

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்டம் : தர்மபுரி



பரப்பளவு : 47.50 ஏர்

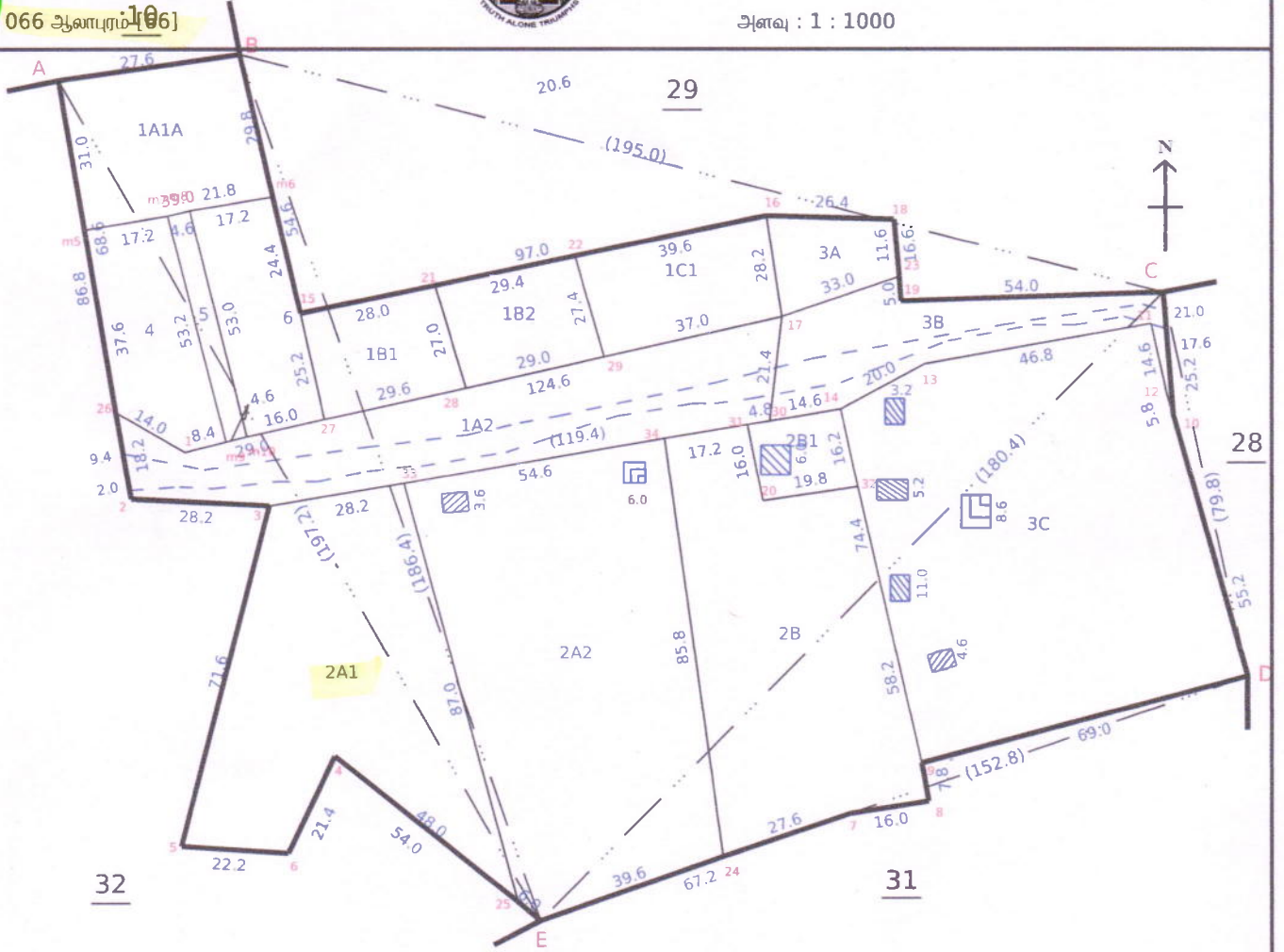
066 ஆலாபுரம் [06]



புல எண் : 30

பரப்பளவு : எச்டர் 02 ஏர் 47.50

அளவு : 1 : 1000



Date of Issue: 13-09-2024 17:39:19

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

Signed By Tahsildar
Name of approver : PRPA
Date of Approval : 16-08-2021

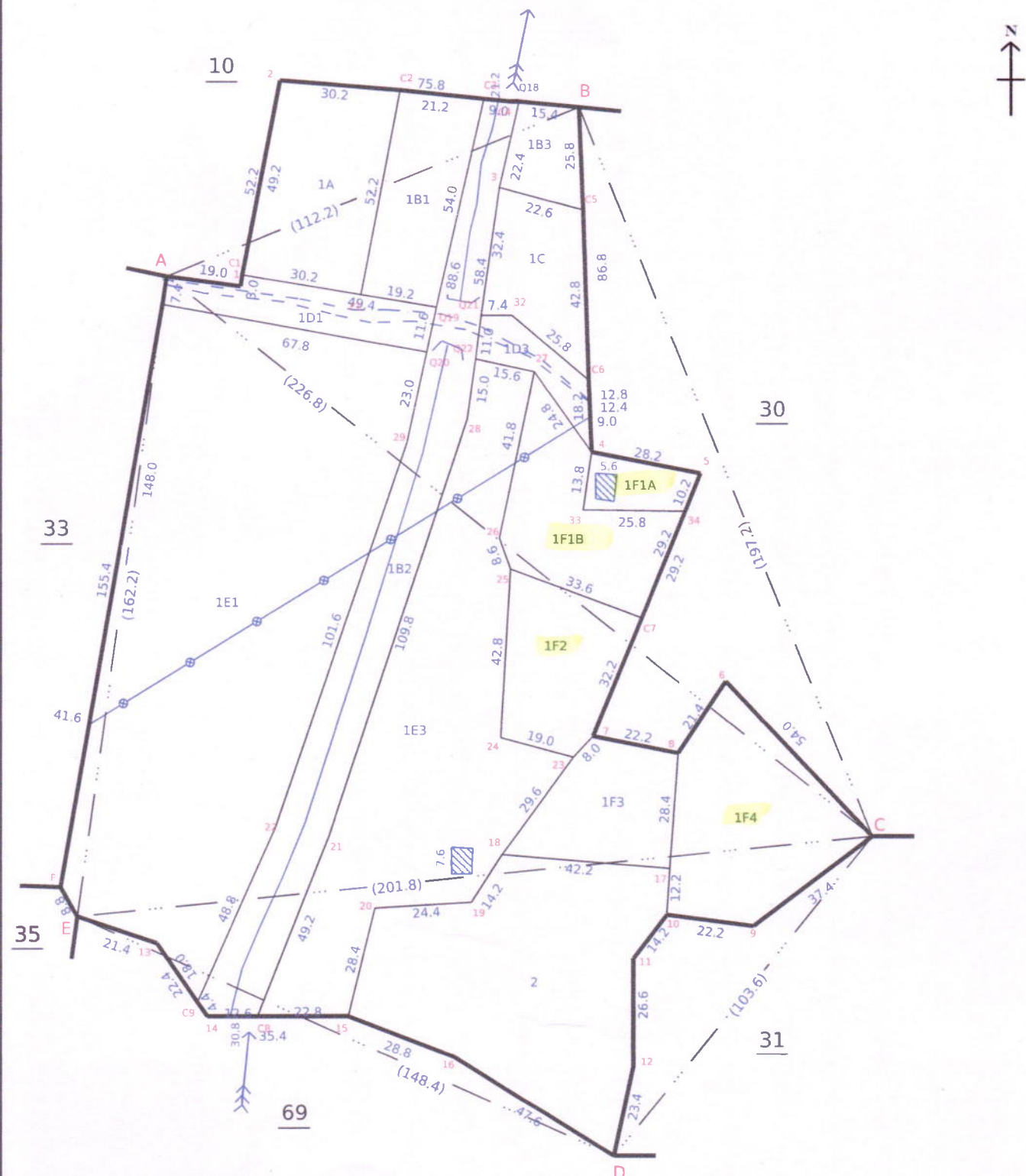


260 fv.2

கிராமம் : 066 ஆலாபுரம் [66]



அளவு : 1 : 1000



Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Signed By Tahsildar
Name of approver : surve
Date of Approval : 03-01-2006



மாஸ்டம்: சூர்மயி.

வட்டம்: தாம்பிரேட, / 3

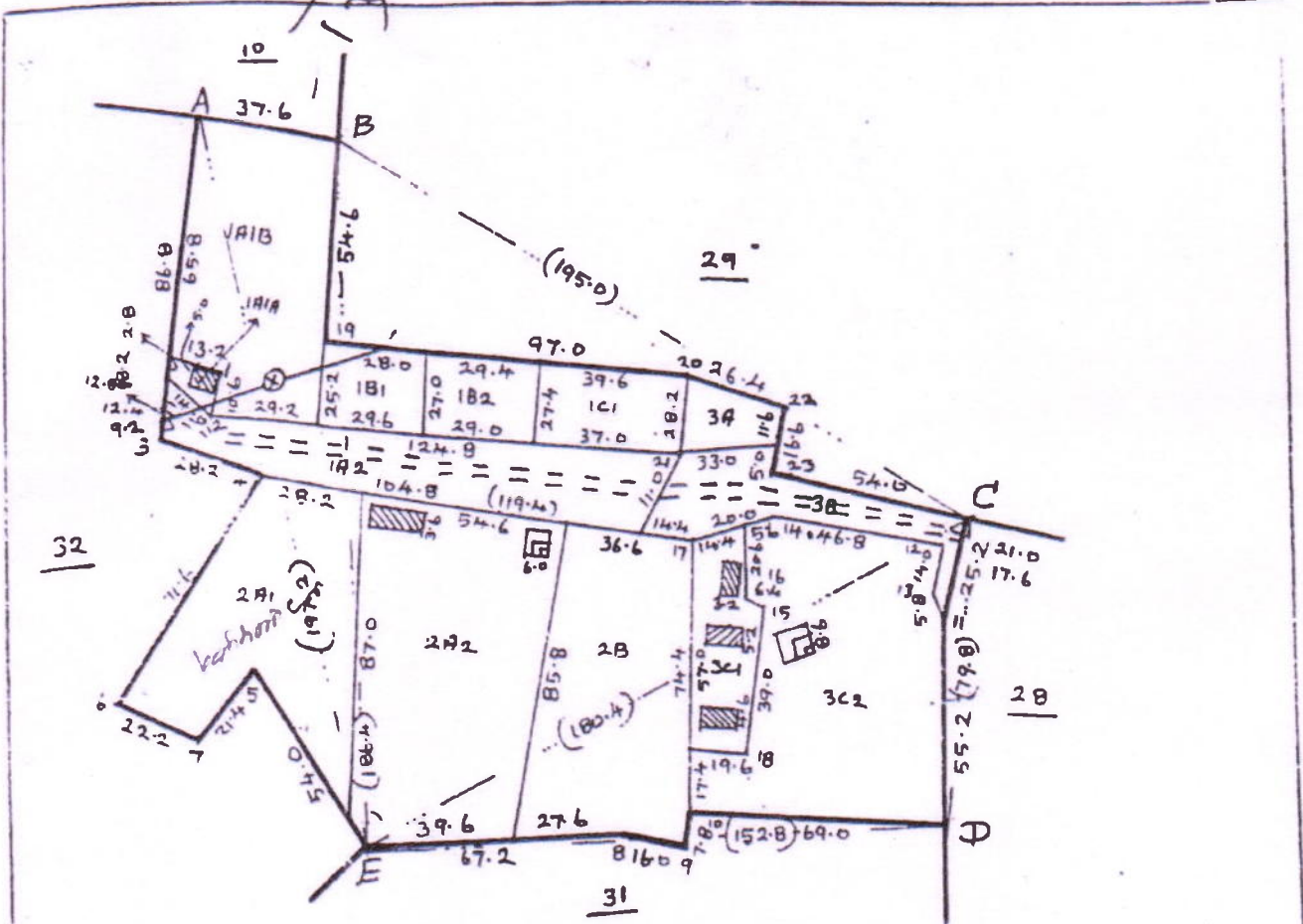
புல எண்: 30

எண்: 115

கிராமம்

பெயர்: சிவசுந்தரம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 2 ஏ.48.5

[illegible]

Signature: Chandan

15 June

அளவு. 1மி.மீ = 2000மி.மீ.

१२-१३/१४
 १५-१६/१७
 १८-१९/२०



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் :

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

பட்டா எண் :

2733

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தீத்துக்கவுண்டர்

மகன்

அருண்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
30	2A1	0 - 31.50	0.78	--	--	--	--	2022/0103/05/178437- -- ----- 13-05-2022
32	1F1B	0 - 14.50	0.45	--	--	--	--	2022/0103/05/178437- -- ----- 13-05-2022
32	1F2	0 - 8.50	0.26	--	--	--	--	2022/0103/05/178437- -- ----- 13-05-2022
32	1F4	0 - 20.50	0.63	--	--	--	--	2022/0103/05/178437- -- ----- 13-05-2022
		0 - 75.00	2.12					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/04/066/02733/30675 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 13-09-2024 அன்று 06:11:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

வருவாய் கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

பட்டா எண் : 979

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தீத்துகவுண்டர்

மகன்

அருண்



நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	1F1A	32-1F1	ரயத்துவாரி மனை	0 - 3.60	4.00	2024/N103/05/005705--- -----14-10-2024
				0 - 3.60	4.00	

பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 14-10-2024 அன்று 08:18 நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [NA/05/04/066/00979/100635](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 14-10-2024 அன்று 10:25:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

1. புல எண்	30	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	2A1	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.47
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 31.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.78
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2733
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அருண்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/04/066/30/2A1/40675** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - நத்தம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

1. புல எண்	32	9. மண் வயனமும் ரகமும்	0 - -
2. உட்பிரிவு எண்	1F1A	10. மண் தரம்	-
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	32-1F1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	0.0
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.60
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	4.00
6. நிலத்தின் வகை	ரயத்துவாரி மனை	14. பட்டா எண்	979
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அருண்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் NA/05/04/066/32/1F1A/40635 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

1. புல எண்	32	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - A
2. உட்பிரிவு எண்	1F1B	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	1F1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 14.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.45
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2733
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அருண்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/04/066/32/1F1B/40675** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

பாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

1. புல எண்	32	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - A
2. உட்பிரிவு எண்	1F2	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	1F	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.26
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2733
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அருண்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/04/066/32/1F2/40675** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பாப்பிரெட்டிப்பட்டி

கிராமம் : 066 ஆலாபுரம்

1. புல எண்	32	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - A
2. உட்பிரிவு எண்	1F4	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	1F	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.09
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 20.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.63
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2733
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.அருண்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/04/066/32/1F4/40675** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	35	
											12	
3B	29-3B	ர	4	...	8-A	7	3 09	0 01.5	0 06	1605	க. பொன்னு சாமி(1)-25 இளத்தமிழ்(2) க. சின்னைய கவுண்டர்(3)	கொடி
3C	-3C	ர	4	...	8-A	7	3 09	0 16.5	0 51	884	க. பொன்னு சாமி	பு.
4A1	-4Aur	ர	4	—	8-A	7	3 09	0 17.5	0 55	436	காணி(எ) சின்னைய கவுண்டர்	5
4A2	-4Aur 4B2	ர	4	...	8-A	7	3 09	0 03.5	0 11	1382	கா. மாரி கவுண்டர்(1) காணி(எ) சின்னைய கவுண்டர்(2)	
4B1	-4Bur	ர	4	...	8-A	7	3 09	0 10.0	0 31	950	கா. மாரி கவுண்டர்	பு.
4C	-4C	ர	4	...	8-A	7	3 09	0 14.0	0 42	950	கா. மாரி கவுண்டர்	
								4 23.0	13 08			
1A1	30-1Aur	ர	4	...	8-1	8	2 47	0 31.0	0 76	1832	மா. சின்னையாமி	
1A2	-1Aur 1B3, 1C2, 1D	ர	4	—	8-1	8	2 47	0 17.5	0 43	1606	மா. சின்னையாமி (1) கொ. பெரியபெரன் என் (2) கொ சின்னபெரன் என்(3)	திலையம் வண்டிப்பாடி
1B1	-1Bur	ர	4	...	8-1	8	2 47	0 07.5	0 19	842	கொ பெரிய பெரன் என்	
1B2	-1Bur	ர	4	...	8-1	8	2 47	0 08.0	0 20	441	கொ சின்ன பெரன் என்	
1C1	-1Cur	ர	4	...	8-1	8	2 47	0 10.5	0 26	1327	கா. ராம கவுண்டர்	
2A1	-2Aur	ர	4	—	8-1	8	2 47	0 31.5	0 78	180	மா. காலியப்பன்	
2A2	-2Aur	ர	4	...	8-1	8	2 47	0 44.0	1 08	442	பு. சின்னம்மாள்	கிணறு

[illegible]

† விவரப்பட்டியலை பார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

