Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கம்பம்	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:உத்தமபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2267/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-1975 - 29-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1304/2017	10-Apr-2017 10-Apr-2017 10-Apr-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. விஜயகுமார்தனசேகர் 2. எஸ்.. நிர்மலா என்ற பாப்பு 3. எ.. ரவீந்திரன் 4. எஸ்.. பூவதி 5. சி.. வசந்திராணி 6. சி.. பிரியதர்ஷினி 7. சி.. நவீன்பிரசாந்த்	1. ஏ.. ஆயிசாசெரீன் 2. எம்.. ஜெனிபர்முகமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,58,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.8, 50, 000/-. சொத்து மார்கெட் மதிப்பு ரூ.8, 58, 125/-.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ3.43.1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், உத்தமபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 2267		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சர்வே 2266 & 2265 நம்பர் நிலங்கள், (தெற்கு) ரோடு, (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபுரம் கிராமம் அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக ஏ3.43.1/4 செண்டு புன்செய்		

	சர்வே 2263 நம்பர் நிலம், (மேற்கு) சர்வே 2270 நம்பர் நிலம்			நிலத்திற்கு நான்கு மால், இம்மாலில் ஏ3.43.1/4 செண்டு புன்செய் நிலமும், இதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
2	4066/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப ஆயிஷா செரின் 2. எம் ஜெனிபர்முகமுதா	1. மு. அப்துல்ரஹிம் 2. சை. பஷீர் அகமது 3. வாஹித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,29,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 1 ஏக்கர், 71.625 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பஷீர்அகமது, சர்புதீன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2270 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2266 & 2265 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம் 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.1/4 செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமும் இதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம் மேற்படி 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செ நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு)சர்வே 2266 & 2265 நம்பர் நிலங்கள் (தெற்கு)ரோடு (கிழக்கு)நாளது தேதியில் பஷீர்அகமது, சர்புதீன் கிரையம் பெறும் நிலம் (மேற்கு)சர்வே 2270 நம்பர் நிலம்		
3	4067/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப ஆயிஷா செரின் 2. எம் ஜெனிபர்முகமுதா	1. சை. பஷீர் அகமது 2. இ. சர்புதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,29,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 1 ஏக்கர், 71.625 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2263 நம்பர் நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் அப்துல்ரஹீம், பஷீர் அகமது, வாகித் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2266 & 2265 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம் 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.1/4 செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி கிழக்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமும் இதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம் கிரையம் மேற்படி 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செ நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு)சர்வே 2266 & 2265 நம்பர் நிலங்கள் (தெற்கு)ரோடு (கிழக்கு) சர்வே 2263 நம்பர்நிலம் (மேற்கு) நாளது தேதியில் அப்துல்ரஹீம் பஷீர்அகமது, வாகித் கிரையம் பெறும் நிலம்		
4	5421/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சை. பஷீர் அகமது 2. இ. சர்புதீன்	1. காஜா முகைதீன் 2. முகமது ஸகீ ஈசா	-

		20-Sep-2023	ஆவணம்		3. சித்தி ஆயிஷா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4067/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 1 ஏக்கர், 46.625 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2263 நம்பர் நிலம், மேற்கு - அப்துல்ரஹீம், பஷீர் அகமது, வாகித் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சித்தி ஆயிஷா கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 2267 நம்பர் 3 ஏக்கர் 43.1/4 செண்டில் சரிபாதி கிழக்குப்பக்கம் உள்ள 1ஏக்கர் 71.625 செண்டானது ரீசர்வேப்படி 5753 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/2 நம்பர் 0.69.5 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டில் தெற்குப்பக்கம் உள்ள 1 ஏக்கர் 46.625 செண்டு நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து		
5	5422/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சை. பஷீர் அகமது 2. இ. சர்புதீன்	1. சித்தி ஆயிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4067/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2263 நம்பர் நிலம், மேற்கு - அப்துல்ரஹீம், பஷீர் அகமது, வாகித் கிரையம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சித்தி ஆயிஷா கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 2267 நம்பர் 3 ஏக்கர் 43.1/4 செண்டில் சரிபாதி கிழக்குப்பக்கம் உள்ள 1ஏக்கர் 71.625 செண்டானது ரீசர்வேப்படி 5753 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/2 நம்பர் 0.69.5 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டில் வ்டக்குப்பக்கம் 25 செண்டு நிலமும் அதன் சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து		
6	1661/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மு.அப்துல்ரஹிம் 2. சை.பஷீர் அகமது 3. வாஹித்	1. க.புதுப்பட்டி பேரூராட்சிக்காக வேண்டி சை க.புதுப்பட்டி பேரூராட்சியின் நிர்வாக அதிகாரி அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 1068.75 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 2266/2 & சர்வே 2265 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 2266/2 & சர்வே 2265 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (கிழக்கு) (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் (மேற்கு) (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 118.75 மீட்டர் கீழ்புறம் 118.75 மீட்டருக்கு 1068.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 291.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 2270/2 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (கிழக்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (மேற்கு) சர்வே 2270/2 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 32.05 மீட்டர் தென்புறம் 32.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 291.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 137.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2267/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய்

	மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (கிழக்கு) சர்வே 2267/2பி நம்பர் நிலம் (மேற்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 15.50 மீட்டர் தென்புறம் 15.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 137.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 257.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 2270/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (ம) கடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (ம) கடை (கிழக்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (மேற்கு) சர்வே 2270/2 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 35.50 மீட்டர் தென்புறம் 36.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 257.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 213.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே 2270/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 2266/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 2266/2 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (கிழக்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (மேற்கு) சர்வே 2270/2 நம்பர் நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 29.35 மீட்டர் தென்புறம் 29.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 213.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் சாலை

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 50.03 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2267/2ஏ நம்பர் நிலம் , மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - தற்போது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள். மொத்தம் 9 எண்ணம் உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி 1.5 மீட்டர் இன்ட் 1.5 மீட்டர் உள்ள அளவுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் மொத்த பரப்பு 9 இன்ட் 1.5=10.13 சதுர மீட்டர் இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு மால் பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் தற்போது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) தற்போது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் (கிழக்கு) சர்வே 2267/2ஏ நம்பர் நிலம் (மேற்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 16.75 மீட்டர் தென்புறம் 16.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு 50.03 சதுர மீட்டர் இடமும் அதன் பாத்தியமும் சேர்த்து. ஷை சொத்தானது சர்வே 2267/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் க.புதுப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	1662/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மு.அப்துல்ரஹிம் 2. சை.பஷீர் அகமது 3. வாஹித்	1. தமிழக அரசுக்காக அதன் சார்புடைய மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் ஷை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4066/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2267 - 50.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 2267/2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - (1)-(1) என்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, புதுக்குளத்துப்புலம் உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய 4395 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட		

	எண்ணிடப்பட்ட சாலை (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - சர்வே 2265 நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	அயன் சர்வே 2267 நம்பர் 1.39.00 ஹெக்டேருக்கு சரியாக 3 ஏக்கர் 43.¼ செண்டு புன்செய் நிலத்தில் சரிபாதி மேற்குப்பக்கம் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 5752 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 2267/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 71.625 செண்டை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் வரைபடத்தின் பிரகாரம் டேன்ஜெட்கோஆக உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 2265 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (கிழக்கு) சர்வே 2267/2ஏ நம்பர் நிலம் (மேற்கு) (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 16.85 மீட்டர் தென்புறம் 16.75 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு 50.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்உள்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கள் க.புதுப்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate