

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மணையிரிவு வரையடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேவிகாசி மாவட்டம்,
சங்கரன்கோவில் வட்டம்,
சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காரப்பாசுளம் ஊராட்சி,
காரப்பாசுளம் கிராமம்,
நில அளவை எண்கள் : 84/51 மற்றும் 84/61 - இல் அமைப குடியிருப்பு மணையிரிவில்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்,
அளவு : 1.400 கோப்பு எண் : RE72666

குறிப்பு:
மணையிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5950.00 ச.மீ (1.47 ஏக்கர்)
உத்தேச மணையிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஏக்கர் = 1626.92 ச.மீ
ஏக்கர் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 4323.08 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 27
ஒதுக்கிய மனைகள் - 27
மணையிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
ஒதுக்கீடுகள் :-
மொது ஒதுக்கீடு :-

(i) INCORR - 2019 விதி 47 (6) - ன் படி 08 பரப்பு 10% - க்கு ஈடான அரசு வசூலிட்ட
மதிப்பு தொகை - ரூ. 34,584.00 - என நான். 01.05.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) காரப்பாசுளம் ஊராட்சிக்கு தான் பத்திர ஆவண எண். 1161/2024 நான். 25.04.2024 மூலம்
உள்ளடக்கிட்டு செய்யப்பட்டவை.

உத்தேச மணையிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஏக்கர் முடக்குகளின் பரப்பு - 1626.92 ச.மீ

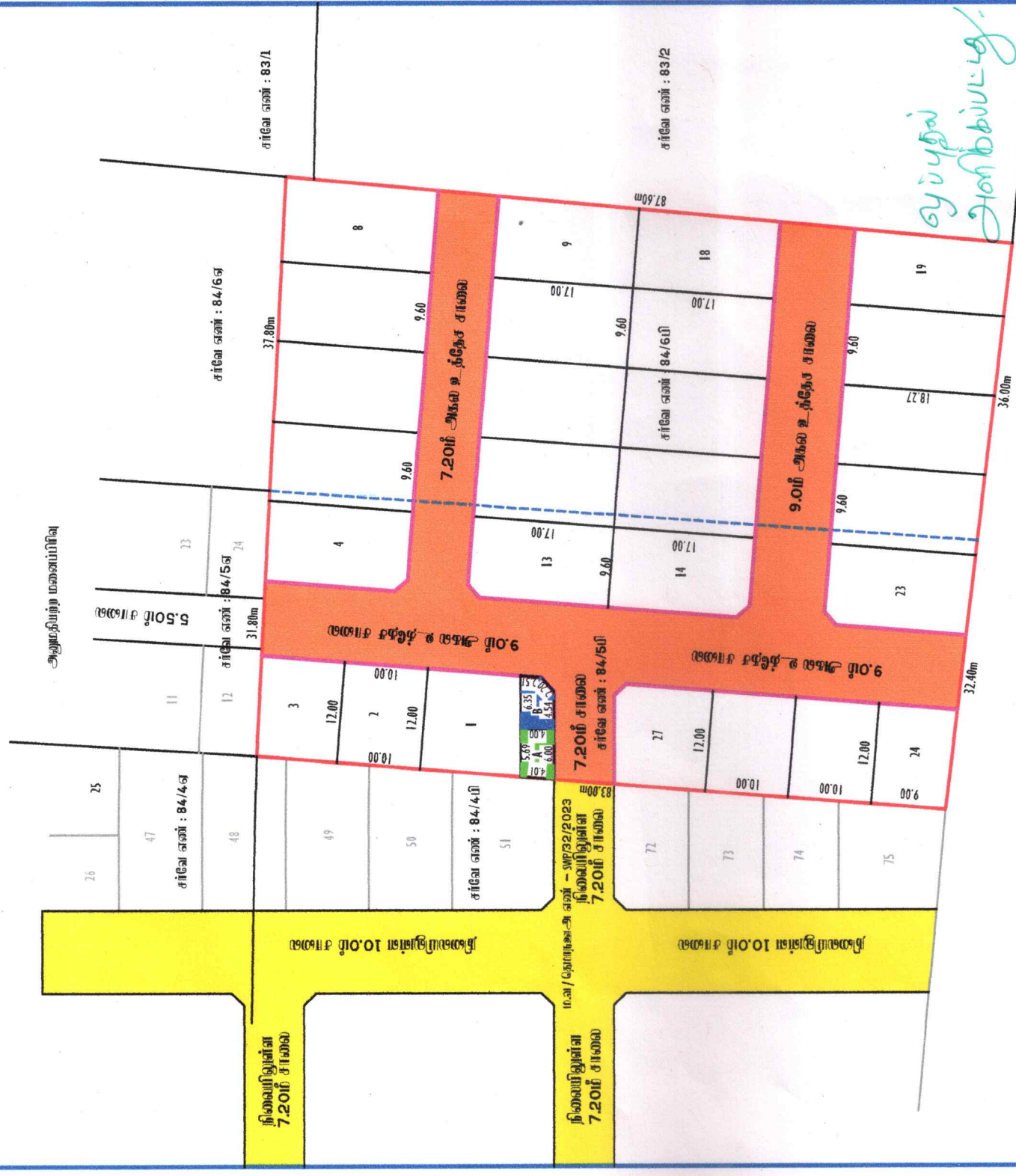
④ உள்ளடக்கிட்டு செய்யப்பட்ட
மொது உபயோக (RURAL PURPOSE) ஒதுக்கீடு } - 23.37 ச.மீ (0.54%)
⑤ உள்ளடக்கிட்டு செய்யப்பட்ட
மொது உபயோக (RANGEER) ஒதுக்கீடு } - 23.65 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ
- 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.00 மீ
மூலை முடக்கு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ

நியந்தனைகள்:
1. அரசாங்க நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்: 20.09.2002 - ன் படி
நில உரிம குறித்து காரப்பாசுளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மணையிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் அதன் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும்
நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட எஞ்சர்
அலுவலர் மிகுத்து உத்தேசங்கள் அதன் மூலம் விலை என்றும் காரப்பாசுளம் ஊராட்சி தலைவர்
உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து சம்பந்தப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையென என அறியப்பட்டால் அங்கு மணையிரிவுக்கு தேவியுட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும். மணையிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேவியுட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சியும்
இன்றி நகரம் செய்யபடுகிறது.
4. அரசாங்க நிலை எண் : 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020 - ன் படி
தலைவர், காரப்பாசுளம் ஊராட்சி மூலம் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / தேமாநகர அணை - SWP / 18 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தேவிகாசி மாவட்டம்.



தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தேவிகாசி
Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 2024.05.20 12:37:57

அளவர் / உதவி வரைவாளர்
வரைவாளர் நிலை
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

