Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FE 142860

28 SEP 2020

Mr. R. MUTHUKRISHNAN

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
LC No: 9228/2/85 DT. 16-4-1986
7, 2nd CRESCENT PARK ROAD,
ADYAR, CHENNAI-20. Cell: 9176850088

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr.R.MUTHUKRISHNAN** promoter of the proposed project **"NANDHINI AVENUE PHASE I "** Comprised In S.No. 314/2A1B, 314/15 & 314/16 Of Keela Tiruchendur Village & Tiruchendur Taluk, Thoothukudi District. Within The Limts Of Tiruchendur Municipality.

P. R. M

I, **Mr.R.MUTHUKRISHNAN.** promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the **project is completed**

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

P. R. M

8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

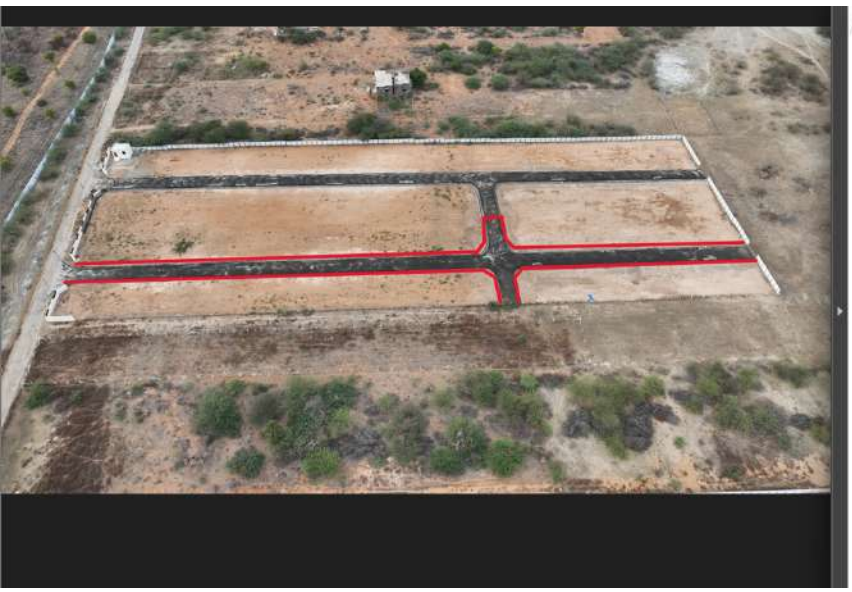
Deponent

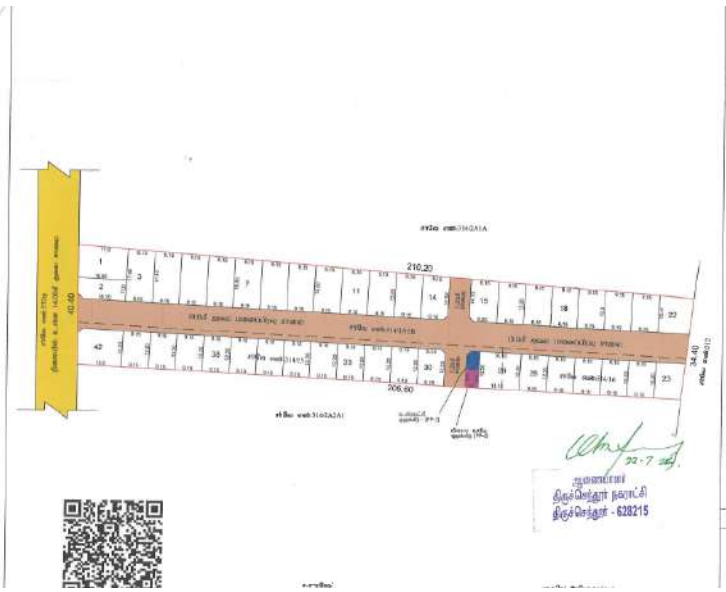
Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at 14.10.2026

Deponent




210.20
40.00
206.00
34.40










GPS Map Camera
Keela Tiruchendur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
G492+2vj, Keela Tiruchendur, Tamil Nadu 628215, India
Lat 8.514862° Long 78.102141°
Thursday, 20/08/2026 11:56 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Keela Tiruchendur, Tamil Nadu, India
Ug Block, Sh 40, Keela Tiruchendur, Tamil Nadu 628215, India
Lat 8.514321° Long 78.102077°
Thursday, 20/08/2026 11:53 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Keela Tiruchendur, Tamil Nadu, India
Ug Block, Sh 40, Keela Tiruchendur, Tamil Nadu 628215, India
Lat 8.514321° Long 78.102077°
Thursday, 20/08/2026 11:53 AM GMT +05:30
Google

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 15-Oct-2026
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/15,314/16,314/2A1B

Data Availability Period for Village: Keela Tiruchendur

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 14-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	2702/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சிவசுகுமார்	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/2021, 1073/2021, 2233/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/15, 314/16, 314/2A1B - 1 ACRE, 86.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் சொத்து			

	கிழக்கு - ராமலிங்க நாடார் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் இராணிமகாராஜபுரம் ரோடு, வடக்கு - சரவணன் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண்: 6382-ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே எண்: 314/2ஏ1பி நிர் நம்பர் ஹெக்.0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15-ம், கணினிப்பட்டா எண்: 7825-ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே எண்: 314/16 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், கணினிப்பட்டா எண்: 7826-ல் கண்ட அ.பு.ரீ.சர்வே எண்: 314/15 நிர் நம்பர் ஹெக்.0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 86 (ஹெக்.0.74.74) கொண்ட நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சர்வே நம்பரில் இனி எங்கள் கையிருப்பு எதுவுமில்லை. தபசில் சொத்தில் இதுமுன் எந்தவித வில்லங்கமும், விவகாரங்களும் இல்லையென்று, உறுதிகூறுகிறோம்		
2	417/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு ஆளுநர் மூலம் திருச்செந்தூர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/15, 314/16, 314/2A1B - 2077.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 312, மேற்கு - சர்வே எண் 332ஏ நம்பரில் உள்ள 14 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி-1) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண் 7895-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நீர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீடு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளத்தில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46-00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1B - 103.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 314/2ஏ1ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண் 7895-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நீர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அ.பு.ரீ சர்வே		

		எண் 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீடு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளத்தில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நீரில் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/15 - 87.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) நிலம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 314/2ஏ2ஏ1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண் 7895-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நீர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீடு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளத்தில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 314/15-நிர் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது. 4) 10.00 மீட்டர், 7.20 மீட்டர்-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதி மொத்தம் எண்ணம் 6-க்கான பரப்பளவு (1.50 & 1.50/2&6 எண்ணம்=6.75 சதுர மீட்டர்) தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46-00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85-ல் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/15 - 27.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி-2) நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண் 7895-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நீர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீடு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளத்தில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில்

				இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 314/15-நிர் மேற்படி மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது.	
3	418/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/15 - 27.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி-1) நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 314/2ஏ2ஏ1ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நாளது கணினிப்பட்டா எண் 7895-ல் கண்ட அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/2ஏ1பி-நீர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.46.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 13.62-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/16-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம், அ.பு.ரீ சர்வே எண் 314/15-நிர் நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.24-க்கு செண்டு 50-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 85 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீடு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளத்தில், மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட தெருக்கள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு முதலியவை தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே 314/15-நிர் மாலுக்குள் அமைந்துள்ளது. தபசில் சொத்தின் பட்டா எண் 7895 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.