Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உளுந்தூர்பேட்டை	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:மதியனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1, 11/2A1A1, 12/2A1, 12/8A, 12/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1755/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	தான ஆவணம்	1. V.சம்பத் 2. S. விஜயலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் மதியனூர் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் பதவிவழித் தலைவராக வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2024, 2284/2024, 2285/2024, 3190/2024, 569/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2A1, 12/8B - 604.3 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருந்ததியர் தெரு, மேற்கு - சர்வே எண். 11/5, வடக்கு - சர்வே எண். 12/8A , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு இடம் (A), மின்வாரிய (B)TANGEDCO பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம், மனை எண்கள். 19 முதல் 22 வரை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதியனூர் கிராமத்தில், 1. அ.பு.ச எண். 11/1 - (0.14.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் 2. அ.பு.ச எண். 12/2A1 - (0.01.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 ½ செண்ட் 3. அ.பு.ச எண். 12/8B - (0.13.50) ஏர்ஸ்க்கு 0.33 செண்ட் 4. அ.பு.ச எண். 12/8A - (0.09.94) ஏர்ஸ்க்கு 0.22 செண்ட் 5. அ.பு.ச எண். 11/2A1A1 - (0.14.10) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். (0.52.54) ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 30 செண்ட் (அ) 5254 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி(A) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் மட்டும் ஒப்படைப்பு- 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை - 1 ன் விபரம்:- இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - அருந்ததியர் தெரு மேற்கில் - சர்வே எண். 11/5 வடக்கில் - சர்வே எண். 12/8A தெற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு இடம் (A), மின்வாரிய (B)TANGEDCO பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம், மனை எண்கள். 19 முதல் 22 வரை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.09 மீட்டர் தென்புறம் 64.70 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு இருபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 602.05 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒன்று மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 604.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்கள். 12/8B, 12/2A1 சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1, 12/8B - 462.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண். 11/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதியனூர் கிராமத்தில், 1. அ.பு.ச எண். 11/1 - (0.14.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் 2. அ.பு.ச எண். 12/2A1 - (0.01.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 ½ செண்ட் 3. அ.பு.ச எண். 12/8B - (0.13.50) ஏர்ஸ்க்கு 0.33 செண்ட் 4. அ.பு.ச எண். 12/8A - (0.09.94) ஏர்ஸ்க்கு 0.22 செண்ட் 5. அ.பு.ச எண். 11/2A1A1 - (0.14.10) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். (0.52.54) ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 30 செண்ட் (அ) 5254 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி(A) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் மட்டும் ஒப்படைப்பு- 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு - வடக்கு சாலை - 2 ன் விபரம்:- இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - உத்தேச மனைகள் மேற்கில் - உத்தேச மனைகள் வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை - 1 தெற்கில் - சர்வே எண். 11/5 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தெற்கு - வடக்கு மேற்குபுறம் 49.93 மீட்டர், கீழ்புறம் 52.36 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 460.30 சதுர மீட்டரும் இதனுடன் கூடுதலாக ஒன்று மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 462.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண். 12/8B, 11/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதியனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8B - 39.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - மின்வாரியம் (B)TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - மனை எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதியனூர் கிராமத்தில், 1. அ.பு.ச எண். 11/1 - (0.14.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் 2. அ.பு.ச எண். 12/2A1 - (0.01.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 ½ செண்ட் 3. அ.பு.ச எண். 12/8B - (0.13.50) ஏர்ஸ்க்கு 0.33 செண்ட் 4. அ.பு.ச

	11			எண். 12/8A - (0.09.94) ஏர்ஸ்க்கு 0.22 செண்ட் 5. அ.பு.ச எண். 11/2A1A1 - (0.14.10) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். (0.52.54) ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 30 செண்ட் (அ) 5254 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி(A) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகள் மட்டும் ஒப்படைப்பு- உள்ளாட்சி (A) பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை -2 மேற்கில் - மின்வாரியம் (B)TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை -1 தெற்கில் - மனை எண். 11 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.09 மீட்டர் தென்புறம் 6.36 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 5.01 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.60 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 39.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம். இது சர்வே எண். 12/8B - ல் சம்மந்தப்பட்டது. சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1105.85 ச.மீ மட்டும் ஒப்படைப்பு.		
2	1756/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	தான ஆவணம்	1. V.சம்பத் 2. S. விஜயலட்சுமி	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் கள்ளக்குறிச்சி நகராட்சியில் அமைந்துள்ள கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக TANGEDCO மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அந்த பதவிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/2024, 2284/2024, 2285/2024, 3190/2024, 569/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதியனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8B - 49.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி (A) பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 11/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -1, தெற்கு - சர்வே எண். 11/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதியனூர் கிராமத்தில், 1. அ.பு.ச எண். 11/1 - (0.14.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் 2. அ.பு.ச எண். 12/2A1 - (0.01.00) ஏர்ஸ்க்கு 0.02 ½ செண்ட் 3. அ.பு.ச எண். 12/8B - (0.13.50) ஏர்ஸ்க்கு 0.33 செண்ட் 4. அ.பு.ச எண். 12/8A - (0.09.94) ஏர்ஸ்க்கு 0.22 செண்ட் 5. அ.பு.ச எண். 11/2A1A1 - (0.14.10) ஏர்ஸ்க்கு 0.35 செண்ட் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக். (0.52.54) ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 30 செண்ட் (அ) 5254 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரியத்திற்கு(B) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு- மின்வாரிய (B)TANGEDCO பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்:- இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி (A) பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் மேற்கில் - சர்வே		

		எண். 11/5 வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை -1 தெற்கில் - சர்வே எண். 11/5 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.14 மீட்டர் தென்புறம் 18.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 0.77 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.90 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 49 சதுர மீட்டர் ஆகும். இது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம். இது சர்வே எண். 12/8B - ல் சம்மந்தப் பட்டது. மின்வாரிய TANGEDCO மொத்தம் 49 ச.மீ மட்டும் ஒப்படைப்பு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.