401/2P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	78	50.0	1.60	

பெறுநர் :

Ayyappan

227C/1A,Thaikka Street,,,Tenkasi,Tenkasi,Tenkasi.

நகல்:-

ஆ4 உதவியாளர்

ஆவணங்களில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு

நகல்:- கோப்புக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 06-02-2022 அன்று 07:44:52 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: M Jeganathan
பதவி/Designation: Zonal Deputy Tahsildar
வட்டம்/Taluk: Tenkasi
மாவட்டம்/District: Tenkasi

தமிழ் நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: 2022/0153/34/000161 **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**

நாள் : 14-Apr-2026

மேலெழுத்து

பொருள் : -

பட்டா மாற்றம் தென்காசி வட்டம் தென்காசி கிராமம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர புல எண்ணுக்கு பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை
: -

1. மனுதாரரின் மனு எண் **2022/0153/34/000161** மற்றும் மனு நாள் **13-01-2022**
2. நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் **13-01-2022**

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை நகர சார் ஆய்வாளர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை
அறிக்கை பெறப்பட்டது. நகர சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட
காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Town Survey No	Subdiv No	Reject Reason	ZDT Remarks
39	0	Incorrect Survey /Subdivision number	Rejected / N-Incorrect Survey /Subdivision number

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : உட்பிரிவு கட்டண செலான்

பெறுநர்

வட்டாட்சியர்/துணை வட்டாட்சியர்/வட்ட துணை ஆய்வாளர்

Ayyappan

227C/1A,Thaikka Street,,,Tenkasi,Tenkasi,Tenkasi.

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.