Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kaanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1B1B1, 84/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5486/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Gift deed	1. நிரஞ்சனாதேவி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம்(முத.) கானூர் ஊராட்சிக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2016, 2924/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B1B1 - 101.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம்-3-ல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.84/1பி1பி1-நெ.காலையில் 99.68 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 101.93 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B1B1 - 275.26 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.84/1பி1பி2-நெ.காலையில் குடியிரப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.84/1பி/பி2- நெ.காலைகளில் குடியிருப்பு மனைகள்,பூங்கா இடம், வடக்கு - அயிட்டம்-3-ல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - க.ச.85 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச.84/1பி1பி1-நெ.காலையில் 274.14 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.12 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 275.26 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B1B1 - 1098.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே வரும் அயிட்டம்-4-ல் வரும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2-ல் உள்ள தென்வடல் ரோடு,,டேன்ஜெட்கோ இடம் ,பொது உபயோக இடம் மற்றும் என்னுடைய பாக்கி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச84/1பி1பி1-நெ.காலையில் 1095.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 1098.0 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B2A - 219.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.84/1பி2ஏ- நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகள்,கீழே வரும் அயிட்டம்-5-ல் 7.2 மீட்டர் அகல உள்ள கிழமேல் ரோடு , மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மற்றும் என்னுடைய பாக்கி இடம், வடக்கு - க.ச.81 நெ.காலை, தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச.84/1பி2ஏ-நெ.காலையில் 217.08 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 219.33 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B2A - 321.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - திறவிடம், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-4-ல் வரும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.81 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.84/1பி2ஏ-நெ.காலையில்குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச.84/1பி2ஏ-நெ.காலையில் உள்ள 319.93 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.12 ச.மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 321.05 சதுர மீட்டர் கிழமேல் ரோடு பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B2A - 20.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	

	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய பாக்கி இடம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-3-ல் வரும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச.84/1பி2ஏ-நெ.காலையில் 20.08 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B2A - 20.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.84/1பி1பி2 நெ.காலையில் நெ. காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-3ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச.84/1பி2ஏ-நெ.காலையில் டேன்ஜெட்கோ வுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 20.92 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1B1B1 - 255.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-2ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - க.ச84/1பி1ஏ-நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.85 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானூர் கிராமம் க.ச.84/1பி1பி1-நெ.காலையில் பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 255.60 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.