Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:செட்டிக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/65, 102/66, 102/1B1A1A, 102/1B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 09-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2293/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் ராஜா 2. சங்கரலிங்கம் 3. சந்தானகிருஷ்ணன்	1. தமிழக அரசுக்கு உயர்திரு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மதுரை வடக்கு வட்டம் செட்டிகுளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்போதைய தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/2022, 6004/2024, 6130/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B1A1A, 102/65, 102/66, 65/1B1A1 - 728.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 65/1பி1ஏ1 & 102/1பி1ஏ1ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ரீசர்வே 102/65, 102/66, 102/1பி1ஏ1ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - அலங்காநல்லூர் ஊமச்சிகுளம் ரோடு , தெற்கு - ரீசர்வே 102/1பி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செட்டிகுளம் கிராமம் ரீசர்வே 65/1பி1ஏ1, 102/1பி1ஏ1ஏ, 102/65 & 102/66 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது மனைபிரிவு சாலைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 9.15 மீட்டர் தென்புரம் 9.15 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புரம் 80.67 மீட்டர் கீழ்புரம் 81.22 மீட்டர்க்கு 728.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B1A1A - 154.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 102/4 & 102/56 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - ரீசர்வே 102/1பி1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , தெற்கு - ரீசர்வே 102/1பி1ஏ1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செட்டிகுளம் கிராமம் ரீசர்வே 102/1பி1ஏ1ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 21.65 மீட்டர் தென்புரம் 21.81 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்புரம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர்க்கு 154 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும் ஆக மேற்படி சொத்துக்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 34.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (4.50 ச.மீ) ம் சேர்த்து மொத்தம் 887 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சேர்த்து ஆக இரண்டுக்கும் மொத்தம் 921.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் மற்றும் உத்ததேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் முழுவதும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
2	6043/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் ராஜா	1. பேச்சிமுத்து 2. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B1A1A - 1587.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்					
						Plot No./மனை எண் : 5 WESTERN SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.5-ல் கீழ்புரம் உள்ள பகுதி மனையிடம், மேற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பட்டா எண்.900-ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.78.00 ஏர்ஸ்க்கு சர்வே எண்.102/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 9ம், மேற்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-

				ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் மையம் செண்டு 9ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 18 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 72-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2111-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.102/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 9-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3138-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/65-ல் செண்டு 9 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.102/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் மையம் செண்டு 9-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3139-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/66-ல் செண்டு 9 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.65/1பி1-ல் செண்டு 12-1/2-ல் மேல்புரம் செண்டு 4 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 8-1/2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2111-ல் கண்ட சர்வே எண்.65/1பி1ஏ1-ல் செண்டு 8-1/2 உள்ள நிலத்தையும் ஆக நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98-1/2 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபியூபி/டி.5எப்பிஜெஎப்9என்/2025/டிசிபி நாள்:05.05.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.119/2025 திட்ட அனுமதி எண்.135/2025ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர் / மதுரை மேற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.02/2025, செட்டிகுளம் ஊராட்சி நாள்.16.09.2025-ன் படி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "18வது அவென்யூ" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண். 102/1பி1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.5-ல் மேல்புரம் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடல்; கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 அடிக்கு மொத்தம் 1600 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1587-1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறம் மற்றும் மேல்புரம் உள்ள ரோடுகளிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து பொது ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன்.		
3	6500/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் ராஜா	1. பேச்சிமுத்து 2. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2344/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1B1A1A - 1200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்					
				Plot No./மனை எண் : 5 EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.102/4 மற்றும் 102/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.5-ல் மேல்புரம் உள்ள பகுதி மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு தல்லாகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, செட்டிகுளம் கிராமம், பட்டா எண்.900-ல் கண்ட ஹெக்டேர் 0.78.00 ஏர்ஸ்க்கு சர்வே எண்.102/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 9ம், மேற்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 9ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 18 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 72-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2111-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 72 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.102/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 9-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3138-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/65-ல் செண்டு 9 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.102/1பி-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 93-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90-க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1ஏ-ல் செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் மைய்யம் செண்டு 9-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3139-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/66-ல் செண்டு 9 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.65/1பி1-ல் செண்டு 12-1/2-ல் மேல்புரம் செண்டு 4 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 8-1/2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2111-ல் கண்ட சர்வே எண்.65/1பி1ஏ1-ல் செண்டு 8-1/2 உள்ள நிலத்தையும் ஆக நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 98-1/2 அளவுள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்.எஸ்டபியூபி/டி5எப்பிஜெஎப்9என்/2025/டிசிபி நாள்:05.05.2025-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.119/2025 திட்ட அனுமதி எண்.135/2025ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் செயல் அலுவலர் / மதுரை மேற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ந.க.எண்.02/2025, செட்டிகுளம் ஊராட்சி நாள்.16.09.2025-ன் படி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் “18வது அவென்யூ” என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண். 102/1பி1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் எண்.5-ல் கீழ்புரம் உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேல் வடபுறம் 30 தென்புறம் 30 தென்வடல்; கீழ்புறம் 40 மேல்புறம் 40 அடிக்கு மொத்தம் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் தென்புறம் உள்ள ரோடுகளிலும் தாங்களும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறன்.		
4	6532/2025	17-Oct-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. சங்கரலிங்கம்	1. பிரேம்குமார்	-

		17-Oct-2025 17-Oct-2025	சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6004/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/65 - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.102/1பி1ஏ1, செண்டு 90-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.102/1பி1பி1 உள்ள நிலம், வடக்கு - வீரராகவன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - எஸ்.சந்தானகிருஷ்ணன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம் பட்டா நம்பர்.900ல் கண்ட சர்வே 102/1பில் ஹெக்டேர் 0.78.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93ல் வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 11க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2111ல் கண்ட ரீசர்வே 102/1பி1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 11ல் வடமேல்புரம் செண்டு 21ஐ சேகர் மற்றும் வீரராகவன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்தது நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 90க்கு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 102/1பி1ஏ1 நிர் 0.36.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 90ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 9 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும். மேற்படி ரீசர்வே எண்.102/1பி1ஏ1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3138-ல் கண்ட சர்வே எண்.102/65, ஏர்ஸ் 0-3.64 ஆக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.