Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:சு. அகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	545/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. கொளஞ்சியம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சு.அகரம் (இனாம் அகரம்) ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் (ஸ்பெசல் ஆபிஸர்) அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னர் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4490/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3 - 539.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சு. அகரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் (இனாம் அகரம்) கிராம எல்லையில், அ.பு.புல எண்.28/2டி1 ஹெக்.1.43.70 ஏர்ஸில் (பழைய புல எண்.28/2	

	உள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம், வடக்கு - வி.களத்தூர்-திருவாளந்துறை செல்லும் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.30/-	ஏக்.4.30-ல் இருந்து சப்டிவிஷன்படி 28/2டி1 ஏக்.3.55-ல் நான் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஹெக்.0.20.25 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.532-ல் அ.பு.புல எண்.28/3 ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஹெக்.0.20.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.50-ல் கண்ட நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி அ.பு.புல எண்.28/3-ல் கட்டுப்பட்டது. 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.10மீ, தென்வடல் மீட்டர் வடபுறம் 61.60 மீ, தென்புறம் மீட்டர் 56.40 மீ இதற்கு கூடுதல் 539.15 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சு. அகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3 - 36.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.1மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2சி-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.0 மீ, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 மீ இதற்கு கூடுதல் 36.60 ச.மீ கொண்ட உள்ள பொது உபயோக இடமும் (ஏ) மேற்படி அ.பு.புல எண்.28/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சு. அகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3 - 22.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.1 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2சி-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.30/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் - தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 0, கீழ்புறம் 3.0 மீ, கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.0 மீ, தென்புறம் 12.40 மீ இதற்கு கூடுதல் 22.20 ச.மீ உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். மேற்படி அ.பு.புல எண்.28/3-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் கண்ட பொது சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொதுமக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.