Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1,Tiruvallur Joint 2 | Date / நாள்: 08-Jul-2026 |
| Village /கிராமம்:Perathur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 273/1 |

Data Availability Period for Village: Perathur

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Mar-2025

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 06-Mar-2025 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jul-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Thiruvalur | | S.R.O: Tiruvallur Joint 2 | |
| 1 | 1868/2025 | 29-Apr-2025<br>29-Apr-2025<br>29-Apr-2025 | Gift deed | 1. சீனிவாசன் | 1. ஈக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக தற்போதைய தனி அலுவலர் (கிளை ஊராட்சி) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 110/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4831/2013, 5197/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 1360.97 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.8மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.270, வடக்கு - மனை எண்கள்.33 முதல் 46 வரை மற்றும சாலை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 32 வரை மற்றும் சாலை எண்.3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் -135.53 மீ, தெற்கில் - 136.66 மீ, கிழக்கில் - 10.0 மீ, மேற்கில் 10.0 மீ ஆக சாலை எண்.1, விஸ்தீரணம் 1360.97 ச.மீ |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 139.25 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - சர்வே எண்.269, தெற்கு - சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.0 மீ, தெற்கில் . 9.0 மீ, கிழக்கில் -15.79 மீ, மேற்கில் . 15.12 மீ, ஆக சாலை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 139.25 ச.மீ மட்டும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 391.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.8 முதல் 11 வரை, மேற்கு - மனை எண்கள்.12, 24, 25 மற்றும் சாலை எண்.4, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.276 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 9.0 மீ, தெற்கில் 9.0 மீ, கிழக்கில் 42.85 மீ, மேற்கில் 44.20 மீ ஆக சாலை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 391.73 ச.மீ |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 474.68 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.270, வடக்கு - மனை எண்கள்.17 முதல் 24 வரை, தெற்கு - மனை எண்கள்.12 முதல் 16 வரை மற்றும் சாலை எண்.5 மின் பகிர்வு பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 65.79 மீ, தெற்கில் 66.07 மீ, கிழக்கில் . 7.2 மீ, மேற்கில் - 7.2 மீ ஆக சாலைல எண்.4 விஸ்தீரணம் 474.68 ச.மீ |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 120.72 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.273/2எ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 9.0 மீ, தெற்கில் - 9.0 மீ, கிழக்கில் - 14.16 மீ, மேற்கில் - 12.66 மீ ஆக சாலை எண்.5-க்கு விஸ்தீரணம் 120.72 ச.மீ |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 11.25 SQUARE METRE |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூளை முடுக்குகள் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 10*1.125 = 11.25 ச.மீ | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 31.85 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.273/2எ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 3.50 மீ, தெற்கில் 3.55 மீ, 9.40 மீ, கிழக்கில் 9.40, மேற்கில் 8.81 ஆக விஸ்தீரணம் 31.85 ச.மீ | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A - 31.15 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.270, வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே எண்.273/2எ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 3.50 மீ, தெற்கில் 3.88 மீ, கிழக்கில் 8.81 மீ, மேற்கில் 8.18 மீ ஆக 31.15 ச, மீ.க்கு மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | |
| 2 | 6817/2025 | 08-Sep-2025<br>08-Sep-2025<br>08-Sep-2025 | Sale deed | 1. சீனிவாசன் | 1. நந்தகுமார்<br>2. முருகன்<br>3. முகுந்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,95,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4831/2013, 5197/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1 - 1579.83 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - வீரராகவபுரம் பேராத்தூர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 33 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 51 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் 53 அடி 9 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1579.83 சதுரடி (ஸ்பிலே உட்பட) கொண்ட காலி வீட்டு மனை மட்டும் (மனை எண்.1) காவேரி அவென்யூ | | |
| 3 | 1169/2026 | 11-Feb-2026<br>11-Feb-2026<br>11-Feb-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. சீனிவாசன் | 1. சரத்பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 43,74,228/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1899/1981, 4831/2013, 5197/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 853.13 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 11 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை , மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11 க்கு 853.13 சதுரடி |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1308.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 14 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14 க்கு 1308 சதுரடி |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1316.25 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 15 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15 க்கு 1316.25 சதுரடி |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1005.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 16 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16 க்கு 1005 சதுரடி |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1533.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 41 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனை , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.41 க்கு 1275 சதுரடி |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1275.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 42 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - காலிமனை , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42 க்கு 1275 சதுரடி | | |
| 4 | 1177/2026 | 11-Feb-2026<br>11-Feb-2026<br>11-Feb-2026 | (General) Power of Attorney deed | 1. சீனிவாசன் | 1. முகுந்தன்<br>2. நந்தகுமார்<br>3. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,99,50,836/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1899/1981, 4831/2013, 5197/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1314.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2-1314 சதுரடி | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1350.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.1,2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3 - 1350 சதுரடி | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1356.25 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4 - 1356.25 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1362.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5 - 1362.50 சதுரடி |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1362.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6 - 1362.50 சதுரடி |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1368.75 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7 - 1368.75 சதுரடி |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1638.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.9 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8 - 1638 சதுரடி |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1110.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9 - 1110 |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.10 | சதுரடி |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1110.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 10 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - 33 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10 - 1110 சதுரடி |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1366.56 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 12 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12 - 1366.56 சதுரடி |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1192.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 13 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிமனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13 - 1192.50 சதுரடி |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1575.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 17 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.32, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17 - 1575 சதுரடி |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 18 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 19 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 20 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 21 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 22 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 18 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 23 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1338.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 24 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24 - 1338 சதுரடி |
| | **Schedule 20 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1338.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 25 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.24 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25 - 1338 சதுரடி |
| | **Schedule 21 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 26 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 22 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 27 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 33 அடி அகல | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27 - 1125 சதுரடி |

| | | |
|---|---|---|
| | ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.22 | |
| | **Schedule 23 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 28 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.21 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28- 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 24 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 29 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 25 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 30 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 26 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1125.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 31 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.31 - 1125 சதுரடி |
| | **Schedule 27 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1485.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 32 |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.32 - 1485 சதுரடி |
| | **Schedule 28 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1037.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 33 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.33 - 1037 சதுரடி |
| | **Schedule 29 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 900.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 34 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.34 - 900 சதுரடி |
| | **Schedule 30 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 950.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 35 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35 - 950 சதுரடி |
| | **Schedule 31 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1000.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 36 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36 - 1000 சதுரடி |
| | **Schedule 32 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1050.0 SQUARE FEET |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 37 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.37 - 1050 சதுரடி |
| | **Schedule 33 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1100.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 38 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.38 - 1100 சதுரடி |
| | **Schedule 34 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1150.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 39 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.39 - 1150 சதுரடி |
| | **Schedule 35 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1443.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 40 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.40 - 1443 சதுரடி |
| | **Schedule 36 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1275.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 43 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - மனை எண்.42, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.43 - 1275 சதுரடி |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 37 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1275.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 44 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடிஅகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.44 - 1275 சதுரடி |
| | **Schedule 38 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1275.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 45 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.45 - 1275 சதுரடி |
| | **Schedule 39 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1275.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 46 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள். 47,48, மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.46 - 1275 சதுரடி |
| | **Schedule 40 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1173.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 47 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.48 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.47 - 1173 சதுரடி |
| | **Schedule 41 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 273/1A1A - 1248.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perathur, KAVERI AVENUE | |
| | | Plot No./மனை எண் : 48 |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.48 - 1248 |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு | சதுரடி |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.