

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. எச்.இரமேஷ். பி.எல்.,

ந.க.எண். 1390/ 2025 / எப்1
ம.ஆ. எண். 03/2025-26

நாள். 21.07.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் -
மறைமலைநகர் நகராட்சி - திருக்கச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.
328/1A1B, 1A2, 1A3, 3A, 3B1, 3B2, 3C, 347/1A2, 1G1, 2A,
2B1A1A, 2B1B1, 2B2A1, 2B2A2, 2B2B, 2B2C,
2B2D, 2B2E, 2B4A1, 2B4A2, 2B4B, 27A, 38-ல் 19961 சதுர
மீட்டர் (4.93 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு. V. மனோகன் மற்றும் K. கோவிந்தசாமி, எண்.19,
தர்மராஜா கோயில் தெரு, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை
என்பவரது மனு நாள். 07.04.2025.
2. தானப்பத்திர எண். 4583/2025, நாள்.27.03.2025.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின்
கடித ந.க.எண். BIHKLJL6/2025/TCP, நாள்.21.03.2025
4. நகரமன்ற தீர்மான எண். 48, நாள்.30.06.2025
5.மனைப்பிரிவு அனுமதிக்க கட்டணம் செலுத்திய
நாள். 14.07.2025.

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் மனுதாரர், இந்தநகராட்சிக்குட்பட்ட திருக்கச்சூர் கிராமம்,
சர்வே எண். 328/1A1B, 1A2, 1A3, 3A, 3B1, 3B2, 3C, 347/1A2, 1G1, 2A,
2B1A1A, 2B1B1, 2B2A1, 2B2A2, 2B2B, 2B2C, 2B2D, 2B2E, 2B4A1, 2B4A2,
2B4B, 27A, 38-ல் 19961 சதுர மீட்டர் (4.93 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் பார்வை 2ல் காணும்
தானப்பத்திரத்தின் மூலமாக அம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்கள்
நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு
உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி இம்மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு
மவ/நள.உ.இ(செமா). எண். 82/2025 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில்
உள்ள பொது திறவிடங்களை நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதை ஏற்றுக்கொள்ள

நகரமன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதையடுத்து பார்வை 5-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/2/25-26/0004992 நாள்.14.07.2025-ன்படி ரூபாய். 3,53,500/- மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணமாகவும், மராமதிப்பு வைப்பு தொகை ரூபாய். 500000/- செலுத்துச்சீட்டு எண். 020/01/2/25-26/0003993 நாள்.26.06.2025-ன்படி வசூலிக்கப்பட்டது. மேலும் நிலப்பயன்பாட்டு மாற்று கட்டணம் ரூபாய். 2481650/- E-Challan No.20250711026950 நாள்.11.07.2025-ன்படி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வுத்தரவு கடிதத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், திருக்கச்சூர் கிராமம், சர்வே எண். 328/1A1B, 1A2, 1A3, 3A, 3B1, 3B2, 3C, 347/1A2, 1G1, 2A, 2B1A1A, 2B1B1, 2B2A1, 2B2A2, 2B2B, 2B2C, 2B2D, 2B2E, 2B4A1, 2B4A2, 2B4B, 27A, 38-ல் 19961 சதுர மீட்டர் (4.93 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கூடுதல் நிபந்தனை : மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

அணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

இணைப்பு :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நிபந்தனை
2. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திரு. V. மனோகர் மற்றும் K. கோவிந்தசாமி,
எண்.19, தர்மராஜா கோயில் தெரு,
சோழிங்கநல்லூர், சென்னை.

நகல்:

- 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கனர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
- 2) சார் பதிவாளர், பத்திராதிவு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
- 3) வருவாய் அலுவலர், மறைமலைநகர் நகராட்சி, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.



நகல் ஊர்வைப்பு உதவி இயங்குதல்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு-1.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

