

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



C.சிவகுமார், B.Sc.,
 ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வல்லம் ஊராட்சி,
 ஒன்றிய அவைத்தலைவர்.
 கணியம்பாடி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம்.
 செல்: 94434 68723, 96006 05639



நெ.1/149 A. தர்மராஜா கோயில் தெரு, கீழ்வல்லம், வேலூர் மாவட்டம் - 632311

தீர்மானம் நகர்

தேதி: 29/01/2024

2024 ஜனவரி மாதம் 29-ம் தேதி: 11.00 மணிக்கு வல்லம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூலாள் அ. சிவகுமார் அவர்களின் கூலாள் அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்டம்.

மொத்த உறுப்பினர்கள்: 149210

தடவிலை பதிக்கப்பட்டவர்கள்: 149210

கூலாள் அலுவலகம், கூலாள் அலுவலகம், வல்லம் ஊராட்சி சீலே ரண்: 420/3A1A1A1A1A-ல் D.39, ரூக்கர் (அ) 156800 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் அண்மை உறுப்பினர்கள் திரு. V. G. Raja and 9 others Application form. அந்த அலுவலகத்தில் 5 மண்களுக்கு நகர் அளவடித்து திறை இலக்குகள் அலுவலகத்தில் கொண்டுவர அளவடித்து கட்டும் ம. அ. ம. ந. அ. அளவடித்து (கூலாள் அளவடித்து) ரண்: 106/2023 பெற்றுள்ளார். தற்போது மண்களில் 01 முதல் 05 வரை மண்களுக்கு 0.39 ரூக்கர் பரப்பளவு உத்தரவு பெறப்பட்ட மண்களுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் கொண்டுவரப்பட்டது.

தீர்மானம் ரண்: 270/2024. அளவடிக்கப்பட்டது, நான்: 29/01/2024.

C. Sivakumar
 தலைவர் 29/01/24
 வல்லம் ஊராட்சி
 கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
 வேலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

