Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1396/2025

TP/215324105/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 025405

01.04.2025

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தேனி

சி.ஜெயக்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கம்பம் - தமிழ்நாடு
ROC No.2206/C1/2013-7

தானபத்திரம்

2025 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 01-ம் தேதி

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி **தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு,** தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் வார்டு-6 வடக்கு ரதவீதி கதவு எண் 19 நம்பர் மனையில் வாசம் செய்து வரும் V.பெரியசாமி அவர்கள் குமாரர் **P.வேல்முருகன்** (ஆதார் எண் : 9649 6315 8268 & Cell : 9842959259) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1396 ம் ஆவணம்
10 தான்கள்ளக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எனக்கு கம்பம் SRO-1-362/2025 நம்பர் கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு என் பெயரில் தனி பட்டா தாக்கலாகி கெஸ்தி செலுத்தி நான் என் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து கொண்டு வருகிற அடியில் கண்ட விபரப்படியுள்ள சொத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கடிதம் ந.க.எண் : THENI / 0DL19AKP / 2025 / TCP நாள் : 28.03.2025-ன்படி மனைப் பிரிவு அனுமதிக்காக இதன் அடியில் கண்ட சொத்தை காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் சர்வே 630/1A1, 631/1, 631/3, 631/4 நம்பர் நிலத்தில் கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ளபடி உள்ள இடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம்

சொத்து விபரம்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம்

பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி **காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம்**

பட்டா எண் 11540

சர்வே **631/1** நம்பர் 0.36.0 ஏர்சாக உள்ள **88 சென்டும்**

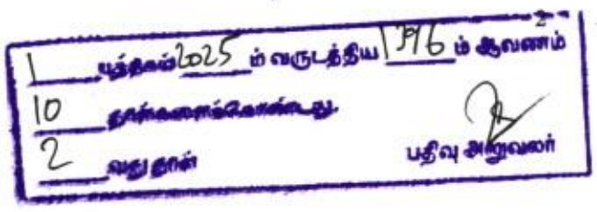
சர்வே **631/3** நம்பர் 0.02.5 ஏர்சாக உள்ள **6 சென்டும்**

பட்டா எண் 11539

சர்வே **631/4** நம்பர் 0.37.0 ஏர்சாக உள்ள **91 சென்டும்**

பட்டா எண் 11561

சர்வே **630/1A** நம்பர் 0.32.0 ஏர்சாக உள்ள 79 சென்டில் **வடபக்கம்** உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே **630/1A1** நம்பர் 0.14.02 ஏர்சாக உள்ள **35 சென்டும்**





ஆக மொத்தம் **(0.89.52 ஏர்ஸ்) 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 20 (இருபது) சென்டில்** வடமேல்பக்கம் உள்ள **37.80** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக (TANGEDCO) இடம் தானம்

இதற்கு நான்கு மால்

வடக்கு – ச.எண் 636/1A, 636/2C நம்பர் நிலங்கள்

கிழக்கு – மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

தெற்கு – மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

மேற்கு – (3)-(3) என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் **12.60** மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் **3.00** மீட்டர் உள்ள **37.80** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்

ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி 11540 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே **631/1** நம்பர் 0.36.0 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் : 9,500/-

<u>சாட்சிகள்</u>

1.( ) C.பாலமுருகன் த/பெ. சின்னத்தம்பி வார்டு-11 ஈசப்பகவுடர் தெரு காமயகவுண்டன்பட்டி (ஆதார் எண் 9015 3728 1335)

2.( ) S.ஆனந்த் த/பெ. சங்கிலிமுத்து வார்டு-1 வேதகோவில் தெரு காமயகவுண்டன்பட்டி (ஆதார் எண் 4323 4871 8375)

<u>தயார் செய்தவர் :</u>



ஆவணஎழுத்தர் பெயர் : ( ) V.ராஜா

முகவரி : **த/பெ து.வெள்ளராஜ்,**
105/W-5 தென்றல் நகர்,
நாராயணத்தேவன்பட்டி.

உரிமம் எண் : B17/PYK/1999.

கைபேசி எண் : 9361210810.

1396

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வேல்முருகன்
Velmurugan
பிறந்த நாள் / DOB : 01/07/1976
ஆண் / MALE

9649 6315 8268

முகவரி:
S/O: பெரியசாமி, 19/6,
வடக்குரதவீதி,
காமயகவுண்டன்பட்டி,
தந்தமாளையம்,
காமயகவுண்டன்பட்டி, தேனி,
தமிழ் நாடு, 625521

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Periyasamy, 19/6, NORTH RATHA STREET, KAMAYAKAVUNDANPATTI, UTHAMAPALAYAM, KAMAYAGOUNDANPATTI, Theni, Tamil Nadu, 625521

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

P- [signature]

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 196ம் ஆவணம்
10 தாக்கலைக்கொண்டது.
4 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்









P. [signature]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1396 ம் ஆவணம்
10 தான்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

[signature]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி வட்டம் : உத்தமபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : காமயகவுண்டன்பட்டி பட்டா எண் : **11540**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

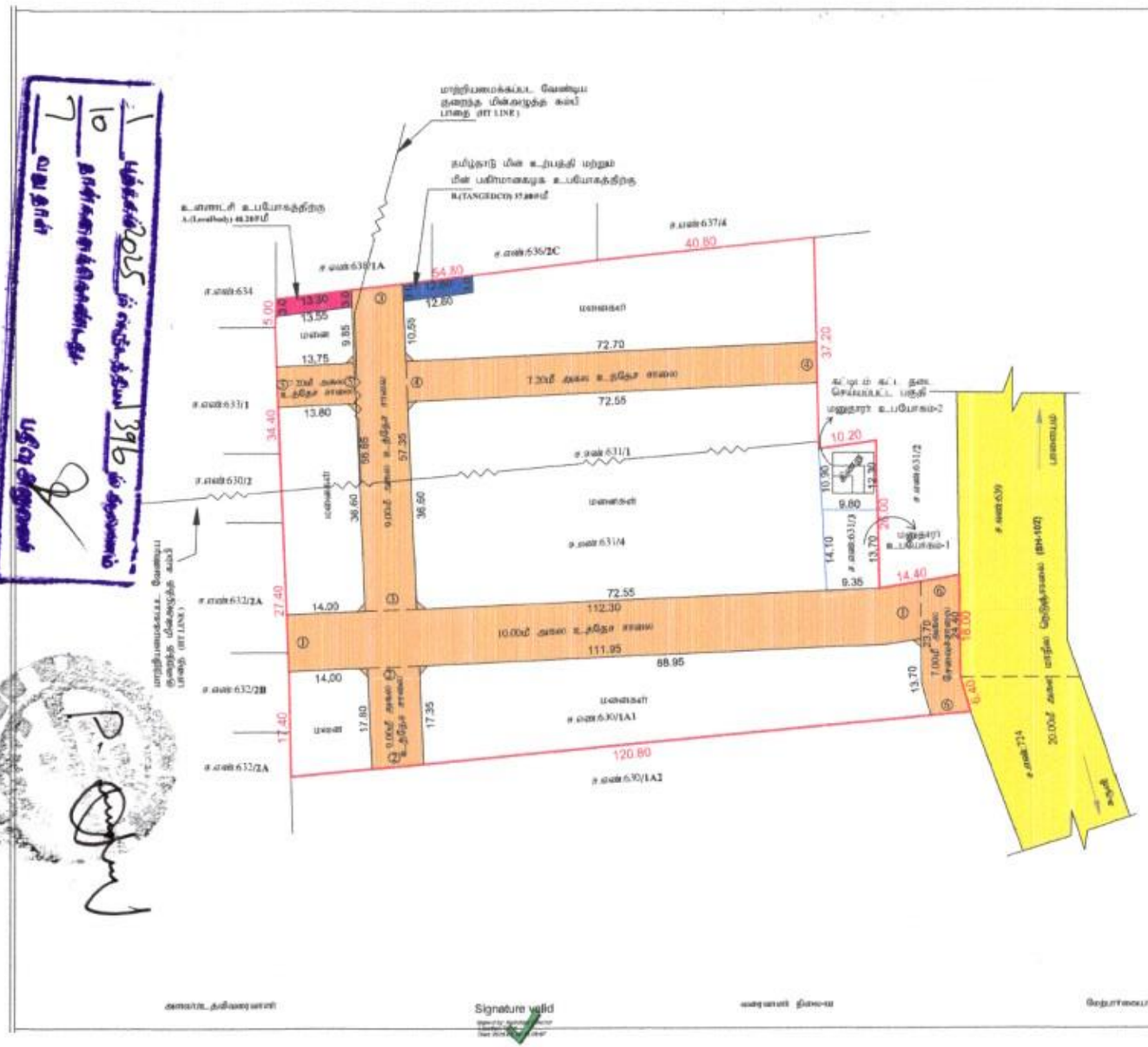
1. பெரியசாமி மகன் வேல்முருகன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
631	1	0 - 36.00	1.34	--	--	--	--	2025/0103 /25/124937--- ------ Digitally signed:Karthick S Zonal Deputy Tahsildar 04/02/2025 06:49:42:PM
631	3	0 - 2.50	0.09	--	--	--	--	2025/0103 /25/124937--- --சதுரக்கிணறு--- Digitally signed:Karthick S Zonal Deputy Tahsildar 04/02/2025 06:49:42:PM
		0 - 38.50	1.43					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/044/011540/120441** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-03-2025 அன்று 11:24:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்தாம் 2025 ம் வருடத்திய 1996 ம் ஆண்டின்
10 நகல் கையொப்பமிடப்பட்டது.
6 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்


மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய
குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி
பாதை (HT LINE)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மானகழகத்
உபயோகத்திற்கு
s.எண்:637/4
s.எண்:636/2C
s.எண்:637/1A
s.எண்:634
s.எண்:631/1
s.எண்:630/2
s.எண்:631/4
s.எண்:632/2A
s.எண்:632/2B
s.எண்:630/1A1
s.எண்:630/1A2
s.எண்:639
s.எண்:714
40.80
54.80
37.20
72.70
72.55
34.40
27.40
17.40
14.00
112.30
111.95
88.95
120.80
10.20
14.40
18.00
20.00
9.80
9.35
13.70
10.59
9.85
13.80
13.75
13.55
12.80
5.00
36.60
36.80
17.80
17.35
7.20மீ அகல உற்தேச சாலை
10.00மீ அகல உற்தேச சாலை
9.00மீ அகல உற்தேச சாலை
மனைகள்
மனை
மனைகள்
மனைகள்
மனைகள்

Town and Country Planning Department

446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern)

ROC No. THENI / 0DL19AKP / 2025 / TCP/2025/TCP Date : 3/28/25 4:14 PM

To

Thiru.P.Velmurugan, S/o.Periyasamy,
Door No.19/6, North Ratha Street,
Kamayagoundanpatti,
Uthamapalayam Taluk,
Theni District * 625 521

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.Nos. 630/1A1, 631/1, 631/3 and 631/4-Kamayagoundanpatti Village / Town Panchayat -Uthamapalayam Taluk - Theni District - Extent- 8952.00 Sqm - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no.0DL19AKP, dated. 26.03.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date:2025.[illegible]:14:42

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 396 ம் ஆவணம்
10
8 தான்செனைக்கொண்டது.
வது தான்
பதிவு அலுவலர்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/1396/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 953

வார்டு 6 வடக்கு ரதவீதி கதவு எண் 19, காமயகவுண்டன்பட்டி, உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625521-ல் வசிக்கும் திரு வேல்முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 550/- (ரூபாய் ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கம்பம்
நாள்: 01/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 12:18 மணியளவில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,340/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ஆனந்த் த/பெ சங்கிலிமுத்து வார்டு 1 வேதகோவில் தெரு காமயகவுண்டன்பட்டி, உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625521

2. திரு பாலமுருகன் த/பெ சின்னத்தம்பி வார்டு 11 ஈசப்பகவுடர் தெரு காமயகவுண்டன்பட்டி, உத்தமபாளையம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625521

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1396 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1ம் நாள்

ரஞ்சித் குமார்
சார்பதிவாளர்
கம்பம்

R/கம்பம்/புத்தகம்-1/1396/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/04/2025
கம்பம்

ரஞ்சித் குமார்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1396 ம் ஆவணம்
10 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

362/2025

TP/208180787/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AE 023429

28.01.2025

வேல்முருகன்
காமயகவுண்டன்பட்டி

சி.ஜெயக்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கம்பம் - தமிழ்நாடு
ROC No.2206/C1/2013-7

01/4/25

கிரையம் ரூபாய் : 22,00,000/-

2025-ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 29-ம் தேதி,

தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் பேரூராட்சி வார்டு-6 வடக்கு ரதவீதி கதவு எண் 19 நம்பர் மனையில் வாசம் செய்து வரும் V.பெரியசாமி அவர்கள் குமாரர் **P.வேல்முருகன்** (ஆதார் எண் : 9649 6315 8268 Pan Card No : AFEPV4975N & Cell : 9842959259) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமத்தில் இருக்கும் கஸ்தூரிபாய் கல்வி அபிவிருத்தி சங்கத்தின் மூலம் இயங்கிக் கொண்டிருக்கும் மேற்படி கஸ்தூரிபாய் பள்ளி கூடத்திற்காக அதனுடைய தற்போதைய செயலாளரும் காமயகவுண்டன்பட்டி கிராமம் பேரூராட்சி வார்டு-5 மேற்கு ரதவீதியில் கதவு எண் 8 நம்பர் மனையில் வாசம் செய்து வரும் லேட்.N.K.ராமராஜ்கவுடர் அவர்கள் குமாரர் **R.மோகன்தாஸ்** (ஆதார் எண் : 5922 5688 9107) ஆகிய நான்

எழுதிக் கொடுப்பவர்
"கஸ்தூரிபாய் கல்வி அபிவிருத்தி சங்கத்திற்காக வேண்டி" 1

எழுதி வாங்குபவர்

1 பத்தாம் 2025ம் வருடத்திய 362ம் ஆணம்
22 நாள்களைக்கொண்டது.
2 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கம்பம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202504017287786
பரிவர்த்தனை எண்	REG202504012826323
பரிவர்த்தனை நாள்	01/04/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Velmurugan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	550/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	1630/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DELIQS0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	2880/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	01/04/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.