Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 29-Jan-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 465/3A

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Mettupalayam	
1	1626/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Cancellation Deed	1. வித்யா 2. விமலா 3. மனோகரன்	1. வித்யா 2. விமலா 3. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9064/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/9064/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3 - 2 ACRE, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.465/4 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.465/2பீ1, 2பீ2 & 2சி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.462/3 நெ.காலை கோடதாசனூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.466 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 490 நெ.பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.465/3 நெ.பு.ஹெக்.0-91-0க்கு ஏக்.2.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா.		
2	1627/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Rectification deed	1. சுப்பையன்	1. வித்யா 2. விமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10455/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/10455/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3 - 91 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.465/4 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.465/2பீ1, 2பீ2 & 2சி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.462/3 நெ.காலை கோடதாசனூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.466 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 490 நெ.பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.465/3 நெ.பு.ஹெக்.0-91-0க்கு ஏக்.2.25 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிஷன் பூமி பூரா.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3 - 91 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.465/4 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.465/2பீ1, 2பீ2 & 2சி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.462/3 நெ.காலை கோடதாசனூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.466 மற்றும் க.ச.465/2பி2 நெ. காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 490 நெ.பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.465/3 நெ.பு.ஹெக்.0-91-0க்கு ஏக்.2.25 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிஷன் பூமி பூரா.		
3	1653/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	Sale deed	1. வித்யா 2. விமலா	1. மனோகரன் 2. செந்தில் விவேகானந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10455/2020, 1627/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3 - 2 ACRE, 22.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.465/4 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.465/2பீ1, 2பீ2 & 2சி நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - க.ச.462/3 நெ.காலை கோடதாசனூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.466 மற்றும் க.ச.465/2பீ2 நெ.காலை பூமிகள், மேற்படி க.ச.465/3 நெ. காலையில் எங்களுக்கு இன்னும் மீதியுள்ள ஏக்.0.03 சென்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.490, புதிய பட்டா எண்.4629 ல் தாக்கலான க.ச.465/3 நெ.பு.ஹெக்.0-91-0க்கு ஏக்.2.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏக்.2.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	14765/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Gift deed	1. மனோகரன் 2. செந்தில் விவேகானந்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 249.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.465/4 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.462/2ஏ1பி நெ.காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்கள்.2 &6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பொளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் தற்கால பட்டா எண்.7174-ல் தாக்கலான க.ச.465/3ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.89.80 (ஏக்.2.22)-க்கு தீர்வை ரூ.2.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பளை செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டீடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி நம்பர் சிபிஈஆர்ஈஜிஐஓஎன்.டபுள்யூஎஸ்பிஜிஇசட்7எல்9/டிசிபி , நாள் 30.10.2023-ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களின் பெரில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடுக்குகள்), பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம் . சாலை எண்.1-சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் வடபுரம் - 22.7 மீ +25.9 மீ +30.8 மீ கிழமேல் தென்புரம் - 22.9 மீ +26.1 மீ +31.3 மீ தென்வடல் கிழபுரம் -6.9 மீ தென்வடல் மேபுரம் 1.9 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 249.19 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு (சாலை) பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 1087.5 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்கள் கீழே கண்ட சாலை எண்கள்,5 & 7 க.ச.எண்.465/3பி நெ.காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் கீழே கண்ட சாலை எண்கள்.3,4,&8 , வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண்.466 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீ கிழமேல் தென்புரம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுரம் 108.3 மீ தென்வடல் மேபுறம் 109.2 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1087.50 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 218.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்டசாலை எண்.2 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 - 7.2 மீ மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுரம் 29.7 மீ கிழமேல் தென்புரம் 31.0 மீ தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீ தென்வடல் மேபுரம் 7.2 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 218.52 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 368.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் - 35.8 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 37.8 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 10.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 368.00 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 423.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 465/4 நெ. காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண். 6, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் - 42.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 42.3 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 10.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 423.50 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 282.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 1, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை- கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 38.9 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 39.7 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 282.96 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 302.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 465/2சி நெ. காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை- கிழமேல் வடபுறம் - 42.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 42.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 302.40 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 201.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 2, மேற்கு - க.ச.எண். 465/2சி நெ. காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் - 26.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 26.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 7.2 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 201.96 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 18.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 1.5 * 1.5 / 2 = 18.00 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் சகிதம். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண். 1 முதல் 8 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 3152.03 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 36.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 12.19 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 3.0 மீ,

	அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 36.57 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 465/3A - 36.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 12.19 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 12.19 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் - 3.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 36.57 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.