Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 22-Apr-2025
Village /கிராமம்:அக்கரைக்கொடிவேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 21-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7776/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. முத்துச்சாமி	1. அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 230.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 58/2பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அக்கரைகொடிவேரி கிராமம் (பழைய க.ச. 79, 80) புதிய க.ச. 58/2 நெ.பு.ஹெ. 1.74.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2சி நெ.பு.ஹெ. 0.66.90 (பட்டா எண் 964) இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட, அயிட்டம் எண் 1 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.0× 7.20 =230.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள	

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 320.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 58/2பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.0 × 10.0 =320 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 230.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 58/2பி, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.0× 7.20 =230.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 288.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 58/2பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.0 × 9.0 =288.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 230.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 58/2பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.0× 7.20 =230.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 1. மொத்த சாலைகள் (அயிட்டம் எண் 1 முதல் 5 வரை) = 1, 299.20 சதுர மீட்டர் 2. மொத்த சாலையின் மூலை முடக்கு 11 நெ 1.50 × 1.50 / 2 × 11 நெ = 12.38 சதுர மீட்டர் = 1, 311.58 சதுர மீட்டர்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 30.3 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 59, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 1, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3.0 × 10.10 = 30.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ),	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 542.87 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண். 58/2பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் எண். 3, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பூங்கா இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 17.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 17.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.0× 17.0 =544-ல் 1.13 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 542.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடமும், 1. மொத்த சாலைகள் (அயிட்டம் எண் 1 முதல் 5 வரை) மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட = 1, 311.58 சதுர மீட்டர் 2, பொது உபயோகம் (ஏ) = 30.30 சதுர மீட்டர் 3.பூங்கா இடம் = 542.87 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3 -ம் சேர்த்து = 1, 884.75 சதுர மீட்டர் மேற்படி தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் பெயரளவில் மதிப்பு ரூ. 1000/-	
2	7777/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. முத்துச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அக்கரைக்கொடிவேரி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் (அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்களுக்காகவும்(முத.) ஊராட்சி மன்ற தலைவர்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2C - 30.3 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 58/3பி, மேற்கு - பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அக்கரைகொடிவேரி கிராமம் (பழைய க.ச. 79, 80) புதிய க.ச. 58/2 நெ.பு.ஹெ.	

	உபயோகம் ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 59, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	1.74.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2சி நெ.பு.ஹெ. 0.66.90 (பட்டா எண் 964) இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட, பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம். கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் (டேன்ஜிட்கோ) பொது உபயோக இடம் (பி) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.10 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 3.0×10.10=30.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பி மேற்படி இடத்திற்குரிய மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate