Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,மணப்பாறை வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை - திரு.S Geetha Rani

டி. ஆர். எண் : 2022/15/03/000165SD

நாள் : 28-06-2022

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - மணப்பாறை வட்டம், மணப்பாறை நகராட்சி மாநகரம்/நகரம்,, வார்டு பெயர் (எண்) பிளாக் எண் நகர அளவை எண் 3ல் புதிய உட்பிரிவுகள் 4 புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : -

1.மனுதாரரின் மனு எண் மற்றும் மனுதாரரின் மனு நாள் 23-06-2022
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 27-06-2022
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 27-06-2022
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், மணப்பாறை நகராட்சி மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) பிளாக் எண் 0007 , நகர அளவை எண்.. 3ல் உட்பிரிவு - ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
மணப்பாறை	மணப்பாறை நகராட்சி	விடத்தளாம்பட்டி		001	0007	3	4	295-7	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	1	0	47.0	0.00	1. சரோஜா 2. ஜெயராமன் 3. பரமசிவம் 4. பரமசிவம் 5. ஜெயராமன் 6. சரோஜா

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
மணப்பாறை	மணப்பாறை நகராட்சி	விடத்தளாம்பட்டி		001	0007	3	4	295-7	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	6	88.5	0.00	1. சரோஜா 2. மல்லிகா 3. பரமசிவம் 4. ஜெயராமன்
மணப்பாறை	மணப்பாறை நகராட்சி	விடத்தளாம்பட்டி		001	0007	3	6	295-7	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	79	55.0	0.00	
மணப்பாறை	மணப்பாறை நகராட்சி	விடத்தளாம்பட்டி		001	0007	3	7	295-7	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	14	3.5	0.00	

பெறுநர் :

Udhayakumar

3/280,Mill New Colony,,,USILAMPATTY,Manapparai,Thiruchirappalli.

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி.. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 28-06-2022 அன்று 12:16:12 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: S Geetha Rani
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: மணப்பாறை
மாவட்டம்/District: திருச்சிராப்பள்ளி

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Tiruchirappalli **Taluk: Manapparai** **Town:Manaparai Municipal** **Ward: A Ward SEVALUR (P)** **Block: 0007**

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	விடத்தளாம்பட்டி	3	4	295-7		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	8-1	9	₹ 3.09	0	6	88.5	-	0.00		**ராமசாமி தந்தை ஜெயராமன் ராமசாமி தந்தை பரமசிவம் கந்தசாமி கணவன் சரோஜா ஜெயராமன் மனைவி மல்லிகா**		2022/15/03/000165SD DT. 2022-06-28 12:16:12.027

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 28-06-2022 அன்று 12:16:12 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Geetha Rani S
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மணப்பாறை வட்டம் / Taluk , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Tiruchirappalli **Taluk: Manapparai** **Town:Manaparai Municipal** **Ward: A Ward SEVALUR (P)** **Block: 0007**

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	விடத்தளாம்பட்டி	3	6	295-7		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	8-1	9	₹ 3.09	0	1	72.5	-	0.00		**அய்யாவு தந்தை உதயகுமார்**	காலிமனை	Approved 28-01-2025, 12:00:00

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 28-01-2025 அன்று 17:01:19 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name : Selvam M
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : மணப்பாறை வட்டம் / Taluk , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / District

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER
OFFICE COPY

District: Tiruchirappalli **Taluk: Manapparai** **Town:Manaparai Municipal** **Ward: A Ward SEVALUR (P)** **Block: 0007**

S.No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double Crop, Rete of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/Adangal (Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.p	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	விடத்தளாம்பட்டி	3	7	295-7		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	8-1	9	₹ 3.09	0	14	3.5	-	0.00		**ஆறுமுகம் தந்தை பாஸ்கரன்**		2022/15/03/000165SD DT. 2022-06-28 12:16:12.027

மின்கையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 28-06-2022 அன்று 12:16:12 நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name :
பதவி/Designation :
இடம்/Place : மணப்பாறை வட்டம் / Taluk , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / District

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.