Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur | Date / நாள்: 10-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Pulivalam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 630/2A, 631/1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jun-2020 - 09-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7353/2021 | 09-Nov-2021<br>09-Nov-2021<br>09-Nov-2021 | (General) Power of Attorney deed | 1. பிரசன்னகுமாரி<br>2. ராஜராஜேஸ்வரி<br>3. சரண்யா | 1. மல்லிகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>112/2011, 6269/2010, 6406/2010 | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A - 31 ARE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | | | | | |
| | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 630/2ஏ -ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட் நிலமும் | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 22 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலிவலம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வே எண் 631/1ஏ -ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட் நிலமும் | | |
| 2 | 2294/2023 | 24-Mar-2023<br>24-Mar-2023<br>24-Mar-2023 | Sale deed | 1. ஷாகுல் ஹமீது<br>2. ஆறுமுகம்<br>3. மல்லிகா<br>4. பிரசன்னகுமாரி(முத.)<br>மல்லிகா(முக.)<br>5. ராஜராஜேஸ்வரி(முத.)<br>மல்லிகா(முக.)<br>6. சரண்யா(முத.)<br>மல்லிகா(முக.) | 1. ராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,21,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6406/2010, 7353/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A - 31 ARE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட, | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 22 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட, | | |
| 3 | 374/2024 | 19-Jan-2024<br>19-Jan-2024<br>19-Jan-2024 | Gift deed | 1. ராஜன் | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 101/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2294/2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A - 723.6 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.630/2பி23 நிலம்,, மேற்கு - 14.0 மீட்டர்அகலநிலையிலுள்ள அணுகு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் அமைப்பு,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நெ.70/கியூஹெச் 02 பி ஆர் /18650/2024/டி சி பி, நாள்-06.01.2024-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள சொத்துக்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 79.90 மீட்டர், தென்புறம் 80.90 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 723.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, சாலை 1-ல் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.630/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A - 129.9 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மின்வாரியம் அமைப்பு,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.630/2பி19 நிலம்,, தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நெ.70/கியூஹெச் 02 பி ஆர் /18650/2024/டி சி பி, நாள்-06.01.2024-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள சொத்துக்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.43 மீட்டர், மேல்புறம் 14.43 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 129.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை, சாலை 2-ல் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.630/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A, 631/1A - 245.7 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், சர்வே எண்.631/2ஏ நிலம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை,, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் |

| | | |
|---|---|---|
| | | டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நெ.70ஃகியூஹெச் 02 பி ஆர் /18650/2024/டி சி பி, நாள்-06.01.2024-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள சொத்துக்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 27.30 மீட்டர், மேல்புறம் 27.30 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 245.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை, சாலை 3-ல் உள்ள மூலை முடக்கு 3.375 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்கள்.630/2ஏ, 631/1ஏ - இவைகளில் கட்டுப்பட்டது, |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 631/1A - 549.9 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.631/2ஏ நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.626 நிலம், 14.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நெ.70ஃகியூஹெச் 02 பி ஆர் /18650/2024/டி சி பி, நாள்-06.01.2024-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள சொத்துக்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 60.0 மீட்டர், தென்புறம் 60.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 549.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை, சாலை 4-ல் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.631/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A - 35.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, மேற்கு - மின்வாரியம் அமைப்பு,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நெ.70ஃகியூஹெச் 02 பி ஆர் /18650/2024/டி சி பி, நாள்-06.01.2024-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள சொத்துக்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 35.00 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மேற்படி மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.630/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulivalam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 630/2A - 33.875 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி வட்டம், புலிவலம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.630/2ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 1/2 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.631/1ஏ ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.55 1/2 செண்ட், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நெ.70/கியூஹெச் 02 பி ஆர் /18650/2024/டி சி பி, நாள்-06.01.2024-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடு செய்து உள்ள சொத்துக்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 35 சதுரமீட்டரில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 33.875 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரியம் அமைப்பு இடம், மேற்படி மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.630/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது, |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.