Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

எண் :

நகர நில அளவைப் பதிவேடு நகல்

கிராம பெயர் :

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேயர் நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நெம்பரும்	பழைய சர்வே நெம்பர் லெட்டர் அல்லது மைனர்ஷ் நெம்பர் பெயர்	ரயத்துவாரி (ர) சர்க்கார் (ச) இனம் (இ)	நஞ்சை (ந) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீத) புறம்போக்கு (பு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இரு போக நஞ்சையானால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும், ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம் ஹெக் / சு.மீ		தீர்வை		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரின் பெயரும்	ஷரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13	14
7	5	22	156/8 பா	5	4ஞ	—	7-2	7	4.32	0.4100.0	—	—	—	அம்மணகநாதன் மகன் நாகராஜன்	—

19/8/24

ஆணையருக்காக

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

உண்மை நகல்

நகல் மனு எண் 727/2024/F5ஏப். 5 நாள் 01/8/2024

19/8/2024

நகர சார் ஆய்வாளர் I

மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.