Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *
கடலூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *
சிறுபாக்கம்

பதிவு கிராமம்: *
நயுனார்பாளையம்

புல எண்: *
196

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	சிறுபாக்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	நயுனார்பாளையம்	வருவாய் கிராமம்:	நயினார்பாளையம்
வருவாய் மாவட்டம்:	கள்ளக்குறிச்சி	வருவாய் வட்டம்:	சின்னசேலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது **28-Sep-2026** அன்று, **09:23 AM** -க்கு உட்பட்டதாகும்

17 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 17. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
11	196/1B3	210/ சதுரடி	2265/ சதுர மீட்டர்	வணிகப்பகுதி தரம் I வகை - III	02-May-2025	-
12	196/2	0	0	அரசு தரிசு நிலங்கள்	01-Jul-2024	-
13	196/3A2	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	31-May-2026	-
14	196/3B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	02-Feb-2026	-
15	196/3C	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	02-Feb-2026	-
16	196/4	0	0	அரசு தரிசு நிலங்கள்	01-Jul-2024	-

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *
கடலூர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *
சிறுபாக்கம்

பதிவு கிராமம்: *
நயுனார்பாளையம்

புல எண்: *
197

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	கடலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	சிறுபாக்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	நயுனார்பாளையம்	வருவாய் கிராமம்:	நயினார்பாளையம்
வருவாய் மாவட்டம்:	கள்ளக்குறிச்சி	வருவாய் வட்டம்:	சின்னசேலம்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது **28-Sep-2026** அன்று, **09:24 AM** -க்கு உட்பட்டதாகும்

12 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்-தின் வகைப்-பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
1	197/1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	197/2A1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	31-Mar-2025	-
3	197/2A2A1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	28-Aug-2025	-
4	197/2A2B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	05-Jun-2025	-
5	197/2B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	03-Feb-2025	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்பு)	நிலத்-தின் வகைப்-பாடு	ஆரம்ப தேதி	G.O.Download
6	197/3	0	0	அரசு தரிசு நிலங்-கள்	01-Jul-2024	-
7	197/4B1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	01-Sep-2026	-
8	197/4B2	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	01-Sep-2026	-
9	197/5A	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	31-Mar-2025	-
10	197/5B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்-டேர்	புஞ்-சை கி-ணற்-றுப்பா-சனம் வகை - I	31-Mar-2025	-

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.