Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 27-May-2024
Village /கிராமம்:அக்ராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/11A1, 231/12, 237/1A1C, 237/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	245/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்து	1. ஜெமினிகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/12 - 1.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ராபாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.231/12 பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்டில் கிணர் அடிநிலம் 4ல் 1பாகமும் மேற்படி அடிநிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் திறந்தவெளியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட்டு வகையறாக்களிலும் இதன் சர்வீஸ் எண்.82ம், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில் 4ல் 1பாகமும்		
2	252/2024	12-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. விஜயகுமார்	1. ஜெமினிகணேசன்	-

		12-Jan-2024 12-Jan-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6092/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/12 - 1.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ராபாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.231/12 பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்டில் கிணர் அடிநிலம் 4ல் 1பாகமும் மேற்படி அடிநிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் திறந்தவெளியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட்டு வகையறாக்களிலும் இதன் சர்வீஸ் எண்.82ம், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும்		
3	367/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலா 2. சித்ரா 3. வசந்தா 4. பிரியதர்ஷினி 5. நந்தினி 6. காவியா	1. ஜெமினிகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/12 - 1.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ராபாளையம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.231/12 பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்டில் கிணர் அடிநிலம் 4ல் 1பாகமும் மேற்படி அடிநிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 4ல் 1பாகமும் மேற்படி கிணற்றின் கரையில் திறந்தவெளியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட்டு வகையறாக்களிலும் இதன் சம்மந்தப்பட்ட சர்வீஸ், இதன் சர்வீஸ் எண்.82ம், இதன் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பொதுவில் 4ல் 1பாகமும்		
4	2154/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11 - 890.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ராஜசேகரண் இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 231/15, 231/10ஏ இவைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள ஆரணி வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 17.1/4 அடி, தென்புரம் 17 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 54 அடி மேல்புரம் 50 அடி, இதற்கு சதுரடி 890.1/2 (அ) 82.73 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
5	2155/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11 - 1230.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் சதீஷ்குமார் அவர்களின் காலிமனை, மேற்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ராஜசேகரன் அவர்களின் மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள ஆரணி வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 63 அடி மேல்புரம் 58.1/2 அடி, இதற்கு சதுரடி 1230 (அ) 114.29 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
6	2156/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11 - 1720.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ராஜசேகரன் அவர்களின் மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள ஆரணி வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 29.1/2 அடி, தென்புரம் 16.3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 76.3/4 அடி மேல்புரம் 72 அடி, இதற்கு சதுரடி 1720 (அ) 159.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்		

7	2157/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11 - 1209.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களிடம்னு னுகிரையம் பெறும் விமலா அவர்களின் இடம், மேற்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் சதிஷ்குமார் அவர்களின் காலிமனை , வடக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள ஆரணி வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 21 அடி, தென்புரம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 58.1/2 அடி மேல்புரம் 54 அடி, இதற்கு சதுரடி 1209 (அ) 112.32 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
8	2158/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11 - 1321.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ராஜசேகரண் காலிமனை , மேற்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் விமலா அவர்களின் காலிமனை , வடக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள ஆரணி வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 67.1/2 அடி மேல்புரம் 63 அடி, இதற்கு சதுரடி 1321 (அ) 122.72 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
9	2159/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11 - 1412.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் விமலா அவர்களின் காலிமனை, மேற்கு - இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் சதிஷ் அவர்களின் காலிமனை , வடக்கு - சர்வே எண் 231/11 -ல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள ஆரணி வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 72 அடி மேல்புரம் 67.1/2 அடி, இதற்கு சதுரடி 1412.1/2 (அ) 131.22 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
10	3102/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சரவணன் 2. ஜெமினிகணேசன்	1. சதீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,18,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023, 11109/2023, 244/2024, 245/2024, 252/2024, 367/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11A1 - 89.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/1ஏ2, சர்வே எண்.23/2, 231/12 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.231/9 மற்றும் 231/10 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.231/8ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.237/15 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.230-ல் உள்ளஆரணி டு வேலூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண்.231/11பி, சி, டி, ஈ, எப், ஜி இவைகளில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.89.1/2 செண்ட் நிலம். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/12 - 4.0 சென்ட்; 237/15 - 90.0 சென்ட்; 237/1A1C - 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.231/11ஏ1, ஏக்கர் 0.89.1/2 செண்ட், சர்வே எண்.237/15, ஏக்கர் 0.90 செண்ட், சர்வே எண்.231/12 ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.237/1ஏ1சி, ஏக்கர் 0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.91.1/2 செண்ட் நிலம்.		
11	3814/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) 2. ஜெமினிகணேசன்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் தற்போதைய ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-

				அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10942/2023, 11109/2023, 244/2024, 245/2024, 252/2024, 3102/2024, 367/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11A1 - 234.3 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 1st ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/12ல் உள்ள நிலத்திற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.231/11ஜி ல் உள்ள காலிமனைக்கு , வடக்கு - 2-ஆவது உத்தேச சாலைக்கு , தெற்கு - சர்வே எண் 230-ல் உள்ள வேலூர் டூ ஆரணி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புரம் 23.46 மீட்டர் மேல்புரம் 23.40 மீடடர் இதற்கு 234.30 சதுர மீட்டர் .இந்தளவுள்ள 1-வது சாலை,இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11A1, 231/12, 237/15 - 733.9 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 2 nd ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/2 ,சர்வே எண்.237/1ஏ2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.231/11ஏ1, 231/12, 237/15 ஆகியவற்றில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், 3-வது மற்றும் 4-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.237/15-ல் அமைய உள்ள 5-வது உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 231/11ஏ1 -ல் அமைய உள்ள 1-வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர் , தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 73.74 மீட்டர் , மேல்புரம் 73.05 மீட்டர் இதற்கு 733.90 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள 2-வது சாலை இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11A1 - 310.02 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : 3rd ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,231/10ஏ-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.231/11ஏ1 ,சர்வே.231/12 ஆகியவற்றில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.231/11ஏ1 ,சர்வே.231/12 ஆகியவற்றில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 42.67 மீட்டர், தென்புரம் 41.46 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.32 மீட்டர் இதன் தென் கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் தெருவின் வளைவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து இதற்கு வரைபடத்தின்படி 310.20 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3-வது சாலை இதுவும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/11A1 - 350.01 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 4th ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.231/9ஏ-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 231/11ஏ1ல், அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 231/11ஏ1ல், அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 48.27 மீட்டர், தென்புரம் 46.78 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.32 மீட்டர் இதன் தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் தெருவின் வளைவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து இதற்கு வரைபடத்தின்படி 350.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 4-வது சாலை. இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/15 - 547.02 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 5th ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 6-வது சாலை, உத்தேச 7-வது சாலை சர்வே எண்.237/15ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.237/15-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.231/7-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு, தெற்கு - 2-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 10.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 55.03 மீட்டர், மேல்புரம் 54.42 மீட்டர் இதற்கு 547.20 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 5-வது சாலை, இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/15, 237/1A1C - 370.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 6th ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/1பி காலி நிலத்திற்கு, மேற்கு - 5-வது சாலை, வடக்கு - தநாமிவா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 237/15-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 40.88 மீட்டர் , தென்புரம் 41.26 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் இதன் தென்மேற்கு மூலையில் தெருவின் வளைவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து இதற்கு வரைபடத்தின்படி 370.49 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 6-வது சாலை,இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/15 - 312.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 7TH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/1பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 5-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.237/15-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.237/15-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 42.27 மீட்டர், தென்புரம் 42.58 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.32 மீட்டர், இதன் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் தெருவின் வளைவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள மூலைமுடக்குடன் சேர்த்து இதற்கு வரைபடத்தின்படி 312.80 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள 7-வது சாலை , இதுவும்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/15 - 26.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/15-ல் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.231/7-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.231/7-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு, தெற்கு - 6-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 11.31 மீட்டர் தென்புரம் 10.0 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 5.28 மீட்டர், மேல்புரம் 0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 26.40 இந்தளவுள்ள தநாமிவாரியம் உபயோக இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/15 - 29.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்ராபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 237/15-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 231/7-ல் தநாமிவாரியம் -க்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 231/7-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 6-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 5.09 மீட்டர், தென்புரம் 4.5 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 7.66 மீட்டர் , மேல்புரம் 5.28 மீட்டர் இதற்கு 29.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.