Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.500/- AG 772250 AG 772250

17.2.2025

சந்தியாடு தையிவம்
S/o. மரியசூசை
கோட்டையூர்

உல. ம. ஆறுமுகம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
செஞ்சை, காரைக்குடி /
உரிமம் எண். 1/2015

ரூ.25,74,000/-க்கு கிரையம்

****

2025-ம் வருடம் **பிப்ரவரி** மாதம் **17**-ம் தேதிக்கு
குரோதி வருடம் **மாசி** மாதம் **05**-ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் அஞ்சல், கோட்டையூர் - 630106, ஸ்ரீராம்நகர், வால்மீகி தெரு, கதவு எண்.35F-ம் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், **மரியசூசை** அவர்கள் குமாரர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

G. Vivek
V. Ramyadharini
V. Jenaka
Er. Bala

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

S. A...
P.G.S...

புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 153...
ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது
..... வது தாள்
1எண்

சந்தியாகு செல்வம் (ஆதார் அட்டை எண். **6839 9638 5894) (PAN:- CFEPS1227J) (CELL.NO.6379932967)** (1), மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படியாரின் மனைவி **ஆரோக்கியமேரி** (ஆதார் அட்டை எண். **3033 9429 1538) (PAN:-AJRPA0084A) (Cell.No. 9442473796)** (2),

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர், கே.வேலங்குடி - 630106, மேலத்தெரு, கதவு எண்.14-4/5-ம்நிர் வீட்டில் வசித்து வரும் **சந்திரன்** அவர்கள் குமாரர் **சதீஷ்** (ஆதார் அட்டை எண். **3910 8241 2618) (PAN:- CEYPS5041H) (Cell.No.8072501070)** (3), மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படியாரின் மனைவி **முத்துமீனாள்** (ஆதார் அட்டை எண். **4666 0916 2036) (PAN:- ALJPM0688C) (CELL.NO.9842521378)** (4) ஆகிய உங்கள் நால்வருக்கும்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் - 630106, ஆறுமுகசாமி கோவில் தெரு, கதவு எண்.2/15/5J, ST.11 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், **குணசேகரன்** அவர்கள் குமாரர் **விவேக் G** (ஆதார்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:- எழுதி வாங்குபவர்கள்:

G. Vivek
V. Ramachandran
V. Vimala
G. Bala

S. A.
P.C.
S. Mu...

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453
ஆவணம் 27 .....தாள்களைக்கொண்டது
..... 2 ..... வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரை

அட்டை எண். **5555 5111 8315**) **(PAN:- ARUPV1666J) (CELL NO. 8870304154)** (1), மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் மேற்படியாரின் மனைவி **ரம்யதர்ஷினி** (ஆதார் அட்டை எண். **4773 2352 9025**) **(PAN:- EMIPR2716E)** (2),

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆவுடையார்கோவில் தாலுகா, பொன்பேத்தி அஞ்சல், பொன்பேத்தி கிராமம் - 614629, அம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண்.55ஏ என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **விஸ்வநாதன்** அவர்கள் மனைவி **விமலா** (ஆதார் அட்டை எண்.**9726 8633 3537**) **(PAN:- ANAPV6706F) (3),**

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆவுடையார்கோவில் தாலுகா, விளானூர், கள்ளாக்கோட்டை கிராமம் - 614618, கதவு எண்.2/பி1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **குணசேகரன்** அவர்கள் மனைவி **பாலா** (ஆதார் அட்டை எண். **9772 7359 9661**) **(PAN:- GSGPB2356L) (4)** ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

G. Vimala
V. Ramalingam
V. Vimala
G. Bala

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

S. A. S.
P. S.
S. Muthumani

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....3..... வது தாள்
1எண் சார்பதிவாளர்
காலாங்குடி

நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து, சென்ற **17.02.2025**-ம் தேதியில், சென்னை - 600040, அண்ணாநகர் மேற்கு, 13-வது மெயின்ரோடு, Z BLOCK, C FLAT, NO.3056-ல் வசித்து வந்து, தற்சமயம் HOUSE 304, LANE 4, BARIDHARA DOHS, DHAKA, BANGALADESH என்ற முகவரியில் வசித்து வரும், **காலஞ்சென்ற சின்னக்கண்ணு** அவர்கள் குமாரர் **C.சுந்தரபாண்டியன்** அவர்களின் பவர்ஏஜண்டான சென்னை - 600040, அண்ணாநகர் மேற்கு, 13-வது மெயின்ரோடு, Z பிளாக் , C FLAT PLOT.NO 3056 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **கருப்பையா** அவர்கள் குமாரத்தியும், மேற்படி **C.சுந்தரபாண்டியன்** அவர்கள் மனைவியுமான **ரோஜாரமணி** அவர்களிடமிருந்து காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **446/2025**-ம்நிர் ஆக பதிவான பத்திரம் மூலம் கிரையம் பெற்று, எங்கள் பெயரால் கூட்டு பட்டா தாக்கலாகி, எங்களின் பொதுஅனுபவத்தில் இருந்து வருகிற இதன் கீழ்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்க சம்மதித்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

G. Vivek
V. Ramya Shree
V. Venala
G. Bala

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

S. A...
P.C. ...
S. Muthu...

.....1.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453...
ஆவணம். 27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....1..... வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

நிச்சயித்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை ரூ.25,74,000/- இந்த ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து இலட்சத்தி எழுபத்தி நான்காயிரத்தையும் நாங்கள் உங்களிடமிருந்து பல தவணைகளில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை நீங்கள் இதுமுதல் கிரையப் பாத்தியமாய் அடைந்துகொண்டு தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர, பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாயும், இஷ்டப்படி சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லையென்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். ஒருக்கால் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை எங்களின் சொந்த பொறுப்பிலும், செலவிலும் நிவர்த்தி செய்துவிடவும் இதன் மூலம் நாங்கள் சம்மதிக்கிறோம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்கள் சுவாதீனத்திற்கு விட்டுவிட்டோம். அதற்குரிய பட்டாவை உங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு வரிகளை இதுமுதல் நீங்களே செலுத்திக் கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

G. Venkat
V. Ramalingam
V. Vimala
G. Babu

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

S. A. S.
P. C. S. K.
S. Muthumanickam

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453...
ஆவணம். 27.....தாள்களைக்கொண்டது
5..... வது தாள்
1என் இனை சார்பதிவாளர்

இதற்காதரவாக மேற்சொல்லிய கிரையப்பத்திர அசல், முன்மூலாதரவுகளுக்கு அசல் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல்கள், 10(1) கணினி நகல் மற்றும் வில்லங்கசான்றிதழ் முதலானவைகளை நாங்கள் உங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விபரம்

காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 1-ம்நிர் இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கண்டனூர் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கண்டனூர் குரூப், **கண்டனூர் கிராமத்தில்**, பட்டா எண். **627**-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண். **9/7** புஞ்சை ஹெக் **0.44.00**-க்கு சுமார் ஏக்கர் **1.09**-ம் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.,

இதற்கு நான்கெல்கை:-

வடக்கில் :- சர்வே எண். 9/6A1C மற்றும் 9/6B உள்ள நாகேஸ்வரன், ராமச்சந்திரன் இவர்கள் புஞ்சைகள்,

கிழக்கில்:- சர்வே எண். 9/8A ராஜம்மாள் புஞ்சை,

தெற்கில்:- சர்வே எண். 9/3 கிழமேலோடிய பாதை,

மேற்கில்:- சர்வே எண்கள்.9/4C3 மற்றும் 9/4C4 உள்ள கார்த்திக், ரஞ்சிதா இவர்கள் புஞ்சைகள்,

இதற்குள்ளானது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:- எழுதி வாங்குபவர்கள்:

G. Vivek
V. Ramprabhu
V. Vimala
G. Bala

M. Selvam
S. A. S.
P. C. V.
S. Muthamma

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453.
ஆவணம் 27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....6.....வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண். **1931** ஆக இருந்து, தற்போது புதிய பட்டா எண். **1996** என உள்ளது

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**25,74,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

G. Velu
V. Ramachandran
V. Vimala
G. Babu

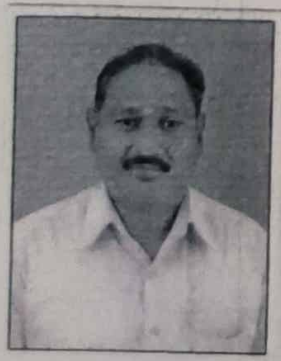
எழுதி வாங்குபவர்கள்:

Muthiah
S. A...
P. S...
S. Muthumani

சாட்சிகள்:-

1. T. முத்துமீனாள் (முத்துமீனாள்) தபெ.துரைப்பாண்டி, கதவு எண். 172ஏ, புதுசந்தை காரைக்குடி 630001, காரைக்குடி வட்டம்,சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண். 8023 3892 6013)

2 துரை (கற்பகவள்ளி) த.பெ. தபெ.துரைப்பாண்டி, கதவு எண். 172ஏ, புதுசந்தை காரைக்குடி 630001, காரைக்குடி வட்டம்,சிவகங்கை மாவட்டம் (ஆதார் அட்டை எண்.7990 7612 6910)



S. முருகப்பா, B.Sc.,
12, நந்தவனம் பின்வீதி
கோட்டையூர்-630 108
செல்: 93677 59596
உரிமம் எண்: B/1/2008/KRK

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453...
ஆவணம். 27.....தாள்களைக்கொண்ட
.....7..... வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதிபேராணைஎண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில், கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

G. Vimal
V. Ramalingam
V. Vimala
G. Bala

எழுதி வாங்குபவர்கள்:

S. Ashok
P. Gopi
S. Muthumani

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 153...
ஆவணம். 27....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்
1என் இணை சார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : கண்டனூர்

பட்டா எண் : 1996

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குணசேகரன்	மகன்	விவேக்	-
2.	விவேக்	மனைவி	ரம்யதர்ஷினி	-
3.	விஸ்வநாதன்	மனைவி	விமலா	-
4.	குணசேகரன்	மனைவி	பாலா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
9	7	0 - 44.00	0.61	--	--	--	--	2025/0103/23/243735---------- Digitally signed:approved through AutoMutation - 17/02/2025 01:32:06:PM
		0 - 44.00	0.61					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/046/01996/20685** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2025 அன்று 02:49:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2025மீவருடத்தின் A53...
ஆவணம்..27.....நாள்களைக்கொண்டது
.....9..... வது நாள்

1என் இலை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/11946/02781

To
விவேக் கு
Vivek G
C/O: Gunasekaran
2/15/5J ST-11
ARUMUGASAMY KOVIL ST
ALAGAPURI
Kottaiyur
Sivaganga Tamil Nadu - 630106
8870304154

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5555 5111 8315

VID : 9139 6125 5140 6967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Issue Date: 21/03/2017

Government of India

விவேக் கு
Vivek G
பிறந்த நாள்/DOB: 11/06/1989
ஆண்/ MALE

.....புத்தகம் 202 ல் வருடத்தில் 33
ஆவணம்: 27 .....தாள்களை கிராமநிர்வாக
..... 10 ..... வது தாள்
1 என் முன்னர் சான்றொப்பம்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்

5555 5111 8315

VID : 9139 6125 5140 6967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: குணசேகரன், 2/15/5ஜே எஸ்டி-11,
அருமுகசாமி கோவில் தெரு, அழகாபுரி,
கோட்டையூர், சிவகங்கை,
தமிழ்நாடு - 630106

Address:
C/O: Gunasekaran, 2/15/5J ST-11,
ARUMUGASAMY KOVIL ST, ALAGAPURI,
Kottaiyur, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630106

5555 5111 8315

VID : 9139 6125 5140 6967

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Vivek

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00693/88882

To
ரம்யதர்ஷினி வி
Ramyadharshini V
VIVEK,
2/15/5J ST- 11,
Arumugasamy Kovil Street,
Kottaiyur Karaikudi,
Alagapuri,
VTC: Alagapuri,
PO: K.alagapuri,
District: Sivaganga,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 630106,
Mobile: 8778987420

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.11.17 07:08:37 GMT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4773 2352 9025

VID : 9154 0254 5232 7269

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் A53...
ஆவணம்....25.....தாள்களைக்கொண்ட
.....11..... வது தாள்
1எண் இல்லை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 27/08/2013



ரம்யதர்ஷினி வி
Ramyadharshini V
பிறந்த நாள்/DOB: 28/05/1999
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

V. Ramya Dharshini

4773 2352 9025

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விமலா வி
Vimala V
பிறந்த நாள்/DOB: 22/05/1973
பெண்/ FEMALE

9726 8633 3537
VID : 9111 0985 0656 8529

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O விஸ்வநாதன், 55ஏ, அம்மன் கோவில் தெரு, பொன்பேத்தி அஞ்சல், பொன்பேத்தி, புதுகோட்டை,
தமிழ்நாடு - 614629

Address:
W/O Viswanathan, 55A, AMMAN KOVIL STREET, PONBETHI POST, Ponbethi, Pudukkottai,
Tamil Nadu - 614629

QR Code with Photograph

9726 8633 3537
VID : 9111 0985 0656 8529

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

V. Vimala

.....1.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் A5.3...
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....12..... வது தாள்
1என் இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலா குணசேகரன்
Bala Gunasekaran
பிறந்த நாள் / DOB : 21/03/1964
பெண்பால் / Female

9772 7359 9661

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: குணசேகரன், 2/பி1,
கள்ளாக்கோட்டை, விளானூர்,
ஆவுடையார் கோயில் தாலுக்க,
ஆவுடையார் கோவில்,
புதுக்கோட்டை, விலானூர்,
தமிழ் நாடு, 614618

Address:
W/O: Gunasekaran, 2/B1,
KALLAKOTTAI, VILANOOR,
AVUDAIYAR KOVIL THALUKA,
Avudayarkoil, Pudukkottai,
Vilanur, Tamil Nadu, 614618

9772 7359 9661

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453...
ஆவணம்..27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....13..... வது தாள்

1என் இனைன சார்பதிவாளர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK G

GUNASEKARAN

11/06/1989

Permanent Account Number

ARUPV1666J



G. Vivek

Signature

G. Vivek

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EMIPR2716E

नाम / Name
RAMYADHARSHINI V

पिता का नाम / Father's Name
VISWANATHAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/05/1999

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தில்.....
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்ட.....
.....வது தாள்

1என் முன்னிலை சார்பதிவாளர்

05112019

V. Ramyadharshini

கையொப்பம் / Signature

V. Ramyadharshini

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANAPV6706F

नाम / Name
VIMALA V

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGASUNDARAM

जन्म की तारीख /
Date of Birth
22/05/1973

V. Vimala

हस्ताक्षर / Signature

14102019

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 153...
ஆவணம் 87.....தாள்களைக்கொண்ட.....
.....5..... வது தாள்
1எண் இதன சார்பதிவாள
காஞ்சிபுரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GSGPB2356L

नाम / Name

BALA GUNASEKARAN

पिता का नाम / Father's Name
VEERASEKARAN

जन्म की तारीख / Date of Birth

21/03/1964

G. Bala

हस्ताक्षर / Signature

32341

G. Bala





M Selvam

.....1.....புத்தகம் 202 ஆவது வருடத்தின் 153...
ஆவணம்...83.....தாள்களைக்கொண்டது
.....16..... வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KARAIKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆரோக்கியமேரி சந்தியாகு செல்வம்
Arockiamary Santhiyagu Selvam
பிறந்த நாள் / DOB : 28/05/1982
பெண்பால் / Female

Issue Date : 02/01/2014

3033 9429 1538

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய
Unique Identification Authority of In

முகவரி: சந்தியாகு செல்வம், 35 எ.ப்,
வால்மீகி தெரு, கோட்டையூர்,
கோட்டையூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு,
630106

Address: W/O, Santhiyagu Selvam, 35 F,
Valmeegi Street, Kottaiyur, Kottaiyur,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630106

Print Date : 03/12/2021

3033 9429 1538

1947 help@uidai.gov.in ww

S. A S.

.....1.....புத்தகம் 2025மீவருடத்தின்A53...
ஆவணம்..27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....17..... வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சதீஷ் சந்திரன்

Satheesh Chandran

பிறந்த நாள்/ DOB: 12/06/1980

ஆண் / MALE

3910 8241 2618

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்:
சந்திரன், 14-4/5,
மேலத்தெரு, கே
வேலங்குடி, கோட்டையூர்
காரைக்குடி, கோட்டையூர்,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630106

Address

S/O: Chandran, 14-4/5,
MELATHERU, K
VELANGUDI, KOTTAIYUR
KARAIKUDI, Kottaiyur,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630106

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின்.....
ஆவணம்..27.....தாள்களைக்கொண்ட
.....18..... வது தாள்

1என் இணைதாரபதிவாளர்
காரைக்குடி
REGISTRAR OF KARAIKUDI

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முத்துமீனாள் சதீஷ்
Muthumeenal Satheesh
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/06/1980
பெண் / FEMALE

4666 0916 2036

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. Muthumeenal

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கணவர் பெயர்: சதீஷ், 14-4/5, மேலத்தெரு, கே வேலங்குடி, கோட்டையூர் காரைக்குடி, கோட்டையூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630106

Address
W/O: Satheesh, 14-4/5, MELATHERU, K VELANGUDI, KOTTAIYUR KARAIKUDI, Kottaiyur, Sivaganga, Tamil Nadu - 630106

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

.....1.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் A53...
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....19..... வது தாள்

1எண் இரண்டு சார்பதிவாளர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

M SANTHIYAGU SELVAM

MARIA SOOSAI

02/04/1972

Permanent Account Number

CFEPS1227J

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AROCKIAMARY S

SEBASTIAN

28/05/1982

Permanent Account Number

AJRPA0084A

Signature



....1.....புத்தகம் 202 மீவருடத்தின் ...
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....80..... வது தாள்
1என் இலவச சார்பதிவாளர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CEYPS5041H

नाम / Name
SATHEESH CHANDRAN

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth
12/06/1980

03062023

हस्ताक्षर / Signature

PC Sat

PC Sat

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALJPM0688C

नाम / Name
MUTHUMEENAL SATHEESH

पिता का नाम / Father's Name
CHOCKALINGAM ALAGUSUNDARAM

जन्म की तारीख /
Date of Birth
24/06/1980

08062023

S. Muthumeenal

हस्ताक्षर / Signature

S. Muthumeenal

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453...
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
.....21..... வது தாள்
1வன் ...

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/27978/17283

To
Muthumeenal Annadurai
முத்துமீனாள் அண்ணாதுரை
W/O: Annadurai
172 A
RAMAKRISHNA STREET
SANTHAIPETTAI NORTH
Karaikudi
Karaikudi,Sivaganga
Tamil Nadu - 630001

03/01/2014

KL650449734FT

65044973

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8023 3892 6013

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



முத்துமீனாள் அண்ணாதுரை
Muthumeenal Annadurai
தந்தை : துரைபாண்டி
Father : DURAIPANDI

பிறந்த நாள்/DOB: 19/07/1972
பெண்பால் / Female

8023 3892 6013

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தமிழ்நாடு

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 153...
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
...22..... வது தாள்

1எண் இலவண சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கற்பகவள்ளி ரமேஷ்ராஜா
Karpakavalli Rameshraja
தந்தை : துரைப்பாண்டி
Father : Duraipandi
பிறந்த நாள் / DOB : 19/01/1976
பெண்பால் / Female

7990 7612 6910

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: ரமேஷ்ராஜா, 172/4, எம் கே எம் காம்பவுண்ட், காரைக்குடி, காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630001

Address:
W/O: Rameshraja, 172/4, M K M COMPOUND, KARAIKKUDI, Karaikudi, Karaikudi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630001

7990 7612 6910

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

அனை.

.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 153.
ஆவணம்...25.....தாள்களைக்கொண்ட
....25..... வது தாள்

1எண் [illegible] சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி



G. Vivek

V. Ramachandran

V. Vimala

G. Bala

S. Arun

P. Gopi

S. Muthumani

...ஆம் ஆண்டுக்கம் 2025 நிதியாண்டின் A53..
ஆவணம்...27.....தாள்களைக்கொண்டது
...24..... வது தாள்

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/453/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 384

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கோட்டையூர் அஞ்சல், கோட்டையூர் - 630106, ஸ்ரீராம்நகர், வால்மீகி தெரு, கதவு எண்.35F, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630106-ல் வசிக்கும் திரு சந்தியாகு செல்வம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,75,200/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி
நாள்: 17/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 04:59 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 53,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453.....
ஆவணம்...384.....தாள்களைக்கொண்டது
.....இவ்வாவணத்தின் முதற்பக்கத்தின் வாசகத்தில்
உள்ளபடி

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





G. Vivek

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:607514544db664f11114e48a344bab44102a613
(Details from UIDAI : Vivek G C/O: Gunasekaran, 11-06-1989, xxxxxxxx8315)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



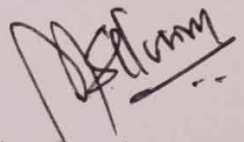


V. Ramalingam

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2013535b971b080d18e42b2a92e7888698a13a6



.....புத்தகம் 2025 பிரிவு க்கீழ் 45(1)
ஆவணம்...453.....தாள்களைக்கொண்ட
26..... வது தாள்
1எண் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்

	(Details from UIDAI : Ramyadharshini V VIVEK, 28-05-1999, xxxxxxxx9025)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V.Vimala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:363498233a9805aa5bc4295961a0e4289a4689f (Details from UIDAI : Vimala V W/O Viswanathan, 22-05-1973, xxxxxxxx3537)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G.Bala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:98980926186eb0c61784deda5294491ed4c917e (Details from UIDAI : Bala Gunasekaran W/O: Gunasekaran, 21-03-1964, xxxxxxxx9661)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2824984fd4e7cdba65e420596f66381ae98d534 (Details from UIDAI : Santhiyagu Selvam S/O: Maria Soosai, 02-04-1972, xxxxxxxx5894)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S.A.S. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:414222261d811cb6d9f4f83ba9668b61f596def (Details from UIDAI : Arockiamary Santhiyagu Selvam	

	W/O,Santhiyagu Selvam, 28-05-1982, xxxxxxxx1538)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2140604b941c0a1216a49c58832028153a75765 (Details from UIDAI : Satheesh Chandran S/O: Chandran, 12-06-1980, xxxxxxxx2618)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8169112faa599b966dc42ea846c96604c1f033a (Details from UIDAI : Muthumeenal Satheesh W/O: Satheesh, 24-06-1980, xxxxxxxx2036)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 17ம் நாள்

மலைச்சாமி பாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/453/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 17/02/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

மலைச்சாமி பாண்டியன்
சார்பதிவாளர்

1.....புத்தகம் 2025 மீவருடத்தின் 453..
ஆவணம்...27....தாள்களைக்கொண்ட
...27..... வது தாள்

1எண் இணை சார்பதிவாளர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 738/2025

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/ புத்தகம்-1/ 453 / 2025

திரு சந்தியாகு செல்வம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,28,400 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) (இணைய வழி REG202502171367997 ₹ 175200, REG202502171368282 ₹ 53100, REG202502171347536 ₹ 100) கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,75,200
2	பதிவுக் கட்டணம்	51,490
3	கணினிக் கட்டணம்	1,600
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,28,400

இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம் 18 FEB 2025 காரைக்குடி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக புத்தகத்தில் இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சந்தியாகு செல்வம் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி
அலுவலகம்

நாள் 17/02/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
kkvalli (குடிமக்கள்)	Karpagam Valli	8870722610	17-02-25 02:30:53 PM

1 அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2 ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3 ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4 பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.