Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2A1, 29/3A1, 261/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5485/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 17-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அஜித் குமார் 2. ஷாலினி அஜித் குமார்	1. தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1612/2001, 18138/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B2, 29/2A, 29/3A, 29/4 - 6 ஏக்கர் , 37.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring about 6 Acres 37 Cents comprised in various survey numbers as detailed below situated at Pudupakkam Village (formerly in Pudupakkam and Sathankuppam Group of Villages), Vandalur Taluk (formerly Thiruporur Taluk) and Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District); Sl. No. Survey No. Extent in Cents 1 29/2A 264 2 29/3A 77 3 29/4 1 4 261/1B2 295 Total 6 Acres 37 Cents . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/5485/2023 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது.	

2	9366/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 18-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜித் குமார்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.) 2. ஷாலினி அஜித் குமார்(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ்ப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி டோமினிக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,74,77,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,74,77,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1612/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B2, 29/2A, 29/3A, 29/4 - 6 ஏக்கர் , 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land totally measuring about 6 Acres 37 Cents comprised in various Survey Numbers as detailed below situated at Pudupakkam Village (formerly in Pudupakkam and Sathankuppam Group of Villages), Vandalur Taluk (formerly Thiruporur Taluk) and Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District); Sl. No. Survey No. Extent in Cents 1 29/2A 264 2 29/3A 77 3 29/4 1 4 261/1B2 295 Total 6 Acres 37 Cents and situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu		
3	17079/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காசா கிராண்ட் ்ப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் (இந்தியா) லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9366/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B2, 29/2A, 29/3A, 29/4 - 6 ஏக்கர் , 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - land belonging to Sri. Mahadevan, and lands comprised in Survey Nos.29/3B1 and 261/1C, மேற்கு - Land belonging to Smt. Iqbal Banu and Dr. Doraisamy in Survey Nos.29/1B1, 29/2B, 261/1B1 and 261/1A2C, வடக்கு - Vandalur Kelambakkam Road in survey nos.32 & 33 and land belonging to smt. iqbal banu comprised in survey no 261/1b1, தெற்கு - Milakathamman Lake in s.no.262					
4	30442/2023	20-Dec-2023 20-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. காசா கிராண்ட் பிரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அமுதசாகரன்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் புதுப்பக்கம் பஞ்சாயத்	-

	20-Dec-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5485/2023, 9366/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: **கிழக்கு** - 18 mt wide proposed Layout Road to be gifted comprised in Survey Nos.29/2A part and 29/3A part , **மேற்கு** - Park area to be gifted in Survey No.29/2A part, **வடக்கு** - Park area to be gifted in Survey No.29/2A part, **தெற்கு** - Public purpose - 2(TANGEDCO) area to be gifted in Survey No. 29/2A part					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 120.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: **கிழக்கு** - 18 mt wide proposed Layout Road to be gifted comprised in Survey No.29/2A part and 29/3A part, **மேற்கு** - Park area to be gifted in Survey No.29/2A part, **வடக்கு** - Public purpose - 1(Local body) area to be gifted in Survey No. 29/2A part , **தெற்கு** - Remaining Land in Survey No. 29/2A part					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A, 29/3A, 29/4 - 579.41 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No.29/3B1, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No.29/1B1, **வடக்கு** - 22.5mt wide Existing State Highways Road , **தெற்கு** - Remaining land in Survey Nos.29/2A part and 29/4 part, and 18 mt wide proposed Layout Road to be gifted comprised in Survey No.29/2A part and 29/3A part					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A, 29/3A - 1329.89 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Land in Survey No.29/3B1, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey Nos.29/2A part and 29/4 part, Park area to be gifted in Survey No.29/2A part Public purpose - 1(Local body) area to be gifted in Survey No. 29/2A part, Public purpose - 2 (TANGEDCO) area to be gifted in Survey No. 29/2A part, **வடக்கு** - Link Road -1 to be gifted in Survey Nos.29/4 part, 29/2A part and 29/3A part, **தெற்கு** - Remaining Land in Survey No.29/2A					

	part and 29/3A part	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 2391.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - 18 mt wide proposed Layout Road to be gifted comprised in Survey No.29/2A part and 29/3A part Public purpose - 1(Local body) area to be gifted in Survey No. 29/2A part Public purpose - 2(TANGEDCO) area to be gifted in Survey No. 29/2A part, Remaining Land in Survey No.29/2A part, **மேற்கு** - Remaining Land in Survey No.29/2B, **வடக்கு** - Remaining Land in Survey Nos.29/2A part and 29/4 part, **தெற்கு** - Remaining Land in Survey No.29/2A part	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate