Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 31-Jul-2026
Village /கிராமம்:Nasiyanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1K1

Data Availability Period for Village: Nasiyanur

Perundurai Sub Registrar Office: From 20-Sep-2025 To 30-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2025 - 30-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	5827/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ் டிரிஸ்டார் ரிலேட்டர்ஸ்(முத.) ரவிகுமார் ராமசாமி(முக.) குழந்தைவேலு(முக.)	1. சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர்மாளிகை 144 அண்ணாசாலைசென்னை 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை	-

					பொறியாளர் மேற்படி இப்பதவியில் வ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1K1 - 25.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1 க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பொது உபயோக பி க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை 2 க்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நசியனூர் அ கிராமம், பழைய ச.ச.341/ஏ, பி, சி, இவைகளுக்கு புதிய ரீ.ச.220/1 என இருந்து உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.220/1கே நெ.பு.ஹெ.0.48.70-க்கு த.ரூ.0.97 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.220/1கே1 நெ.பு.ஹெ.0.45.45-க்கு தீர்வை ரூ.0.91 பட்டா எண்:4460 மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் வசம் ஒப்படைத்ததற்கான செக்குப்பந்தி விபரம். பொது உபயோக பி க்கும் கிழக்கு, சாலை 1 க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்; தெற்கு, சாலை 2 க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 8.78 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 7.36+1.5 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 1.55+1.5 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 3.05 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 25.77 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. பொது உபயோக இடம்பி நீலம் வண்ணத்தில் உள்ளது.		
2	5828/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ் டிரிஸ்டார் ரிலேட்டர்ஸ்(முத.) குழந்தைவேலு(முக.) ரவிகுமார் ராமசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் நசியனூர் அ கிராமம் நசியனூர் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலராக பொறுப்பு வகிப்பவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1K1 - 1702.15 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 221,539,540,541 நெ.காலைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை1 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்புமனைகள், சாலை 2,பொது உபயோக இடம் பி க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 221 நெ.காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.202/1-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள நசியனூர் டூ ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நசியனூர் அ கிராமம், பழைய ச.ச.341/ஏ, பி, சி, இவைகளுக்கு புதிய ரீ.ச.220/1 என இருந்து உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.220/1கே நெ.பு.ஹெ.0.48.70 க்கு த.ரூ.0.97 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.220/1கே1 நெ.பு.ஹெ.0.45.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.91 பட்டா எண்:4460 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.12 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியில் ரோடுகள், பூங்கா, பொது இடம் (ஏ) விட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் கோப்பு எண். 0ஆர்8672யூ5/2025/டிசிபி தேதி.27.8.2025ன் படி மனைபிரிவு அங்கீகாரம் கோரி விண்ணப்பித்ததினை தொடர்ந்து வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளதும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் சாலை1 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்புமனைகள், சாலை 2, பொது உபயோக இடம் பி க்கும் கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண். 221, 539, 540, 541 நெ.காலைகளுக்கும் மேற்கு, ரீ.சர்வே எண். 221 நெ.காலைக்கும் தெற்கு, ரீ.சர்வே எண்.202/1-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள நசியனூர் டூ ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, தென்வடலாக மேபுறம் 170.03 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 170.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1702.15 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1K1 - 160.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 220/1ஜே நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பி க்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பி க்கும் தெற்கு, சாலை 1க்கும் மேற்கு, ரீ.சர்வே எண். 220/1ஜே நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 17.70 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 17.98 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 160.56 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட சாலை பூராவும்;. ஆக இரண்டு சாலைகளும் சேர்த்து 1862.71 ச.மீட்டர் இடமும் மூலைமுடுக்குகளும் சேர்த்து 02*1.125=2.25 ச.மீட்டர் இடம் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1K1 - 26.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பி க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.220/1ஜே நெ.காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சாலை 2 க்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி நெ.காலையில் உள்ள பொது உபயோக ஏ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.220/1ஜே நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக பி க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, சாலை 2 க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 8.84 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 8.84 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.05 மீட்டர்,

				தென்வடலாக மேபுறம் 3.05 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 26.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். சாலை 1864.96 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் ஏ 26.96 சதுர மீட்டர் மேற்படி சொத்து நசியனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை வகையறாக்கள் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் ஏ ரோஸ் வண்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	3778/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. எம்/எஸ் டிரிஸ்டார் ரிலேட்டர்ஸ்(முத.) ரவிகுமார் ராமசாமி(முக.) குழந்தைவேலு((முக.)	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,11,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,11,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nasiyanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1K1A - 220.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.220/1ஜே நெ.காலைக்கும் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண்.10க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நசியனூர் அ கிராமம், பழைய க.ச.341/ஏ, பி, சி, இவைகளுக்கு புதிய ரீ.ச.220/1 என இருந்து உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.220/1கே நெ.பு.ஹெக்.0.48.70க்கு த.ரூ.0.97 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.220/1கே1 நெ.பு.ஹெக்.0.45.45-க்கு தீர்வை ரூ.0.91 பட்டா எண்4460 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.12 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் ரோடுகள், பொது இடம் (ஏ) பொது இடம் (பி) விட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களிடம் கோப்பு எண்.0ஓ8672யூ5/2025/டி சி பி தேதி.04.08.2025ன்படி லேஅவுட் அங்கீகாரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலை வகையராவை நசியனூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தும், மனைப் பிரிவு அங்கிகார எண் எஸ்.டபிள்யூ.பி. / டி.டி.சி.பி. /ஈரோடு / மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.329/2025 நாள். 24.10.2025 ன்படிக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, நசியனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் கோப்பு எண்.74/2026 நாள் 19.06.2026 ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து “வாசகம் கிராண்டே” எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ளதும் இதற்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.09 க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.220/1ஜே நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.10க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.48+1.5 மீட்டர்இ கிழமேல் தென்புறம் 18.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.5+10.67 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 221.57 சதுரமீட்டரில் மூலைவெட்டு கிராஸ் 1.16 மீட்டர் போக மீதமுள்ள 220.41 சதுர மீட்டர் அல்லது 2372½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு நசியனூர் பேரூராட்சிக்கு தான ஆவண எண்.5828/2025 ன்படி ஒப்படைத்த சகல		

		ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிக்கொள்ள வேண்டிய தட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடைதட வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரீ.ச.220/1கே1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.220/1கே1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.44.92 தீர்வை.ரூ.0.90 பட்டா எண்.4460 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து நசியனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குக்கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.