Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு வனத்துறை

வனச்சரக அலுவலகம்
டேனிஷ்பேட்டை வனச்சரகம்
டேனிஷ்பேட்டை.

ந.க.எண். 41/2023 நாள். 25.02.2023.

அய்யா,

பொருள் : சேலம் மாவட்டம் – காடையாம்பட்டி வட்டம் – குண்டுக்கல் கிராமம் – புல எண்.112/11ல் உள்ள 89.90 ஏர்ஸ் 2 ஏக்கர் 22 சென்ட் நிலத்தில் வீட்டுமனை அமைக்க தடையின்மைச் சான்று கேட்டது – தணிக்கை செய்தது – அறிக்கை சமர்ப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : மனுதாரர் திரு.D.பாலு S/o தூதன், ஜாகீர் ரெட்டிப்பட்டி, சேலம் அவர்களின் மனு நாள்.16.02.2023.

****

பார்வையில் காணும் மனுதாரர் டேனிஷ்பேட்டை வனச்சரகம், குண்டுக்கல் காப்புக்காட்டை ஒட்டியுள்ள புல எண்.112/11ல் வீட்டுமனை பிரிவு அமைக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறுவதற்கு டேனிஷ்பேட்டை வனச்சரக அலுவலகத்திலிருந்து தடையின்மை சான்று வேண்டி 16.02.2023 ஆம் தேதி விண்ணப்பம் செய்துள்ளார்.

மேற்படி மனுதாரர் அளித்த மனுமீது 25.02.2023 ஆம் தேதி மேற்கண்ட புல எண் கொண்ட நிலத்தினை தணிக்கை செய்தபோது வனத்துறை புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இல்லை என்பதால் மேற்படி நிலத்தில் மனுதாரர் வீட்டு மனைபிரிவு அமைக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்க எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

25.2.2023

வனச்சரக அலுவலர்
டேனிஷ்பேட்டை வனச்சரகம்
டேனிஷ்பேட்டை

பெறுதல்,

திரு.D.பாலு S/o தூதன்,
20/107, டாக்டர்ஸ் காலனி,
சக்திபுரம், ஜாகீர் ரெட்டிப்பட்டி, சேலம்.

வனச்சரக அலுவலகம்
12.5 FEB 2023
டேனிஷ்பேட்டை, சேலம் கோட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.