Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம் எண் 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

(நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்)

புத்தக எண்:

பற்று சீட்டு எண் : 19813

நாள் : 06.02.2024

நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி

திரு/திருமதி C. BALAKRISHNAN ON BEHALF Mrs GAYATHIRI VEMURI, No: 2/51 GANDHI STREET ALAGESA NAGAR, NANDAMBAKKAM என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 291745/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்றாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்தி ஐந்து மட்டும் – 4000

சர்வே எண் : 25/1A2, 2A, 4A1, 4B, 4C

மனை பிரிவு அனுமதி வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

வரி செலுத்துபவர் கையொப்பம் | வரி வசூலிப்பவர் | தலைவர் / செயல் அலுவலர் / தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்

நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுசீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பம் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

C. B[illegible]

அனுப்புநர்

திரு.மு.சுப்ரமணி,B.A,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru.C.Balakrishnan,
Co-owner cum power Agent on behalf of
Mrs.Gayathiri Vemuri
D.No 2/51,Gandhi Street
Alagesan Nagar,Nandambakkam,
Kanchipuram,Chennai-600045.

ந.க.எண்.48 /2023-2024 **நாள்.02.02.2024**

பொருள் :- மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி , சர்வே எண்- 25/1A2,2A,4A1,4B,4C –ல் அடங்கிய 7220 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.02.02.2024.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997.

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் கடிதத்தில் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி - சர்வே எண். 25/1A2,2A,4A1,4B,4C - ல் அடங்கிய 7220 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க விண்ணப்பித்ததின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1.ஊராட்சி கட்டணம்	
மனைஉட்பிரிவு	
1 ச அடிக்கு ரூ.5/-வீதம் (53249x5)	266245
2 ஆய்வு கட்டணம்	25500
மொத்தம்	**291745**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களில் ஊராட்சி கட்டணத்தினை **Village Panchayat Fund Naduveerapattu** என்ற பெயரிலும் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு.மு.சுப்ரமணி.B.A,

ந.க.எண்.48/2023-2024

நாள்.06.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி - சர்வே எண். 25/1A2,2A,4A1,4B,4C - ல் அடங்கிய 7220 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1.அரசாணை M.S.NO 190,H&UD,Dept,நாள்-02-09-2008

2..சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி /5039/2008-D நாள்.23.06.2009.

3..சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி /6398/2009 நாள்.23.06.2009.

4..சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதஎண்.Layout-1/0233/2023 நாள்.29.01.2024.

5.ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்.0267/2024/அ3 நாள்.01.02.2024.

******

ஆணை :-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நடுவீரப்பட்டுஊராட்சி - சர்வேஎண்.25/1A2,2A,4A1,4B,4C-ல் அடங்கிய 7220 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு பார்வையில் காட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு..66/2016-2017ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரதிற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு , மல அறை, எருக்குழி , மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்

Thiru.C.Balakrishnan,
Co-owner cum power Agent on behalf of
Mrs.Gayathiri Vemuri
D.No 2/51,Gandhi Street
Alagesan Nagar,Nandambakkam,
Kanchipuram,Chennai-600045.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

/landlens/one

Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

/landlens/verify-my-land

Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

/landlens

One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

/landlens/one/map

PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

/landlens/pricemap

Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

/landlens/build-scope

Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

/landlens/property-tracker

Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.