Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalakkadu	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kalakkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 797/1, 798/1, 799/1A1A, 799/1A1B, 799/1A2, 799/1A3, 799/1A4, 799/2A, 799/2B, 799/3, 800/1A, 800/1B, 801/1A1A, 801/1A1B, 801/1A1C, 801/1A1D, 801/1D1, 801/1D2, 801/1C1A1, 801/1C1B, 801/1C2, 801/3A, 801/3B, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1301/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Gift deed	1. நர்கீஸ்பானு(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 2. இர்ஷாத் ராசா(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 3. அஞ்சும்(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 4. பரிதாஇலியாஸ் 5. இலியாஸ்அலி 6. லாயக்அலி 7. ஷம்ஹூன் ஜூனத் ஜாஃப்ரி(முத.) நெ வீ ரஹ்மத் நிசார்(முக.) 8. நெ வீ ரஹ்மத் நிசார்	1. களக்காடு நகராட்சி மன்ற ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/1990, 120/2013, 577/1991, 768/1982	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1A1, 801/1D1 - 357.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நிலையுலுள்ள மேலபத்தை ரோடு , தெற்கு - 5.49 மீ நிலையுலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 797/1ஏ1பாகம், 801/1டீ1பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 1 கிழமேல் இருபக்கமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 39.90மீட்டர், மேல்தலை 39.56மீட்டர் பரப்பளவு 357.57ச.மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 797/1A1, 801/1A1A1 - 327.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நிலையுலுள்ள மேலபத்தை ரோடு, தெற்கு - 5.49 மீ நிலையுலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 797/1ஏ1பாகம், 801/1ஏ1ஏ1பாகம், 801/1ஏ பாகம்நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 2 கிழமேல் இருபக்கமும் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 36.53மீட்டர், மேல்தலை 36.17மீட்டர் பரப்பளவு 327.15ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1A1A1, 801/1B - 300.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 5.49மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலை, தெற்கு - 5.49மீ நிலையுலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ளக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1ஏ1ஏ1பாகம், 801/1பிபாகம் 801/1ஏ பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 3 கிழமேல் 10மீட்டர், தென்வடல் 30மீட்டர் பரப்பளவு 300ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B, 801/3A - 229.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1.71மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 9 , தெற்கு - 1.71மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1பி பாகம், 801/3ஏ பாகம்நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை5 கிழமேல் 10மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 22.39மீட்டர், மேல்தலை 23.47மீட்டர் பரப்பளவு 229.30ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 798/1, 800/1, 801/1A1A1, 801/1D1 - 144.33 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 798/2 நிலம், மேற்கு - 6.4மீ நிலையுலுள்ள சாலை, வடக்கு - 5.99மீ நிலையுலுள்ள சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ளக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 800/1 பாகம், 798/1 பாகம், 801/1ஏ1ஏ1பாகம், 801/1டி1பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 6 கிழமேல் வடதலை 4.42மீட்டர், தென்தலை 71.36மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 1.71மீட்டர் ±கீழ்தலை5.49 மீட்டர் பரப்பளவு 144.33ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1A1A1 - 131.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 6.4மீ நிலையுலுள்ள சாலை, வடக்கு - 5.49மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1ஏ1ஏ1பாகம், நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 7 கிழமேல் 76.85மீட்டர், தென்வடல் 1.71 மீட்டர் பரப்பளவு 131.41ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B, 801/1C1A1A - 163.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 6.40மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 12, வடக்கு - 7.20மீ நிலையுலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1பி பாகம், 801/1சி1ஏ1ஏ பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 8 கிழமேல் 95.40மீட்டர், தென்வடல் 1.71மீட்டர் பரப்பளவு 163.13ச.மீ கீழ்க்கண்ட தபசில் கண்ட எல்கைகள்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B, 801/1C1A1A - 178.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 6.40மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 12, வடக்கு - 5.49மீ அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20மீ சாலை எண்10 மற்றும் 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1பி பாகம், 801/1சி1ஏ1ஏ பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 9 கிழமேல் 104.09மீட்டர், தென்வடல் 1.71மீட்டர் பரப்பளவு 178.16ச.மீ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1B, 801/3A, 801/3B - 203.25 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.40மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலை, மேற்கு - 6.40மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 12, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2மீ சாலை எண் 10, மற்றும் 10மீ அகல சாலை எண் 5 , தெற்கு - 5.49மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள் 801/1பி பாகம் 801/3ஏ பாகம், 801/3பி பாகம், நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 11 கிழமேல் 118.86 மீட்டர், தென்வடல் 1.71மீட்டர் பரப்பளவு 203.25ச.மீ
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1A1A1, 801/1B, 801/3A - 389.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 5.49மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலைகள் 3, 1.71மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைகள் 3, மற்றும் பூங்கா மனை 3, மேற்கு - ச.எண் 801/2ல் அமையும் சாலை மற்றும் தாமரைகுளம், வடக்கு - ச.எண் 801/2ல் அமையும் நிலையுலுள்ள சாலை , தெற்கு - ச.எண் 296	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண்கள்; 801/1ஏ1ஏ1பாகம், 801/1பி பாகம், 801/3ஏ பாகம்நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 12 கிழமேல் 6.40 மீட்டர், வடதலை 0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 121.81மீட்டர், மேல்தலை 123.66மீட்டர் முக்கோண வடிவு சாலைபரப்பளவு 389.79ச.மீ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1A1A1 - 30.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலப்பத்தை செல்லும் நிலையுலுள்ள சாலை , தெற்கு - 5.49மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1ஏ1ஏ1 பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை 13 கிழமேல் 18மீட்டர், தென்வடல் 1.71மீட்டர் பரப்பளவு 30.78ச.மீ
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 799/1A1A - 25.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1313 உள்ள நிலம், மேற்கு - 5.49மீ அகல நிலையுலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா 1 மனை, தெற்கு - பூங்கா 2 மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 799/1ஏ1ஏபாகம், நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சாலை14 கிழமேல் வடதலை 5.14மீட்டர், தென்தலை 4.05மீட்டர், தென்வடல் 5.49மீட்டர் பரப்பளவு 25.22ச.மீ சாலை மூலை முடக்கு மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகளுக்கு ஸ்பிளே ஒன்றுக்கு 1.5 ஓ 1.5 2=1.125 வீதம் 24 எண்ணங்களுக்கு சதுரமீட்டர் 27 ஆகும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 798/1, 799/1A1A, 800/1, 801/1A1A1, 801/1D1 - 1687.72 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 798/2 மற்றும் ச.எண் 1313, மேற்கு - மனைகள் 5.49மீ அகல சாலை 1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 1.71மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6 , தெற்கு - ச.எண் 798/2 மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1ஏ1ஏ1 பாகம், 801/1டி1 பாகம், 801/1ஏ பாகம், 801/1டி பாகம், 799/1 பாகம், 798/1 பாகம், 800/1 பாகம், 799/1ஏ1ஏ பாகம், நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பூங்கா மனை கிழக்கு 25.30மீட்டர் ± 20.20மீட்டர் ± 10.85மீட்டர், மேற்கு 30மீட்டர் ± 5.49 மீட்டர் ± 18.29 மீட்டர் ± 10.00 மீட்டா, தெற்கு 45.80மீட்டர் ± 4.60 மீட்டர் ± 7.14 மீட்டர், வடக்கு 2.0மீட்டர் ± 2.0 மீட்டர் ± 36.00 மீட்டர் ± 26.36 மீட்டர் பூங்கா மனை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 1687.72 ச.மீ மனை.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 799/1A1A, 799/2B, 799/3, 801/1C1A1A, 801/3B - 559.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1313 உள்ள இடம், மேற்கு - 6.4மீ நிலையுலுள்ள சாலை , வடக்கு - ஒப்படைக்கப்பட்ட 5.49மீ சாலையும், மற்றும் சாலை எண் 14ம் , தெற்கு - சர்வே எண் 296 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1சி1ஏ1ஏ பாகம், 799/1ஏ1ஏ பாகம், 799/2 பாகம், 799/2பி பாகம், 799/3 பாகம், 801/3பி பாகம், நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பூங்கா மனை கிழக்கு 25.55மீட்டர், மேற்கு 27.12மீட்டர், தெற்கு 19.17மீட்டர் வடக்கு 20.00 மீட்டர் பூங்கா மனை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 559.83 ச.மீ மனை
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/3A - 533.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 296 உள்ள நிலம், மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 12, வடக்கு - ஒப்படைக்கப்பட்ட 5.49மீட்டர் உள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 296 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ளக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/3ஏ பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பூங்கா மனை கிழக்கு 9.40மீட்டர், மேற்கு 15.57மீட்டர், தெற்கு 49.20மீட்டர் வடக்கு 60.43 மீட்டர் பூங்கா மனை வரைபடத்தில் உள்ளபடி 533.76 ச.மீ
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1A1A1 - 135.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகராட்சி ஒதுக்கீடு பொதுபயன்பாட்டுக்கு உண்டான மனை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 5.49 மீட்டர் அகல நிலையுலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1ஏ1ஏ1 பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட நகராட்சி ஒதுக்கீடு (மின்சாரதுறை) கிழக்கு 15மீட்டர், மேற்கு 15மீட்டர், தெற்கு 9மீட்டர், வடக்கு 9மீட்டர், பரப்பளவு 135ச.மீட்டர் மனை
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu, Gandhiji Mezha Theru (W-14)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 801/1A1A1 - 135.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின்சார துறை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 5.49 மீட்டர் அகல நிலையுலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 கிராமம், அயன் நஞ்சை குடியிருப்பு சர்வே எண் 801/1ஏ1ஏ1 பாகம் நிர் களக்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட (பொது பயன்பாடு) கிழக்கு 15மீட்டர், மேற்கு 15மீட்டர், தெற்கு 9மீட்டர், வடக்கு 9மீட்டர் பரப்பளவு 135ச.மீட்டர் மனை		
2	1859/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	Sale deed	1. லாயக்அலி 2. நர்கீஸ்பானு 3. இர்ஷாத் ராசா(முத.) பரிதாஇலியாஸ்(முக.) 4. அஞ்சும் 5. பரிதா இலியாஸ் 6. ஷம்ஹீன் ஜீனத் ஜாப்ரி(முத.) நெ ஷீ ரஹ்மத் நிசார்(முக.) 7. நெ ஷீ ரஹ்மத் நிசார்	1. கௌஸ் நிசார் அகமது பைக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,71,190/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,71,190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1142/1990, 120/2013, 577/1991, 768/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalakkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 800/1A, 801/1D1G - 162.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 797/1 மற்றும் 800 சந்தானம் அவர்கள் மனை, மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எணகள்88,89 உள்ள மனைகள, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 82,83 உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களக்காடு பகுதி 1 797/1, 798/1, 799/1ஏ1ஏ, 799/1ஏ1பி, 799/2ஏ2, 799/1ஏ3, 799/1ஏ4, 799/2ஏ, 799/2பி, 799/3, 800/1ஏ, 800/1பி, 801/1ஏ1ஏ, 801/1ஏ1பி, 801/1ஏ1சி, 801/1ஏ1டி, 801/1டி1, 801/1டி2, 801/1சி1ஏ1, 801/1சி1பி, 801/1சி2, 801/ஏ, 801/3ஏ, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7 தற்போதைய உள்ள நிலங்களை கே ஜே நகர் என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிந்துள்ளதில் சர்வே எண் 801/1டி1ஜி, 801/1ஏ மனை எண் 90		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.