Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/1D2, 239/1D3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8525/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. உதயகுமார்	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) சத்தியராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7178/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/1D - 80.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : South East Corner		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.239/1டிபகுதி-ல் உள்ள எனது ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.239/1டி பகுதி-ல் உள்ள எனது ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.239/2-ல் உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், நாஞ்சிக்கோட்டை சாலையில் கீழ்புறமுள்ள புஞ்சை புல எண்.239/1-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3 செண்ட் 33-ல் எனது தகப்பனார் அனுபோகத்திற்காக ஒதுக்கிக்கொண்டது நீங்கலாக மீதம் உள்ள மொத்தம் 84310 சதுரடியில் தென்பாகத்தில் 36512 சதுரடியில் கீழ்புறம் 6075 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலத்தில் தென்கிழக்கு மூளையில் 80 சதுரடிக்கு 7.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - புல எண்.239/1டி பகுதி-ல் உள்ள எனது ஸ்தலம் தெற்கில் - புல எண்.239/2-ல் உள்ள ஸ்தலம் கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - புல எண்.239/1டிபகுதி-ல் உள்ள எனது ஸ்தலம் இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 8 அடி, தென்புறம் 8 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 10 அடி, மேல்புறம் 10 அடி ஆகக்கூடுதல் 80 சதுரடிக்கு 7.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது பழைய புல எண்.239/1-க்கு பட்டா எண்.12396-ன்படி புதிய உட்பிரிவு புல எண்.239/1டி பகுதி-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படிசொத்தானது தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7955/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிராங்கிளின் ராஜா(முக.)	1. முகம்மதா 2. பர்வீன் 3. கெய்சர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5066/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 8850.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : Shop Site No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.153 & 154, மேற்கு - 30 அடி அகல 8-வது அவென்யூ ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல 10-வது அவென்யூ ரோடு, தெற்கு - 40 அடி அகல முகம்மதா ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 4223.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : Shop Site No 2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - மனை எண்.82, மேற்கு - 30 அடி அகல 8-வது அவென்யூ ரோடு, வடக்கு - புல எண்.233, தெற்கு - 23 அடி அகல 7-வது அவென்யூ ரோடு	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 7072.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : 154
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.155, மேற்கு - கடைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனை எண்கள்.149, 150, 151, 152 & 153, தெற்கு - 40 அடி அகல முகம்மதா ரோடு	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 3350.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : 155
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.156, மேற்கு - மனை எண்.154, வடக்கு - மனை எண்கள்.148&149, தெற்கு - 40 அடி அகல முகம்மதா ரோடு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 3880.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : 156
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.157 & 158, மேற்கு - மனை எண்.155, வடக்கு - மனை எண்கள்.147 & 148, தெற்கு - 40 அடி அகல முகம்மதா ரோடு	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 3750.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : 157
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 11-வது அவென்யூ ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.156, வடக்கு - மனை எண்கள்.145, 146 & 147, தெற்கு - மனை எண்.158	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239 - 5187.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, சிராஜ்பூர்	

				Plot No./மனை எண் : 158		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 11-வது அவென்யூ ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.156, வடக்கு - மனை எண்.157, தெற்கு - 40 அடி அகல முகம்மதா ரோடு					
3	5171/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உதயகுமார்	1. ப்ரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7178/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, SKS NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/1D2 - 2819.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தென்வடலான 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண்.239/1டி1, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - நில அளவை எண்.239/2					
4	5177/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ப்ரீத்தி	1. ட்ரூஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,35,012/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5171/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, SKS NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/1D2 - 2819.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தென்வடலான 7.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண்.239/1டி1, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - நில அளவை எண்.239/2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.