Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

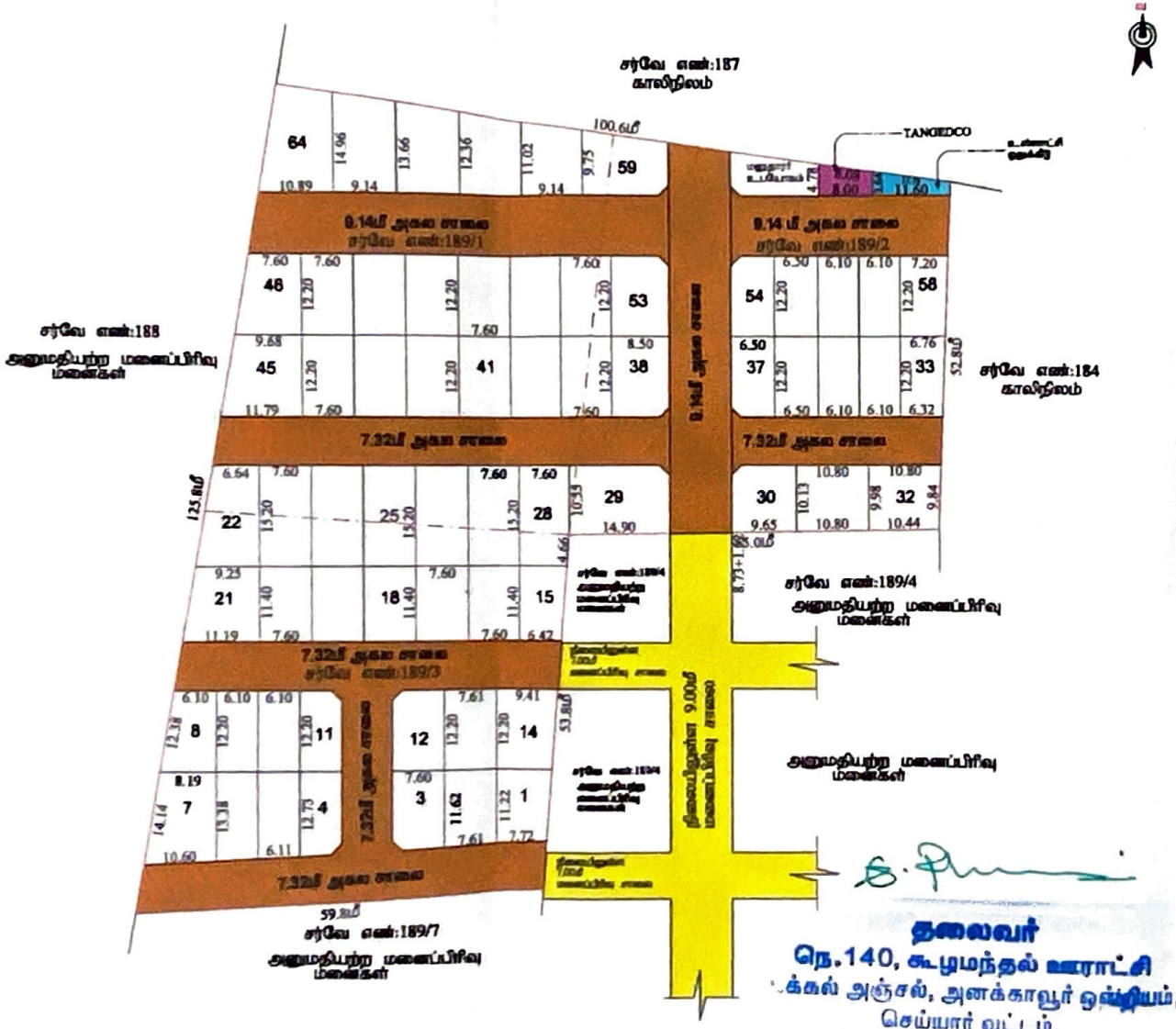
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் தாலுகா, வடமாதிமங்கலம் கிராமம், உ.வ.எண்.187, 189/1, 189/2, 189/4, 189/3, 189/7 ஆகிய உள்ளிட்ட மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடம்.

அளவு 1:400

வரைபட எண்: VILP/DTCP/2024 (திருமலை)

விற்பனை:

மனைப்பிரிவு நிகழ்வில் மொத்த மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	8,972.00 ச.மீ (2.22 ஏக்கர்)
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	
மொத்த மனைகள்	:	63
மனைகள் எண்ணிக்கை	:	64

உயர்மின் அழுத்தம் செல்லும் பகுதி அனுமதி செய்யப்பட்டது ஆணை எண்:1196/2024.

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	3144.50ச.மீ
2)உயர்மின் அழுத்தம் (மொத்த உயரமான)	:	33.75ச.மீ - (0.54%)
3)(TANGEDCO)	:	33.67ச.மீ - (0.53%)

குறிப்பு:

12.0மீ முதன்மைசாலைக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள முதன்மைசாலைக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண். 18, நகர்ப்புறவளர்ச்சி) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் வழமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது ஞாபகக்கடிதம் ந.க.எண்.43672019 மீது, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் முன்மொழி மனைப்பிரிவு சாலை, உயர்மின் கோபுர உயர்மின் மற்றும் TANGEDCO பொது உயர்மின் - ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறைகளிடம் நாமதாக பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இவ்வனுமதியிலிருந்து உயர்மின் இணைப்பு ஒப்புதல் முன்பும் முன் இடத்திலை வந்து முன்னதாக நில வரித்திட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் வரைபட நகலை உரிய பொறுப்பாளரிடம் வேண்டும்.

3) நில உபயம் குறித்து வருவாய்த்துறை அலுவலர் மற்றும் பதிவுவாரிய சார்பாக ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை அல்ல என அறிவிப்பதால் தவறு ஏதேனும் ஏற்படுமேயானால் ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதில் ஒப்புக்கொள்ளும் நிபந்தனை ஏதும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்டதாக பொறுப்பும் ஒப்புதல் வரைபடம் முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் வழமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனுமதியின் நகலினை நகர் வழமைப்பு முழுமையும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை நகர் பகுதி வரைபடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வழங்க மற்றும் விற்பனைப் பிரிவு நகரும் வரைவில் எந்த முன்னேற்பு இல்லை நகரை முன்னர் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு இருக்கவை வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் முன் வைக்கப்பட முன்வைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் முன் ஒதுக்கு (ROADS) வரப்பு வரைவில் அனுமதி / முன்பின் பொதுமக்கள் அனைவரும் அனுமதிக்கு பெற்ற உள்ளாட்சிகளை இதன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.5.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(II) துறை, நாள் 08.12.2020-ன் நகர் வழமைப்பு இயக்குநர் சென்னை முன்னர் ஞாபகக் ந.க.எண். 19799/2020/இ1,நாள் 24.12.2020 படி - சாலைகள், உயர்மின் பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO-ஒப்புதல் வரைபடத்தில் முன்னர்க்கும்போது உயர்மின் நகரை உரிய பொறுப்பாளரிடம் வேண்டும்.

ம. வ. /வ.ந. வ. உ இ (திமலை) எண் :123/2024

தலைவர்
நெ.140, கூழமந்தல் ஊராட்சி
க்கல் அஞ்சல், அனக்காவூர் ஒன்றியம்,
செய்யார் வட்டம்,

Signature valid

மு. மணிவண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

தே. முனுசாமி
மேற்பார்வையாளர்வ.நி-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.