Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No: **E** 26042 Date : 21/02/2024

File No. D-DN 5624/2023 Date of Application Ppn/o 290/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/Sub-~~division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S-no 209/1B & 209/1C, Pno 101

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 5000 - Re 7500 - Sk 1500 - 29/1/2024

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date .....

NWP 35000/- by D No 624/14, dt 14-2-2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer/Chief Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT

21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5624 /2023 /A4 **DATED : 21/02/.2024**

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/1B & 209/1C Plot No. 101 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam High Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/1B & 209/1C

Plot No. 101 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited 22/2/24
Ispahani Centre 4th Floor
123, 124, Nungambakkam High Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழிங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண். 5624 /2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண். 207/1B2, 207/1C மனை எண். 101. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 207/1B1, 207/1C மனை எண். 101.ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 21/2/24
Ispahani Centre 4th Floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 26046 Date: 21/02/2024

File No. D-D/s 5621/2023 Date of Application Pmb 294/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.nb 209/1B & 209/1C, Pmb 102

Veppampattu Panchayat

Date of Permit 21/02/2024. DC 5000- RC 7500- SIR 1500- } Rs/14.2.24

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date.....

MMWP 350000/- by D.D.no. 624115, dt 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
(@ CHITLAPAKKAM)

for 21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5621 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/. 2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/1B & 209/1C Plot No. 102 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam H.R. Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/1B & 209/1C

Plot No. 102 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.R. Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோகுகைஞாசல்.

ப.மு.எண். 5621 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோகுகைஞாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/1B & 209/1C மனை எண். 102 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோகுகைஞாசல் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 209/1B & 209/1C மனை எண் 102 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 21/02/24
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற சோகுகைஞாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. **E** 26039 Date : 21/02/2024

File No. DD/S 5632/2023 Date of Application PPNLO 287/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No 209/5 & 209/6, Part 104

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 5000- RC 9000- SIR 1500- 14.2.2024

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date .....

NMWP 35000/- by DD No. 624116, dt 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5632/2023/A4 **DATED :** 21/02/2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - **Construction** of **building** at Vengaivasal Village in S.No. 209/5 & 209/6 Plot No. 104 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam H.R. Rd Nungambakkam Ch. 34 of Vengaivasal Village in S.No. 209/5 & 209/6 Plot No. 104 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.R. Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Recd 21/2/2024

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோக்கைமாகர்.

ப.மு.எண். 5632 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோக்கைமாகர் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/5 & 209/6 மனை எண். 104. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோக்கைமாகர் ஊராட்சிமில் சர்வே எண். 209/5 & 209/6 மனை எண். 104.ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 21/2/24
Ispahani Centre 4th Floor
123 124 Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற சோக்கைமாகர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 26045 Date : 21/02/2024

File No. D.D.M 5622/2023 Date of Application P.P.A.No 293/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 209/3B, 209/5, 209/6 & 209/7, P.No 105, Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 5000 - RC 7500 - SR 1500 - Rs/ 14.2.24

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date .....

MWP 35000/- by D.D.No. 624117, dt 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

for 21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5622 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/.2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - **Construction** of building at Vengaivasal Village in S.No 209/3B, 209/5, 209/6 & 209/7 Plot No. 105 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam H.Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No 209/3B 209/5 209/6 & 209/7

Plot No. 105 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIAYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Ispahan Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழிங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண்.5622 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண்.209/3B, 209/5, 209/6 & 209/7 மனை எண். 105 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 209/3B, 209/5, 209/6 & 209/7 மனை எண் 105 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th Floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai-34.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 26040 Date : 21/02/2024

File No. D-Dis 5631/2023 Date of Application ppa 288/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address Sub 209/3B & 209/7, pts 106

Perpaiyapal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 5000-
RC 7500- 29/
SR 1500- 14.2.24

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date .....

MWF- 35000/- by D.D.No. 624118, dt 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

for 21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 563/2023/A4 **DATED :** 21/02/2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/3B & 209/7 Plot No. 106 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam H.Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/3B & 209/7

Plot No. 106 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited 26/2/24
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண்.5631 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/3B & 209/7 மனை எண். 106 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழங்கநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.209/3B & 209/7 மனை எண்.106 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th Floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai-34.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற சோழங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 26037 Date : 21/02/2024

File No: D-DTS 5635/2023 Date of Application PPA 285/2024

Name of Applicant ... Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/Sub-~~division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address ... S.No 209/3A & 209/8, Pt No 107

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit ... 21/02/2024 DC 6000- RC 10000- SP 1500- } Rs/ 14.2.2024

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date.....

MWF 43000/- by D.D No. 624119, dt 14.02.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI.

D.DIS NO. 5635 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/.2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No 209/3A & 209/8 Plot No. 107 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124 Nungambakkam H.R. Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/3A & 209/8

Plot No. 107 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.R. Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழிங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண். 5635 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/3A & 209/4 மனை எண். 107 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சிமில் சர்வே எண் 209/3A & 209/4 மனை எண் 107 ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited சார்/21/2024
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. **E** 26038 Date : 21/02/2024

File No. D-DTS 5633/2023 Date of Application P.Pnlo 286/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.nlo 209/3A, 209/3B & 209/8, P.nlo 108, Venpairapal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024. DC 5500- RC 8000- SD 1500- } 23/14.2.2024

Development charges paid Rs. ..... Challan No. ..... Date .....

MWF 38000/- by D.D.no. 624120, dt 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5633 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/.2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/3A, 209/3B & 209/8 Plot No. 108 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam H.R. Rd, Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/3A, 209/3B & 209/8

Plot No. 108 who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited 21/2/24
Ispahan Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.R. Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழிங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண். 5633 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/3A, 209/3B & 209/2 மனை எண். 10F திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்~~பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 209/3A, 209/3B & 209/2 மனை எண் 10F ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 21/2/24
Ispahani Centre 4th Floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்~~பிரிவு அனுமதி பெற சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. **E** 26043 Date : 21/02/2024

File No: D-DTS 5623/2023 Date of Application PPA No. 291/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.No. 209/1C, P.No. 110 EWS

Repairwall Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 4000- RC 5500- SR 1000- } BS/ 14.2.24

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date .....

MWF 30500/- by D.D.No. 624121, dt 14.2.24

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chengalpattu

dtd 21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5623 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/.2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/1C Plot No. 110 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited Residing at P.No. 123, 124 Nungambakkam H.Rd Nungambakkam Ch. 34 of Vengaivasal Village in S.No. 209/1C Plot No. 110 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழிங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண். 5623 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/1C மனை எண். 110 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.

3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி... Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.209/1C மனை எண்.110 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 26041 Date : 21/02/2024

File No. D·DIS 5625/2023 Date of Application Ppn. 289/2024

Name of Applicant Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address S.no 209/1C, pno 111 EWS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 4000- RC 4500- SIA 1000- } RS/14.2.2024

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date.....

MHP 30500/- by D.dn. 624122, dt- 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

for 21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5625 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/.2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/1c Plot No. 111 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124, Nungambakkam H.Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/1c

Plot No. 111 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited
Isphan: Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.Rd,
Nungambakkam
Chennai - 34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோக்கைவாசல்.

ப.மு.எண். 5625 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோக்கைவாசல் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/1C மனை எண். 111 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் **கடிதம்** ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி... Emerald Haven Realty limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோக்கைவாசல் ஊராட்சிமில் சர்வே எண்.209/1C மனை எண்.111 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai-34.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற சோக்கைவாசல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 26044 Date: 21/02/2024

File No. D.Dis 5620/2023 Date of Application: Pnlo 292/2024

Name of Applicant: Emerald Haven Realty Limited

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction / ~~Change in use of Land/Building~~

Address: Snlo 209/1C, Pnlo 112 EWS

Vengaivasal Panchayat

Date of Permit 21/02/2024 DC 4500-, RC 6000-, S/R 1500- 23/14.2.24

Development charges paid Rs..... Challan No..... Date.....

NHSP 33500/- by D.D.No. 620/23, dt 14.2.2024

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 20/02/2032

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. CHENNAI-8

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

21/2/24

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER,PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.E.MALATHI,

D.DIS NO. 5620 /2023 /A4 **DATED :** 21/02/.2024

SUB : **Planning Permission** - Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengaivasal Village in S.No. 209/1C Plot No. 112 EWS Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty limited

****

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited

Residing at P.No. 123, 124 Nungambakkam H.Rd Nungambakkam Ch. 34

of Vengaivasal Village in S.No. 209/1C

Plot No. 112 EWS who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt. Emerald Haven Realty Limited 21/2/24
Ispahani Centre 4th floor
123, 124, Nungambakkam H.Rd,
Nungambakkam
Chennai-34.

Copy to the President
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

Vengaivasal Panchayat

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சோழிங்கநல்லூர்.

ப.மு.எண். 5620 / 2023/அ4 நாள். 21/02/2024

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி சர்வே எண். 209/1C மனை எண். 112 EWS திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண்.15029/ நச.1/98. நாள்.23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/ 99/பிசி2. நாள்.05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஆர்.டி.1/23815/97. நாள்.08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்..... நாள்.....
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி. Emerald Haven Realty Limited

****

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 209/1C மனை எண் 112 EWS ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி Emerald Haven Realty Limited 21/2/24
Ispahani Centre 4th Floor
123, 124 Nungambakkam High Road,
Nungambakkam
Chennai - 34.

(தங்கள் கட்டிட / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி பெற சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate