Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri | Date / நாள்: 02-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Mambakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 136, 137 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jun-2022 - 01-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12955/2022 | 04-Aug-2022<br>04-Aug-2022<br>04-Aug-2022 | (General) Power of Attorney deed | 1. துரை சாயி | 1. AKSHAYA ESTATES REALTY LLP(முத.)<br>அ நந்த குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5688/2004 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136 - 19166.4 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - land in Survey Nos.138 and 137, மேற்கு - land in Survey Nos.134 and 160, வடக்கு - land in Survey No.138, தெற்கு - land in Survey No.47 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The Principal, do hereby nominate, constitute and duly appoint M/s. AKSHAYA ESTATES REALTY LLP as his true and lawful Attorney for land measuring an extent of 0.89 Acres (i.e., 38787 square feet or thereabouts) out of 1.12 Acres, situated at No.29, Mambakkam Village, Vandalur Taluk (Old Tambaram Taluk, Thiruporur Taluk and Chengalpattu Taluk), Chengalpattu District (Old Kancheepuram District), and comprised in S.Nos.136 & 137 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137 - 19620.6 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining portion of land in Survey No.137 , மேற்கு - land in Survey No.136, வடக்கு - land in Survey No.138, தெற்கு - land in Survey No.47 | | | | | |
| 2 | 15700/2022 | 19-Sep-2022<br>19-Sep-2022<br>19-Sep-2022 | Cancellation Deed | 1. எம் எம் துரை சாய் என்கிற எம் எம் துரை சாயி | 1. பி வினுபாலன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15324/2018 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/BOOK 1/15324/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137 - 900.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mambakkam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேடவாக்கம் டூ மாம்பாக்கம் ரோடு , மேற்கு - மிகுதி மனை , வடக்கு - மிகுதி மனை , தெற்கு - விவசாய நிலம் | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate