Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1, 178/1A, 178/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 23-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1660/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. V கனகராஜா 2. L ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மின்வாரியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4827/2023, 4828/2023, 4829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 57.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 54 , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில், 10481-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 56/1 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 75ல் வடகிழக்கில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் ச.மீ 57.29-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை மேற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் வடக்கு : சர்வே எண். 54 தெற்கு : 7.20	

				மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.51 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.48, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.36 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.96-க்கு சதுர மீட்டர் 57.29-க்கு நிலம் தபசில் விபரம் சரி.	
2	1661/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Gift deed	1. V கனகராஜா 2. L ராஜேஷ்	1. அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் மற்றும் அவருக்கு பின் அவர்களது ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக உயர்திரு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4827/2023, 4828/2023, 4829/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A, 56/1 - 233.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7, வடக்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 178/1B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில், 10481-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 56/1 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 75ல் வடபுரமும், 10480-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 178/1ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3ல் மேல்புரமும் சேர்த்து கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6-க்கு மால்:- கிழக்கு : 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7 வடக்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தெற்கு : சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண். 178/1B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 31.91, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 233.78-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 6-6-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 6-6-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 6-6-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 445.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8, சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.54 , தெற்கு - சர்வே எண். 56/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில், 10481-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 56/1 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 75ல் தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7-க்கு மால்:- கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8, சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண். 56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண்.54 தெற்கு : சர்வே எண். 56/2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 61.30 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 62.31-க்கு சதுர மீட்டர் 445.03-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 250.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 178/1B , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7, வடக்கு - சர்வே எண்.56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில், 10481-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 56/1 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 75ல் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8-க்கு மால்:- கிழக்கு : சர்வே எண். 178/1B மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7 வடக்கு : சர்வே எண்.56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.56/1 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 33.27 ஷை தென்தலை மீட்டர் 36.24, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 250.27-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 8-8-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 8-8-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A - 544.3 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண். 190ல் அமைந்துள்ள அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3, வடக்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4, சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5, சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில் 10480-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 178/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செ 90ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 178/1ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2-க்கு மால்: கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண். 190ல் அமைந்துள்ள அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 வடக்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4, சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5, சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 53.53 ஷை தென்தலை மீட்டர் 55.32, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.0 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.0-க்கு சதுர மீட்டர் 544.30-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 2-2-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 2-2-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A - 511.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6,, வடக்கு - சர்வே எண்.179/2D , தெற்கு - சர்வே எண்.178/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில் 10480-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 178/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செ 90ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 178/1ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, வடக்கு : சர்வே எண்.179/2D தெற்கு : சர்வே எண்.178/1B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 50.56 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 51.75-க்கு சதுர மீட்டர் 511.50-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A - 151.92 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.179/2D , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில் 10480-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 178/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செ 90ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 178/1ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண்.179/2D தெற்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.32 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 21.88-க்கு சதுர மீட்டர் 151.92-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 4-4-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 4-4-க்கு தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1A - 175.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2, தெற்கு - சர்வே எண். 178/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில் 10480-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 178/1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செ 90ல் வடபுறம் சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 178/1ஏ நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண்.178/1A நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 தெற்கு : சர்வே எண். 178/1B இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 24.79 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 24.09-க்கு சதுர மீட்டர் 175.96-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 5-5-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 5-5-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 1088.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9-9, சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10-10, சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11-11, சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 191	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், 10482-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே நம்பர் 178/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 37ல் தென்வடலாக உள்ள 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9-9, சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10-10, சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11-11, சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் வடக்கு : 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 191 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 109.37 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 108.35-க்கு சதுர மீட்டர் 1088.60-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 1-1-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 1-1-க்கு வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 182.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.190/4A1 மற்றும் 190/4A2 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், 10482-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே நம்பர் 178/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 37ல் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9-9-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.190/4A1 மற்றும் 190/4A2 மேற்கு : 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 வடக்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.77 ஷை தென்தலை மீட்டர் 24.99, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 182.74-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 9-9-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5

		தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 9-9-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 157.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.190/4B1 மற்றும் 190/4B2 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், 10482-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே நம்பர் 178/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 37ல் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 10-10-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.190/4B1 மற்றும் 190/4B2 மேற்கு : 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 வடக்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.26 ஷை தென்தலை மீட்டர் 21.48, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 157.46-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 10-10-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 10-10-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 136.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.190/4B2 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, வடக்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், 10482-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே நம்பர் 178/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 37ல் கிழமேலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11-11-க்கு மால்: கிழக்கு : சர்வே எண்.190/4B2 மேற்கு : 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 வடக்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.32 ஷை தென்தலை மீட்டர் 18.54, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 136.30-க்கு அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 11-11-க்கு வடமேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 1.5

		தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும், ஷை மனையில் சாலை எண். 11-11-க்கு தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட மூலை முடக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 1.5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸ் 1.96-க்கு சதுரமீட்டர் 1.125 அளவுள்ள மூலை முடக்கும் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1 - 52.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7, வடக்கு - சர்வே எண்.54, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமத்தில், 10481-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புது சர்வே 56/1 நம்பர் புஞ்சை செண்டு 75ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மேல்புரம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் ச.மீ 52.90-க்கு மால்: கிழக்கு : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7 வடக்கு : சர்வே எண்.54 தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.42, தென்தலை மீட்டர் 7.52, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.26, கீழ்தலை மீட்டர் 7.36-க்கு சதுர மீட்டர் 52.90-க்கு அளவுள்ள மனையும் இதுவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/2 - 919.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 மற்றும் சர்வே எண். 191, மேற்கு - சர்வே எண்.178/3A & 178/3B2 , வடக்கு - சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 178/4A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம், 10482-ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே நம்பர் 178/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 37ல் தென்புரம் உள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் ச.மீ 919.26-க்கு மால்: கிழக்கு : 10 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 மற்றும் சர்வே எண். 191 மேற்கு : சர்வே எண்.178/3A & 178/3B2 வடக்கு : சர்வே எண்.178/2 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : சர்வே எண். 178/4A இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.26, தென்தலை மீட்டர் 15.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 64.35, கீழ்தலை மீட்டர் 63.85-க்கு சதுர மீட்டர் 919.26-க்கு அளவுள்ள மனையும் இதுவும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.