Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : வயலாநல்லூர் பட்டா எண் : 3319

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... THE SOUTH CHENNAI CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
85	1	0 - 58.00	2.33	--	--	--	--	2022/0103/01/277930-- -- 06-07-2022
86	1B	0 - 25.00	1.00	--	--	--	--	2022/0103/01/277930-- -- 06-07-2022
86	3	0 - 58.50	2.33	--	--	--	--	2022/0103/01/277930-- -- 06-07-2022
86	4B	0 - 28.50	1.15	--	--	--	--	2022/0103/01/277930-- -- 06-07-2022
86	5	0 - 6.50	0.26	--	--	--	--	2022/0103/01/277930-- -- 06-07-2022
		1 - 76.50	7.07					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/014/03319/40446** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-07-2022 அன்று 02:22:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D.KATHIRAVA B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No:275/2018 S.No.5,
GOVT.OF TAMIL NADU
No.14, Main Road, Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9283712501

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1432 ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூவிருந்தவல்லி தாலூகா,

22 வயலாநல்லூர் 'அ' கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

நம்பர். 3319 The South Chennai Co-operative

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் Housing நன்செய் Society LTD										ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)		மொத்த தீர்வை (7)		
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	85-1	058	0	2	33					2	33	
	86-1B	025	0	1	00					1	00	
	86-3	058	5	2	33					2	33	
	86-4B	028	5	1	15					1	15	
	86-5	006	5	0	26					0	26	
		1.76	5	7	07					7	07	

12 ரூபாய் மட்டும்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
வயலாநல்லூர் 'அ' கிராமம்
பூவிருந்தவல்லி வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

D.K. [illegible] B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O. [illegible] S.No.5,
GOVT. OF TAMIL NADU
No.24, Main Road, Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 073.
Cell:9283712501

380/16 - R.F. III-A-27— 11,24,500 Cps. – G.B.P.– May-7–2019.

432- ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி கிராமக் கணக்கு வட்டம் 22 வயலாஸ்கள் 31.

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விவரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி பருவாரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராளர் / அறுவடையாளர் பெயர்.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஏளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
85	1	0580	2.33		3319 The South Chennai Cooperative Housing Society Ltd.						
86	1B	0250	1.00		-do-						
86	3	0585	2.33		-do-						
86	4B	0285	1.15		-do-						
86	5	0065	0.26		-do						

12 ஊர்களுக்கு

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பூவிருந்தவல்லி வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

எண் 2

கிராமத்தில் வரு வாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் நாசமடைந்தும் அறுவடை குறிப்புரை.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராளர் / அறுவடையாளர் பெயர்.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஏளவு விழுக்காடு.	(அ) வகை. (ஆ) பயன்றற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம். (இ) விவசாயம் அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம். (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் புறம்போக்கும் மற்றும் இதர வேய்ச்சல் நிலங்களும். (ஊ) விதைக்கப்பட்ட ஆனால் பயிரில் சேர்க்கப்படாத மலைகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.		பயிர் நாசமடைந்தும் அறுவடை குறிப்புரைகள்.
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

380/4-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7,-2016.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் இராமம் : வயலாநல்லூர் பட்டா எண் : 3320

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... THE SOUTH CHENNAI CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
86	2B2	0 - 2.08	0.10	--	--	--	--	2022/0103 /01/278225--2021 /01/05/000121SD -- 08-07-2022
91	8B2	0 - 5.78	0.23	--	--	--	--	2022/0103 /01/278225--2021 /01/05/000121SD -- 08-07-2022
92	3	0 - 7.50	0.31	--	--	--	--	2022/0103 /01/278225--- -- 08-07-2022
		0 - 15.36	0.64					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/014/03320/40458 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-07-2022 அன்று 12:32:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D.KATHIRAJA, B.Sc.BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018 S.No.5,
GOVT OF TAMIL NADU,
Cell:9283742691

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 1432ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் ஜில்லா, பூவிருந்தவல்லி தாலூகா,

22 வயலாநல்லூர் அ, கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

நம்பர். 3320 The South Chennai Co-operative

நன்செய் Housing Society Ltd

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய் விஸ்தீர்ணம் (3)		புன்செய் தீர்வை (4)		நன்செய் விஸ்தீர்ணம் (5)		நன்செய் தீர்வை (6)		மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	86-2B2	002	08	0	10					0	10	
	91-8B2	005	78	0	23					0	23	
	92-3	007	50	0	31					0	31	
		015	36							0	64	

இனாம் நகல்

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No. 22, Vayalanallur 'A'
Poonamallee Taluk
Tiruvallur Dist.

D.KATHIRAJA, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No. 375/2018 S.No.5,
GOVT. OF TAMIL NADU
No.34, Main Road, Vayalanallur,
Poonamallee, Chennai-600 072.
Cell:9543712501

380/16 - R.F. III-A-27— 11,24,500 Cps. – G.B.P. - Mdu-7 –2019

1432

– ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவலம்பள்ளி கிராமக் கணக்கு வட்டம் 22 வயலாளிஞ்சேரி அ

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	எதனது மானாவின் பொருள்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					குறிப்புரை :- (1) புலங்களின் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்ட விபரங்கள் அளவில். (2) கூட்டுப்பயிர் இல்லாத நிலம்:- கலப்புப் காகுபடியின் நிர்ணய விகிதம். (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை ஆனால் பிற்காலப் பயிர்களின் காரணமாக பிற்கால பயிர்களில் பயிரிடப்பட்டவை.	கீழ்க்கண்ட வகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வண். (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம். (இ) விவசாயம் அல்லாத இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம். (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தலைகளும் மற்றும் இதர வேய்கால் நிலங்களும். (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பயிரில் சேர்க்கப்படாத மலைகள் பயிர்களும் தோப்புகளும். (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்
நில எளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.			எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராக / அறுவடை மான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராக / அறுவடை மான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
86	282	0.20.0	6.14		3320 The South chennai Co-operative Housing Society Ltd														
91	282	0.07.0	0.23		3320 -do-														
92	3	0.07.0	0.31		3320 -do-														

12 அம்சம் ஆகும்

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
No. 22, Vayalanallur 'A'
Poonamallee Taluk
Tiruvallur Dist.

D. KATHIRAVA B.Sc.,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
No.17, Main Road, Poonamallee,
Chennai-602 056.
Cell : 9444227501

380/4–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-Mdu.-7,–2016.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.