Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:வேளியநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1F, 64/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3121/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. வி ராஜா 2. வி பி பாஸ்கரன்	1. தமிழக அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவருடைய பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு வட்டம் வேளியநல்லூர் கிராம தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வரும் வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவராகவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3873/2023, 96/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/4, 82/1F - 648.47 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளியநல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Street
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடுஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 64/2 காலி நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல வேளியநல்லூர் பெருங்களத்தூர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் இணை சார் பதிவாளர்-2 அலுவலகத்தை சேர்ந்த செய்யாறு வட்டம் வேளியநல்லூர் கிராமம் தனிப் பட்டா எண் 1732, புஞ்செய் சர்வே எண் 82/1எப் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.17.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.43 சென்ட்), தனிப் பட்டா எண் 1346, புஞ்செய் சர்வே எண் 64/4 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 0.39 சென்ட்) ஆகிய சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.33.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.82 சென்ட்) அளவில் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் 28.03.2024 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண் எப்விஒய்யூஜி9பிவி/2024/டிவிஎம்/2024/டிசிபி-ன்படி புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண்கள் 1346, 1732 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 82/1எப், 64/4 ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைத்துள்ள 30 அடி (9.14 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல வேளியநல்லூர் பெருங்களத்தூர் சாலைக்கு வடக்கு) சர்வே எண் 64/2 காலி நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் 9.61 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 69.21 மீட்டர் மேல்புறம் 72.18 மீட்டர் இரண்டு பக்க மூலை முடுக்குகள் உள்பட இதற்கு சதுர மீட்டர் 648.47 இந்த அளவுள்ள காலி தெரு
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1F - 24.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளியநல்லூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி (9.14 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1732 புஞ்செய் சர்வே எண் 82/1எப் இதில் அமைத்துள்ள பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு) 30 அடி (9.14 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.63 மீட்டர் தென்புறம் 6.63 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.66 மீட்டர் மேல்புறம் 3.66 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 24.27 இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1F - 24.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளியநல்லூர்	

				Plot No./மனை எண் : Tangedco Usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 30 அடி (9.14 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1732 புஞ்செய் சர்வே எண் 82/1எப் இதில் அமைத்துள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் 30 அடி (9.14 மீட்டர்) அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 6.71 மீட்டர் தென்புறம் 6.71 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.66 மீட்டர் மேல்புறம் 3.66 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 24.52 இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கள் வேளியநல்லூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
2	3637/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கரன் 2. ராஜா	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3873/2023, 96/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளியநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/4, 82/1F - 1386.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மாவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/5-ல் காலி நிலம், மேற்கு - மேற்படி நகர் மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.14 மீட்டர் உத்தேச அகல சாலை (சர்வே எண்.64/4), வடக்கு - சர்வே எண்.64/2-ல் காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளியநல்லூர் கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண்கள்.64/4 - ஹெக்டேர் 0-16.00 ஏர்ஸூக்கு ஏக்கர் 0.39 சென்ட் & 82/1எப் - ஹெக்டேர் 0-17.50 ஏர்ஸூக்கு ஏக்கர் 0.43 சென்ட் ஆக ஹெக்டேர் 0-33.50 ஏர்ஸூக்கு ஏக்கர் 0.82 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலங்களை சமன்படுத்தி வீடுகள் கட்ட மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு பத்மாவதி நகர் எனப்பெயரிடப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை ம.வ./மா.ந.ஊ.து.இ.(தி.மலை) எண்.257/2024 (நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி.எண்.எப்விஒய்யுஜி9பிவி/2024/டிசிபி, நாள்.25.07.2024) & வேளியநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் தீர்மானம் எண்.165, நாள்.13.09.2024 இவைகளின்படிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளதில், மேற்படி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய கிரைய காலிமனை எண்.1-க்கு கி.மே.இருபுறமும் 63 அடி, வ.தெ. இருபுறமும் 22 அடி ஆக இதற்கு 1386 சதுரடி இந்தளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் தற்சமயம் கட்டிடம் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.