Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

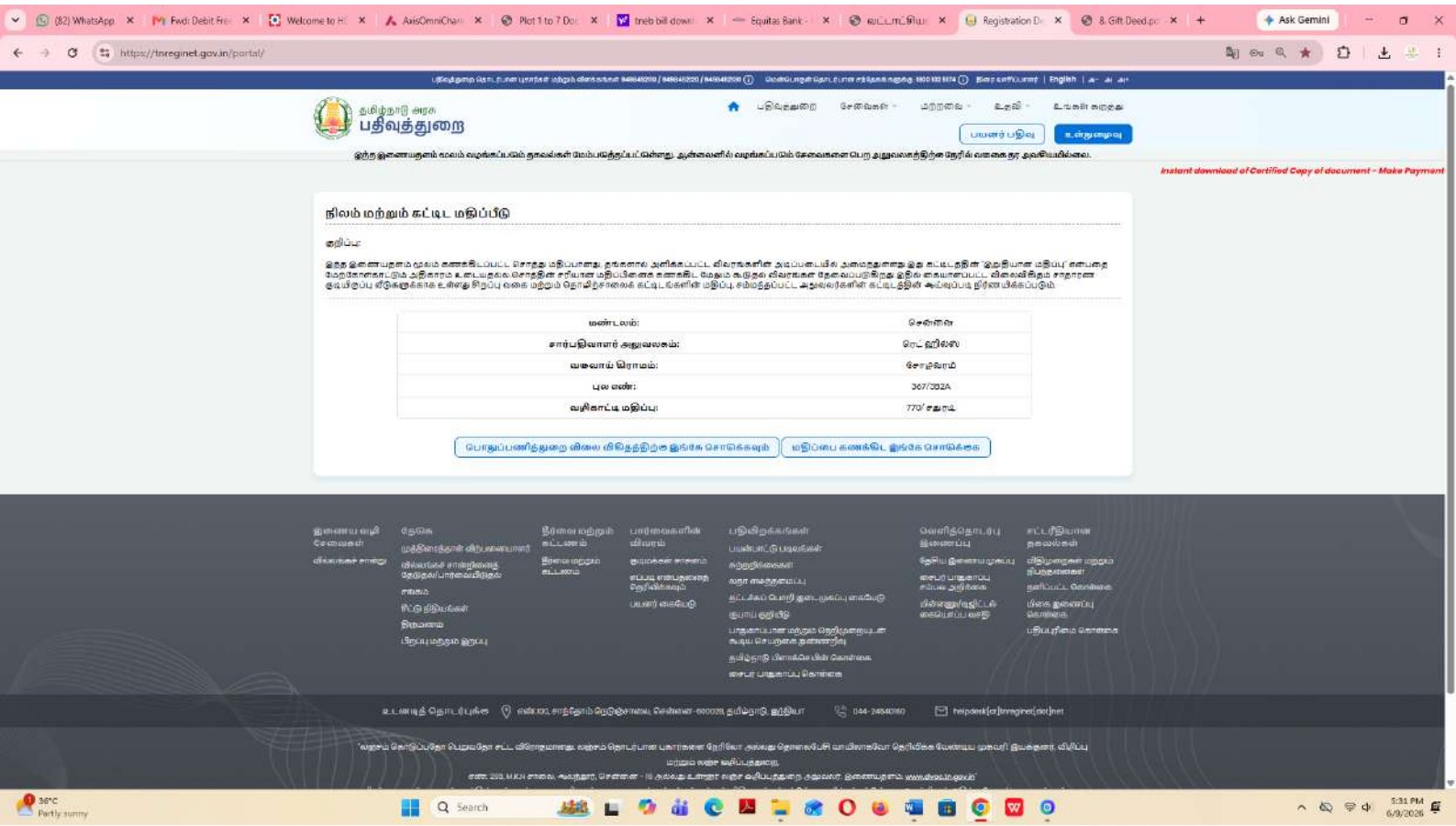
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


(82) WhatsApp
Fwd: Debit Fre
Welcome to H
AxisOmniChan
Plot 1 to 7 Doo
tneb bill down
Equitas Bank -
வட்டாட்சியர
Registration D
8. Gift Deed.pd
Ask Gemini
https://tnreginet.gov.in/portal/
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
பதிவுதுறை
சேவைகள்
மற்றவை
உதவி
உங்கள் கருத்து
பயனர் பதிவு
உள்நுழைவு
இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. துல்லியமாக வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற தமிழ்வலைத்தில்ற தேரில் வகைதர தவியாயில்லை.
Instant download of Certified Copy of document - Make Payment
நிலம் மற்றும் கட்டிட மதிப்பீடு
குறிப்பு:
இந்த இணையதளம் மூலம் கணக்கிடப்பட்ட சொத்து மதிப்பானது, தங்களால் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தமைதுதளது இது கட்டடத்தின் 'ஒதுதியான மதிப்பு' எனபதை மேற்கோளாகாட்டும் அதிகாரம் உடையதல்ல.சொத்தின் சரியான மதிப்பினைக் கணக்கிட மேலும் கருதல விவரங்கள தேவைப்படுகிறது.இதில் கையாளப்பட்ட விலைவிகிதம் சாதாரண குடியிருப்பு வீடுகளுக்காக உள்ளது.நிறுப்பு வகை மற்றும் தொழிற்சாலைக் கட்டிடங்களின் மதிப்பு, சம்மந்தப்பட்ட அதலவர்களின் கட்டிடத்தின் ஆய்வுப்படி நிர்ணயிக்கப்படும்.
மண்டலம்: சென்னை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: ரெட் ஹில்ஸ
வகவாய் ரொமம்: சோழவரம்
புல எண்: 367/3B2A
வழிகாட்டி மதிப்பு: 770/ சதுரடி
பொதுப்பணித்துறை விலை விதித்தற்கு இங்கே சொடுக்கவும்
மதிப்பை கணக்கிட இங்கே சொடுக்கவும்
இணைய வழி சேவைகள்
விசாரணைச் சாவடி
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விலங்கள் சார்ந்தவைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிறுவனங்கள்
நிறுவனம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு
நீர்வள மற்றும் கட்டணம்
நிலம் மற்றும் கட்டணம்
பார்வையாளரின் விபரம்
குடிமகனை சாசனம்
எப்படி எனபதனை தெரிவிக்கவும்
பயனர் வலியீடு
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
கற்றறிந்தவைகள்
வரா சாதுதலைப்பு
கட்டிடம் மேற்றி இடமுகப்பு வலியீடு
குடிய குறியீடு
பாதுகாப்பான மற்றும் தெரிந்தவரையுடன் கூடிய செயலை தாணைறிவு
தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை
ஸைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை
வெளிதொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
ஸைபர் பாதுகாப்பு சம்பவ அறிக்கை
பின்னணி/புதிட்டல் வலைப்பக்க வகை
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
தனிப்பட்ட கொள்கை
பிகை தலைப்பு கொள்கை
பதிப்புரிமை கொள்கை
உட்னடித் தொடர்புக்கு
எண்.100, சாத்தீதும் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா
044-24540160
helpdesk[at]tnreginet[dot]net
வழக்கு தொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விதிமுறையானது, வழக்கு தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி மூலமாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி இடங்களை, விதிப்பு மற்றும் வழக்கு வழிப்படுத்தலை.
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் வழக்கு வழிப்படுத்தலை அலுவலர் இணையதளம் www.vikasa.in/gov
36°C
Partly sunny
Search
5:31 PM
6/9/2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.