Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : சொ.மம்மு

ப.மு.எண்: 1634/2023/அ3, நாள்: .10 .2023

பொருள்: மனை உட்பிரிவு - திட்ட அனுமதி – வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **பாலவேடு ஊராட்சி - புல எண்: 481/4 Pt, 481/5 Pt, 481/6Pt, 481/7Pt (New S.No: 481/4C, 481/5A2, 481/6B, 48/7B) - Patta No: 3571 & 3564** – 8 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து உத்திரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1) வரைபட அலுவலரின் பரிந்துரை நாள்: **13.06.2023.**
2) சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

****

உத்தரவு:

பார்வை 1- ல் காணும் வரைபட அலுவலரின் பரிந்துரைப்படி, **Thiru.J.Hemant Jain.** அவர்களுக்கு, **பாலவேடு ஊராட்சி - புல எண்: 481/4 Pt, 481/5 Pt, 481/6Pt, 481/7Pt (New S.No: 481/4C, 481/5A2, 481/6B, 48/7B) - ம.எண் : C1 to C8 - Patta No: 3571 & 3564 – ன் படி 684.01 சதுரமீட்டர்** பரப்பளவுக் கொண்ட மனையை முறையே Plot No C1 – 100.46 சதுரமீட்டர், Plot No: C2 - 84.39 சதுரமீட்டர், Plot No: C3-89.78 சதுரமீட்டர், Plot No: C4-82.62 சதுரமீட்டர், Plot No: C5 – 78.25 சதுரமீட்டர், Plot No: C6 – 80.01 சதுரமீட்டர் , Plot No: C7 – 83.83 சதுரமீட்டர் Plot No: C8 -84.67 சதுரமீட்டர், என உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்காணும் உட்பிரிவுக்காக அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் குறைகள் கண்டறியப்பட்டாலோ அல்லது விதிமீறல்கள் இருப்பின் இவ்வுத்தரவு தானாக இரத்தாகிவிடும் என்ற நிபந்தனை பேரில் இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
2. திட்ட அனுமதி பர்மிட் எண்: 25365 நாள்: 20.10.23

ஆணையாளர்
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) அம்பத்தூர்

பெறுநர்:
Thiru.J.Hemant Jain
NO: 1,Thirumalai Rajapuram,
Avadi,
Chennai-54.

20/10/23

20/10/23

நகல்

தலைவர், பாலவேடு ஊராட்சி.

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.