Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : மேலபட்டி மேல்முகம் பட்டா எண் : 436

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி கணவன் சரஸ்வதி -

2. பாலகிருஷ்ணன் கணவன் தாமரைச்செல்வி -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 374 | 3A | 0 - 40.00 | 2.25 | -- | -- | -- | -- | 2021/0103 /09/241311--2016 /09/01/000010SD -- 22-09-2021 |
| | | 0 - 40.00 | 2.25 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/531/00436/40173** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2024 அன்று 10:21:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 896ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

7வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

From

05.12.2024

M. Saraswathy W/o. Periyasami, No.2/130, Keel Palapatti, Paramathivelur, Kumarapalayam, Namakkal-637017

K. Thamaraiselvi W/o. Balakrishnan, No.3/199, K.Pudhupalayam, Kuttlamparai, Namakkal-637017

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA), 1st Floor
No.1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road
Egmore, Chennai- 600 008.

Sub: Typo graphical error in patta -Reply-Regarding.

We, 1. M. Saraswathy W/o. Periyasami and 2. K. Thamaraiselvi W/o. Balakrishnan, registered our layout in TNRERA and received application no- **TNRERA/PLI/4372/2024 dated 13-09-2024.** We received some query of our file, in that, Scrutiny officer mentioned that, " There is a relationship error has been changed in patta as **1. Periyasamy Kanavan Saraswathy, and 2. Balakrishnan Kanavan Thamariselvi.** It should be typed as **1. Periyasamy Manaivi Saraswathy, and 2. Balakrishnan Manaivi Thamariselvi."** Unfortunately We did not notice this mistake in Patta. Hence We prove our relationship by enclosing our Adhar card copy along with this letter.

Hence Kindly accept this requesting letter and approve our layout.

Enlcosing file:

1. Adhar card copy

Thanks and Regards

K. Thamaraiselvi

M. Saraswathy

M. Saraswathy and K. Thamaraiselvi

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/11407/04078

To
மு சரஸ்வதி
M Saraswathy
W/O: Periyasami
2/130
Keel Palappatti
Paramathivelur
Kumarapalayam
Palapatti
Namakkal Tamil Nadu - 637017
9003071078

Download Date: 12/03/2018

Generation Date: 16/02/2018

Signature invalid

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3415 7590 5493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மு சரஸ்வதி
M Saraswathy
பிறந்த நாள்/DOB: 08/08/1950
பெண்/ FEMALE

3415 7590 5493

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாக பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: பெரியசாமி, 2/130, கீழ் பாலப்பட்டி, பரமத்திவேலூர், குமாரபாளையம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637017

**Address:**
W/O: Periyasami, 2/130, Keel Palappatti, Paramathivelur, Kumarapalayam, Namakkal, Tamil Nadu - 637017

QR Code with Photograph

3415 7590 5493

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00197/94614

To
தாமரைச்செல்வி பாலகிருஷ்ணன்
Thamaraiselvi Balakrishnan
W/O: Balakrishanan
3/199 k.PUDHUPPALAYAM
K PUDhUPALAYAM.POST
Kutlamparai
K.pudupalayam
Paramathi-velur Namakkal
Tamil Nadu 637017
9786820502

19/03/2013

2684196190

MP684196190FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**5490 2321 7489**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தாமரைச்செல்வி பாலகிருஷ்ணன்
Thamaraiselvi Balakrishnan
தந்தை : காளியண்ணன்
Father : KALIYANNAN
பிறந்த நாள் / DOB : 20/05/1972
பெண்பால் / Female

5490 2321 7489

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K. Thamaraiselvi

1 மே 2024 முதல் இன்று வரை 31 நாட்கள்
ஆயிலம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.
11வது தாள் 22 ஒரை சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.