Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

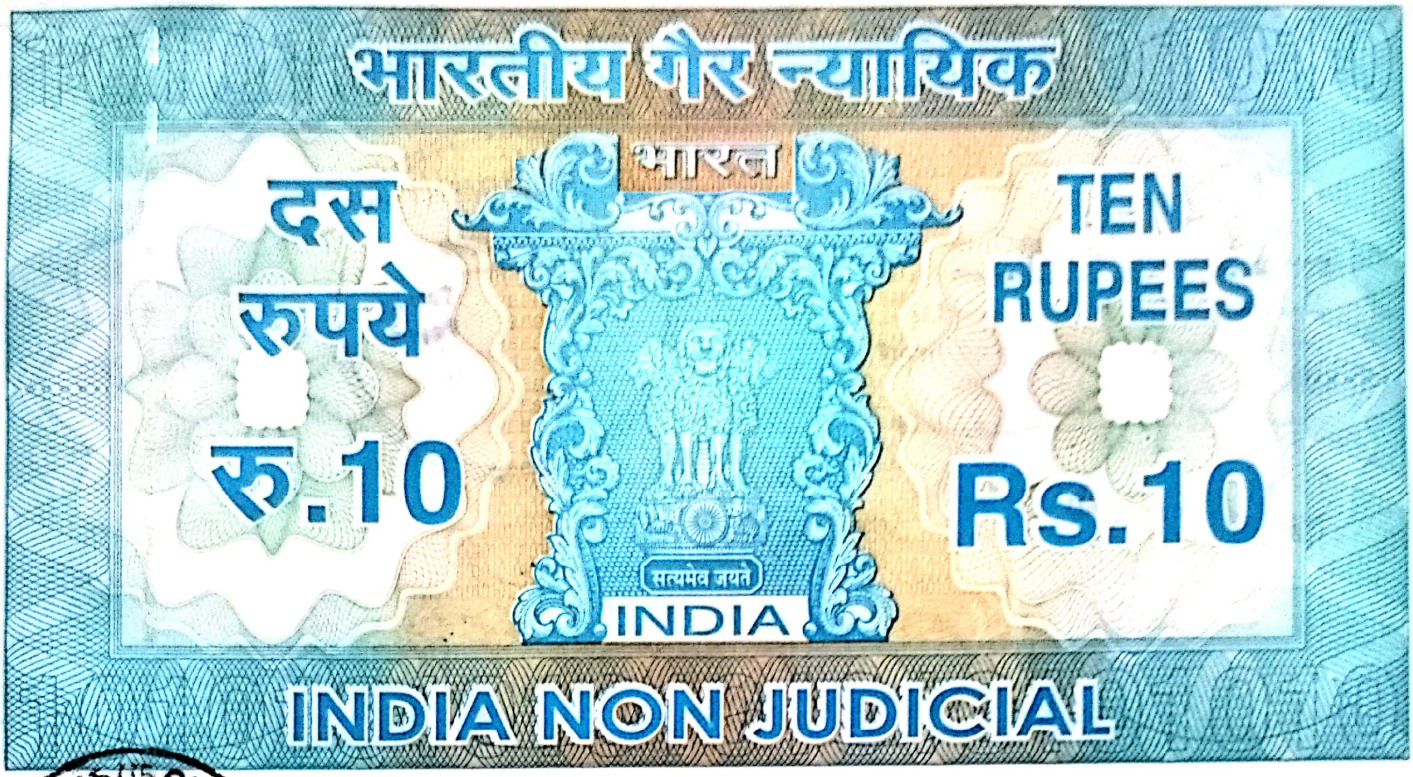
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 09AA 462631

T. P. N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
G. V. MADURAI
L. No. 7026-94-02,

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2007–ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7–ந் தேதி வேலூர் மாவட்டம், வேலூர்–632001, வேலப்பாடி, பெருமாள் கோயில் தெரு, நெ.106, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற K. சுப்பிரமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 54 வயதுள்ள திரு. S. குணசேகரன் ஆகிய உங்களுக்கு :–

சென்னை–600 033, மேற்கு மாம்பலம், உமாபதி தெரு விரிவாக்கம், பழைய எண்.10, புதிய எண்.8, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. N.V.சம்பத் அவர்களின் மனைவி திருமதி. பிரமிளா சம்பத் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்:–

DOCUMENT
No. 607 /2007
Page No. 1
Total Pages 1 1

Scanned with OKEN Scanner

200 7 ஆண்டு மார்ச் மாதம்
7 தேதி பகல் 3.45 மணிக்கு
கிடையில் கோடம்பாக்கம் சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரூ 150/- செலுத்தியவர்

DOCUMENT
No 661 /2007
Page No 2 | Total Pages 11

இடது பெருவிரல்



எழுதிக் கொடுத்தது
ஒப்புக் கொண்டவர்

W/o N.V. Sampat
8/10 Vinayagapathy Street Extension
West Mambalam
Chennai 33

இடது பெருவிரல்

Sri/Smt W/o N.V. Sampat, 8/10 Vinayagapathy Street
Kothanam, West Mambalam, Chennai 33
அடையாளம் குறித்த
நபரின் ஆவணம் பார்க்கப்பட்டது
என் LM/129/99 நாள் 3.6.3.06
அலுவலகம் T.Nagar

இன்னாரென்று
நிரூபித்தவர்கள்

S. SELVARAJ S/o K SUBRAMANI, 28, AKS Complex, Vellore

மேற்படியான் S/o N. இன்னாரும், தீர்மானிக்கையன் கோதண்டராமனுக்கு சேவைபடுத்தும்

மேற்படி ஆவணம் 200 7 ம் ஆண்டு 661 எண்ணாகப்
பதிவு செய்யப்பட்டது

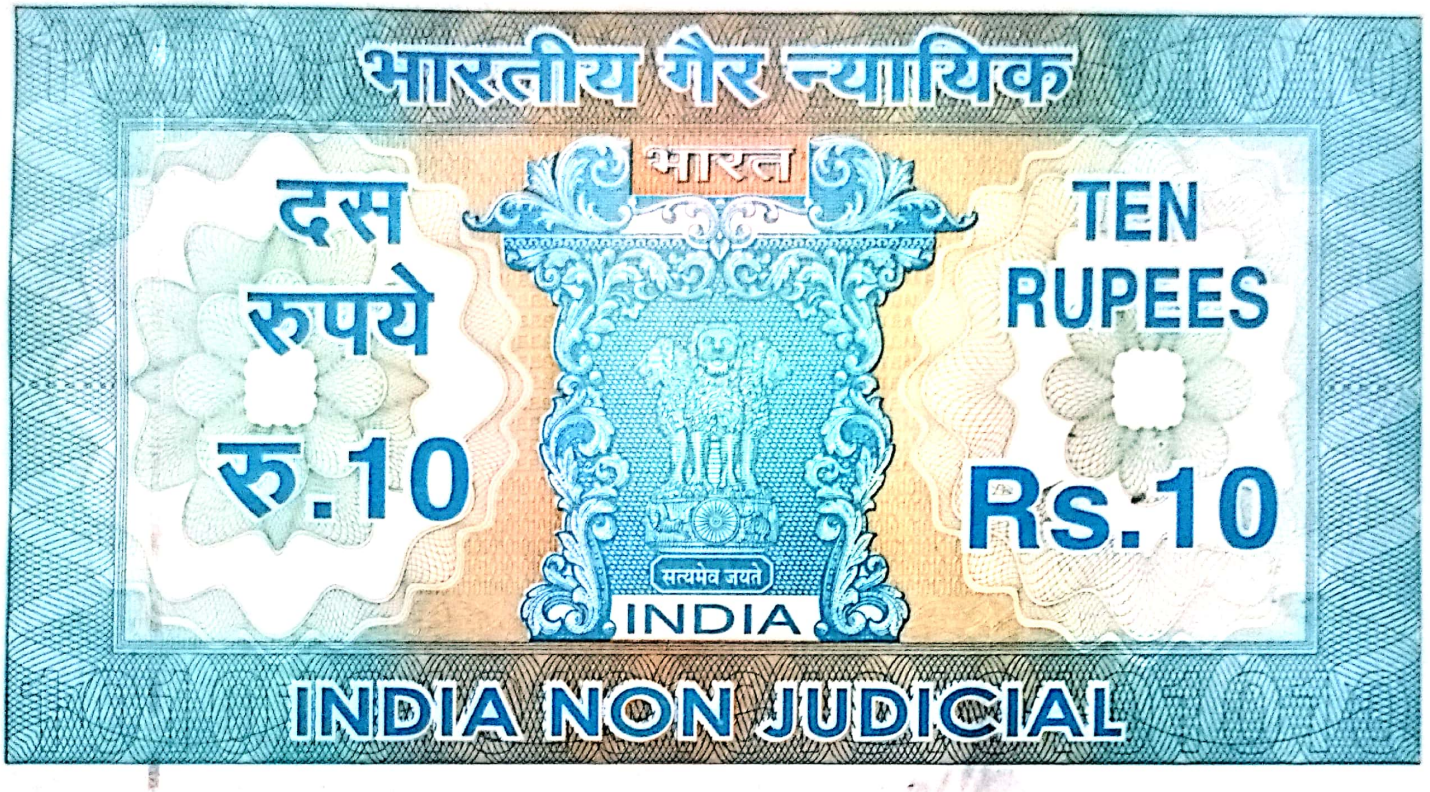
07/03/200 7

200 7 ம் ஆண்டு மார்ச் 7 ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
(மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில்)
கோடம்பாக்கம், சென்னை-24

சார் பதிவாளர்
கோடம்பாக்கம்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 09AA 462630

3903

7.3.07

Rs.10/-

T.P.N. VENKATESWARALC
STAMP VENDOR
B.L. MADURAI. S.V. CHATRAM
B. No. 7058-84-06

-2-

நான், என் சுய சம்பாதியத்தைக் கொண்டு, 29.3.2006-ம் தேதியில், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், நடுவீரப்பட்டு கிராமம், அந்தோணியர் கோயில் தெரு, நெ. 4/30, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. என். அகஸ்டின் நாயுடு அவர்களின் மனைவி திருமதி. என்.உர்ச்சூலம்மாள் (1), மேற்படி என். அகஸ்டின் நாயுடு குமாரத்தி திருமதி. என்.ஏ. அந்தோணியம்மாள் (2), திருமதி. என்.ஏ. பிரமிளா (3), மேற்படி என். அகஸ்டின் நாயுடு குமாரர்கள் திரு. என்.ஏ. சாந்தய்யா (4), திரு. என்.ஏ. இருதயராஜ் (5), ஆகிய நபர்களிடமிருந்து, கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள நிலங்களை சுத்த கிரையம்

DOCUMENT
No. 1221/2006
Page No. 3
Total Pages 4

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 09AA 462629

3902
7.3.07
R10/-

P.N. VENKATESWARAN
STAMP VENDOR
B.No. 2006-01-02

பெற்று அந்த கிரைய ஆவணம் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2006–ம் வருடத்திய 4701–ம் பத்திர எண்ணாக 29.3.2006–ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு, அது முதல் நான் கைப்பற்றிக்கொண்டு சர்வ சகல சுதந்திர பாத்தியதைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தை தற்போது என்னால் தொடர்ந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், மேலும் இந்த சொத்தை விற்பனை செய்ய எண்ணி அதுவும் என்னால் முடியாத காரணத்தினாலும் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை கொடுத்துள்ளேன்.

DOCUMENT
No. 1262/2006
Page No. 4
Total Pages 11

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

09AA 462628

T. P. N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
S. V. MADURAI. S. V. CHATRAM
L. No. 7936-BI-98

3901
7.3.07
₹10/-

1) கீழ்கண்ட சொத்தில் தாங்கள் பிரவேசிக்கவும், அளக்கவும், சர்வே கற்கள் நடவும், அதனை தக்க நில அளவையாளர்கள் மூலம் அளந்து எல்லைகளை சரிபார்க்கவும், விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், குத்தகைக்கு விடவும், அடமானம் வைக்கவும், முன் பணம் வாங்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

2) கீழ்கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், விக்கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு, அவர்கள் செலவில் விக்கிரையப் பத்திரங்கள் தயாரித்து, அதில் எனக்கு பதிலாக, தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், மேலும் பதிவு செய்வதற்குண்டான சகல நமூனாக்களிலும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, தக்க சார் பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், முழு கிரையத் தொகையையும் எனக்கு பதிலாக தங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

DOCUMENT
Page No 5
Total Pages 11



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 09AA 462627

S இளைஞர்

P.N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
MADURAI. S.V. CHATRAM
S. No. 2036-04-2006

25 அக 2006

3900
7300
210

3) கீழ்க்கண்ட சொத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டவும், கட்டிட வரைபடம் (அப்ரூவல்) பெறவும், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு வாங்குதல் போன்றவற்றை பெறுவதற்கு உரிய மனுக்ககை ஊராட்சி மன்றம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், பேரூராட்சி மன்றம், மின் வாரியம் ஆகிய அலுவலங்களில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்யவும், வாபஸ் பெறவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

4) கீழ்க்கண்ட சொத்தை கொண்டு எனக்கு பதிலாக தங்கள் பெயரில் சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ் பெறவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

5) கீழ்க்கண்ட சொத்தை மனைப்பிரிவு செய்யவும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறவும், அது சம்மந்தமாக ஊராட்சி, சிறப்பு ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், D.T.C.P.- போன்ற அலுவலகங்களில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அது சம்மந்தமாக மனு செய்யவும், அது சம்மந்தமான சகலவிதமான நமூனாக்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்யவும், வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

DOCUMENT
No. 681/2006
Page No. 6
Total Pages 11

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 09AA 462626

T. P. N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
D. No. 2006-

3899
13.07
Rs 10/-

S தினேசுகுமார்
வேலூர்

6) கீழ்கண்ட சொத்தை மனைப்பிரிவு செய்யும்போது சம்மந்தப்பட்ட கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களிலோ, சிறப்பு ஊராட்சி அலுவலகங்களிலோ, பேரூராட்சி, நகராட்சி அலுவலகங்களிலோ, ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்திலோ, தானப்பத்திரங்கள், சாலை ஒப்படைப்பு பத்திரங்கள், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் பொது இடங்கள் ஒப்படைத்தல் போன்ற பத்திரங்களை எனக்கு பதிலாக தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7) கீழ்கண்ட சொத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் தடையில்லா சான்று பெறவும், அது சம்மந்தமான அனைத்து நமூனாக்களிலும் எங்கள் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யுவும், வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

8) கீழ்க்கண்ட சொத்திற்குண்டான அனைத்து அரசு வரி வகையறாக்களையும் என் சார்பாக தாங்களே செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

DOCUMENT
No. 687 /2007
Page No. 7
Total Pages 7 1/1

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 09AA 462625

T. P. N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
S. V. MADURAI. S. V. CHATRAM
Lic. No. 7938-81-98.

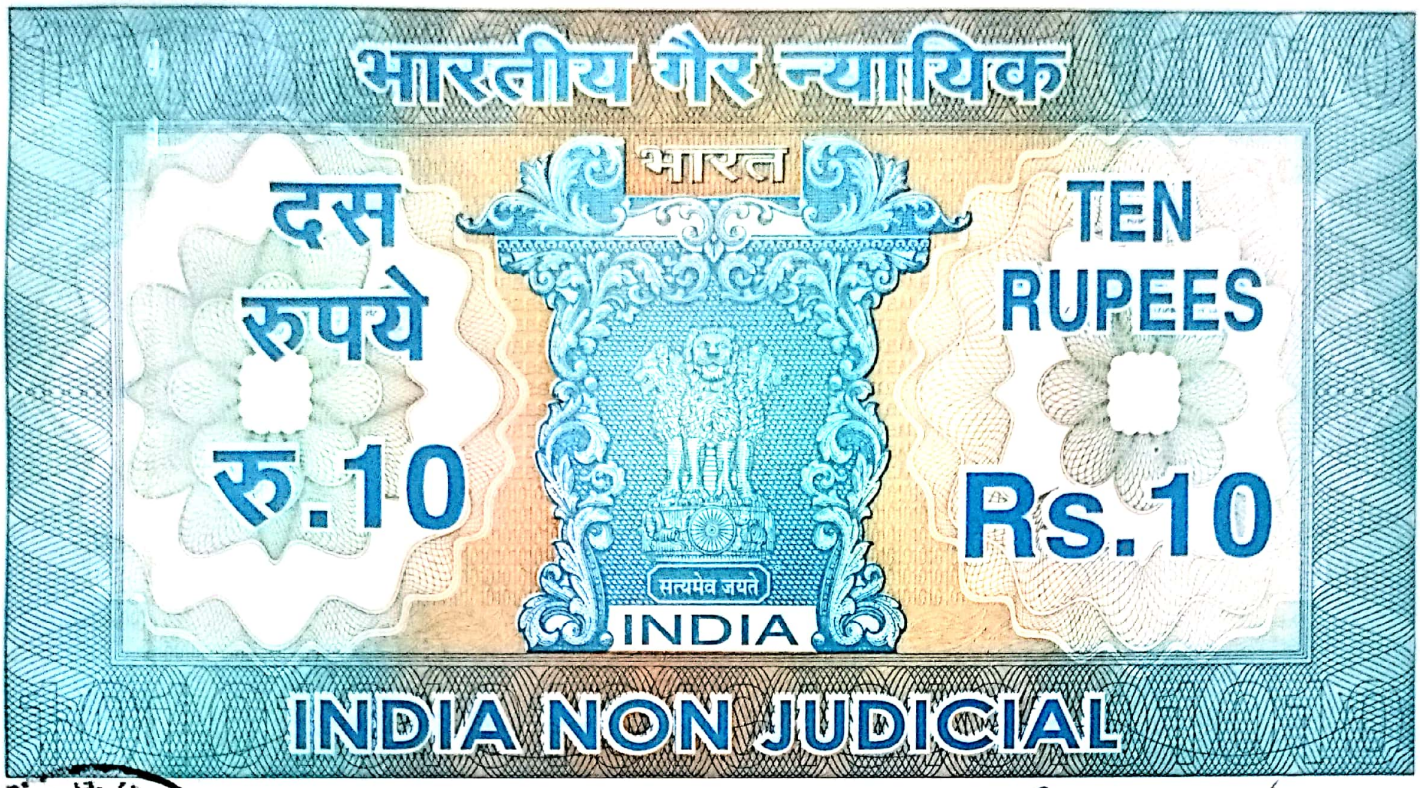
3898
7.3.07

9) கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏற்படும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகளுக்கு தக்க வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்துகளில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கை ராஜி செய்து கொள்ளவும் வழக்கை வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

10) கீழ்கண்ட சொத்தானது அரசால் நில ஆர்ஜிதத்திற்கு உட்பட்டால் அது சம்மந்தமான அலுவலகங்களில் என் சார்பாக தாங்களே மனு செய்யவும், வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை தாங்களே பெறவும், அது சம்மந்தமான வழக்குகளுக்கு வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், அது சம்மந்தமான வக்காலத்துக்களில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

11) இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை. அட்டஸ்டேஷன் தேவையில்லை. பதிவுசெய்தபோதுமானது.

DOCUMENT
No. 661/2007
Page No. 1
Total Pages 1



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

09AA 462624

S. வெங்கடேசுவரன்

3897 7.3.07 Rio

T. P. N. VENKATESWARAN
STAMP VENDOR
B.V. MADURAI. S. V. CHATRAM.
L. No. 7036-51-08.

12) இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் ஏற்றுக் கொள்கிறேன்.

13) இவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும், பெறும் தொகைகளுக்கும், கணக்கும் குறிப்பும் வைத்து எனக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

DOCUMENT
No. 661 /2007
Page No. 9
Total Pages 11

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

09AA 462623

S. P. N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
MADURAI.

3896
7.3.07
Rs10/-

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம் மற்றும் சார் பதிவகம், நெ.173, கடுவஞ்சேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள் முறையே.

1) **206/5B**-ல் ஏக்கர் **0.90** சென்ட் (ஹெக் 0.36.5 ஏர்ஸ்)

2) **206/5A**-ல் ஏக்கர் **0.91** சென்ட் (ஹெக் 0.37.0 ஏர்ஸ்)

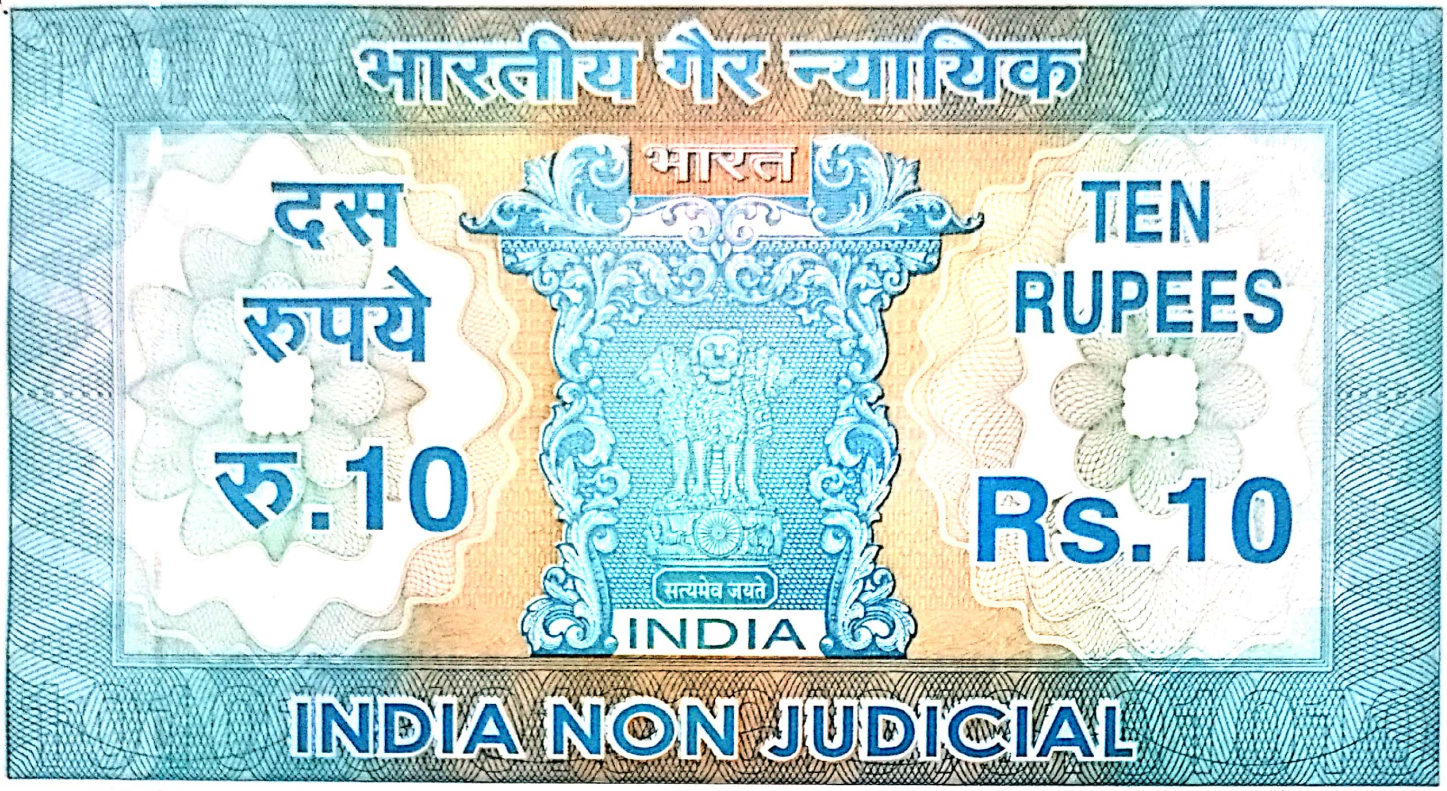
3) **204/8**-ல் ஏக்கர் **0.85** சென்ட் (ஹெக் 0.34.5 ஏர்ஸ்)

4) **197/8A**-ல் ஏக்கர் **1.80** சென்ட் (ஹெக் 0.73.0 ஏர்ஸ்)

ஆக சுட்டிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **4.46** சென்ட் நிலங்கள் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்தில் அடங்கும்.

DOCUMENT
NO. 607/2006
Page No. 10
Total Pages 11

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

09AA 462622

T.P.N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
MADURAI. S.V. CHATRAM
L. No. 1838-AI-96

-10-

மேற்படி சொத்து ஸ்ரீபெரும்புதூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டது.

சாட்சிகள் :-

1) N.V. Jayaram
S/o. Sri N.R. Vijaya Raghavan
No 10, Unnopathy St. Extn.
Chennai-31.

2) S. Sekaran
S/o K. Subramani
28, Ambedkar Street
Nellore

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர் :-

ஜெ. ரவி பத்திர எழுத்தர்,
உ.எண்.எ-105-சிஜிஎல்-1998
ஸ்ரீபெரும்புதூர்

DOCUMENT
No. 1588/2007
Page No. 11
Total Pages 11

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate