Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : கல்லுகுறுக்கி

1. புல எண்	**492**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்		11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 61.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.69**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4505**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.DR.K.B.ராஜகோபாலன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/068/492/2/50804** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : கல்லுகுறுக்கி

1. புல எண்	**498**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 37.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.02**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4505**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.DR.K.B.ராஜகோபாலன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/068/498/2/50804** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
498	2	498-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 37·0	1 02	965 ந. வெங்கோப ராவ்.	.
	3	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 26·0	0 72	418 கோ. தசரத ராவ்.	
	4	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 05·5	0 15	529 ஜோ. பார்வதி பாய்.	
									1 30·5	3 61		
499	1	499	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 46·5	1 29	1343 க. கணேசராவ் மற்றும் ஆறு பேர்களும். *	
	2	499	அ	புற	...	...	...	...	0 96·5	...	...	பாதை.
									1 43·0	1 29		
500	...	500	அ	தி.ஏ.த	...	...	...	...	1 29·0	...	...	கல்லாங் குத்து.
501	...	501	ர	பு	...	8-3	7	2 77	1 54·5	4 28	910 வெ. விட்டல் ராவ்.	
502	1	502-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 43·5	1 21	203 மா. கோவிந்த சாமி.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 22·0	0 61	743 கி. ரஜினி லோகநாயகி.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 27·5	0 76	1076 கு. ராதா கிருஷ்ணராவ் (1), சா. சுகன்யா பாய் (2).	
									0 93·0	2 58		
503	...	503	அ	புற	...	...	...	...	1 58·0	...	...	குட்டை.
504	1	504-பா	ர	பு	...	7-2	6	3 38	0 19·0	0 64	54 ரா. கணேஷ்ராவ்.	தினை.
	2	-பா	ர	பு	...	7-2	6	3 38	0 02·5	0 08	825 நா. ராதாபாய்.	
	3	-பா	ர	பு	...	7-2	6	3 38	0 02·5	0 08	54 ரா. கணேஷ்ராவ்.	
	4	-பா	ர	பு	...	7-2	6	3 38	0 02·5	0 08	916 ப. வெங்கோப ராவ்.	
	5	-பா	ர	பு	...	7-2	6	3 38	0 11·0	0 37	1319 ரா. கணேஷ் ராவ் மற்றும் ஐந்து பேர் களும். *	மாரியம்மன் கோயில் பொதுஇடம்.
	6	-பா	ர	பு	...	7-2	6	3 38	0 32·5	1 12	1178 அ. கோவிந்த ராவ் (1), நாராயணராவ் (2), மன்னாஜி ராவ் (3).	
									0 70·0	2 37		

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Village Administrative Officer
68, KALLUKURIKKI
Krishnagiri T.K. District.

Chinnam Cum R

504/1A 1H 24

1B 1H 24

504/4 4 24

502/3A

3B

3C

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
492	(1)	492-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 56.0	1 55	1269 வெ. பாலாஜி ராவ் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 61.0	1 69	965 ந. வெங்கோப ராவ்.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 61.0	1 69	418 கோ. தசரது ராவ்.	
	4	-பா	ர	பு	...	8-3	7	2 77	0 62.0	1 71	529 ஜோ. பார்வதி பாய்.	
									2 40.0	6 64		
493	1	493-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 55.5	1 88	30 வெ. அனுமந்த ராவ்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 50.5	1 71	589 வெ. பைரேர்ஜி ராவ்.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 40.5	1 37	841 கோ. ராஜம் மாள்.	
									1 46.5	4 96		
494	1	494-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 50.5	1 72	30 வெ. அனுமந்த ராவ்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 50.0	1 69	589 வெ. பைரோஜி ராவ்.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01.5	0 06	1218 V. அனுமந்த ராவ் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *	கிணறு.
	4	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 28.5	0 96	841 கோ. ராஜம் மாள்.	
									1 30.5	4 43		
495	...	495	ர	பு	...	4-2	5	4 94	0 24.5	1 25	841 கோ. ராஜம் மாள்.	
496	1	496-பா	ர	பு*	...	5-1	6	3 38	0 05.0	0 17	384 க. செல்லாண்டி.	
	2	-பா	ர	பு	...	5-1	6	3 38	0 07.0	0 24	534 க. பிண்கொன் என்கிற பெருமாள்.	பூஸ்திதி ஓடை.
	3	-பா	ர	பு	...	5-1	6	3 38	0 04.0	0 14	1219 க. செல்லாண்டி (1), பிண்கொன் என்கிற பெருமாள் (2), ராஜ் (3).	கிணறு.

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Village Administrative Officer
68. KALLUKURIKKI
Krishnagiri Tk & District.

492/1A 492/1பா
-1B "
-1C "
-1D "
-1E "
-1F "
-1G "

492/1A1 492/
-1A2 "
-1A3 "
-1A4 "
-1A5 "
-1A6 "
-1A7 "

492/1A1A
-1A1B
-1A1C
-1A1D

492/1A1A1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.