Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
TIRUVANNAMALAI Electricity Distribution Circle

From

Assistant Engineer
O & M / TNPDCL
Velleri - 632 317.

To

Tr./Tmt. **G. KOTHANDAPANI**
Appl.No :**2390825200**
Appl.Type :**DCW-Works/HT/others**
Distrib : **VELLERI**
Adds : SF. NO. 174/3A1, VELLERI VILLAGE, ARNI TALUK

LR.NO.AE/JE/O&M/vellori/F.App.Tracking/D.No 414 /2025 DATED: 13.11.2025

Dear Sir / Madam,

Sub: Elecy -TIRUVANNAMALAI.Elecy.Distn.Circle - Application for DCW-Works/HT/others ◆Demand Issued - Payment Requested-Reg.

****

You are informed that your application No 2390825200 Dated 30-08-2025 towards DCW-Works/HT/others in VELLERI distribution of VELLERI section has already been sanctioned on 11-11-2025. Your are requested to pay an additional amount of **Rs.94800/-** before 27-11-2025 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
46941-CGST	7230.51.00
46942-SGST	7230.51.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	80339.00
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
62948-Rounding Off	-.02.00
Total	**94800.00**

(Rupees Ninety Four Thousand Eight Hundred Only)

Yours faithfully,

Assistant Engineer
O & M / TNPDCL
Velleri - 632 317.

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : G. KOTHANDAPANI

மின். இ. எண்: 200022390825200 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB807976864 நாள் : 24/11/2025 16:26:15

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	80339.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	7230.51
4	46942-SGST @9%	7230.51
5	62948-Rounding Off	-0.02
	மொத்தம்	94800.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Ninety Four thousand Eight hundred only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

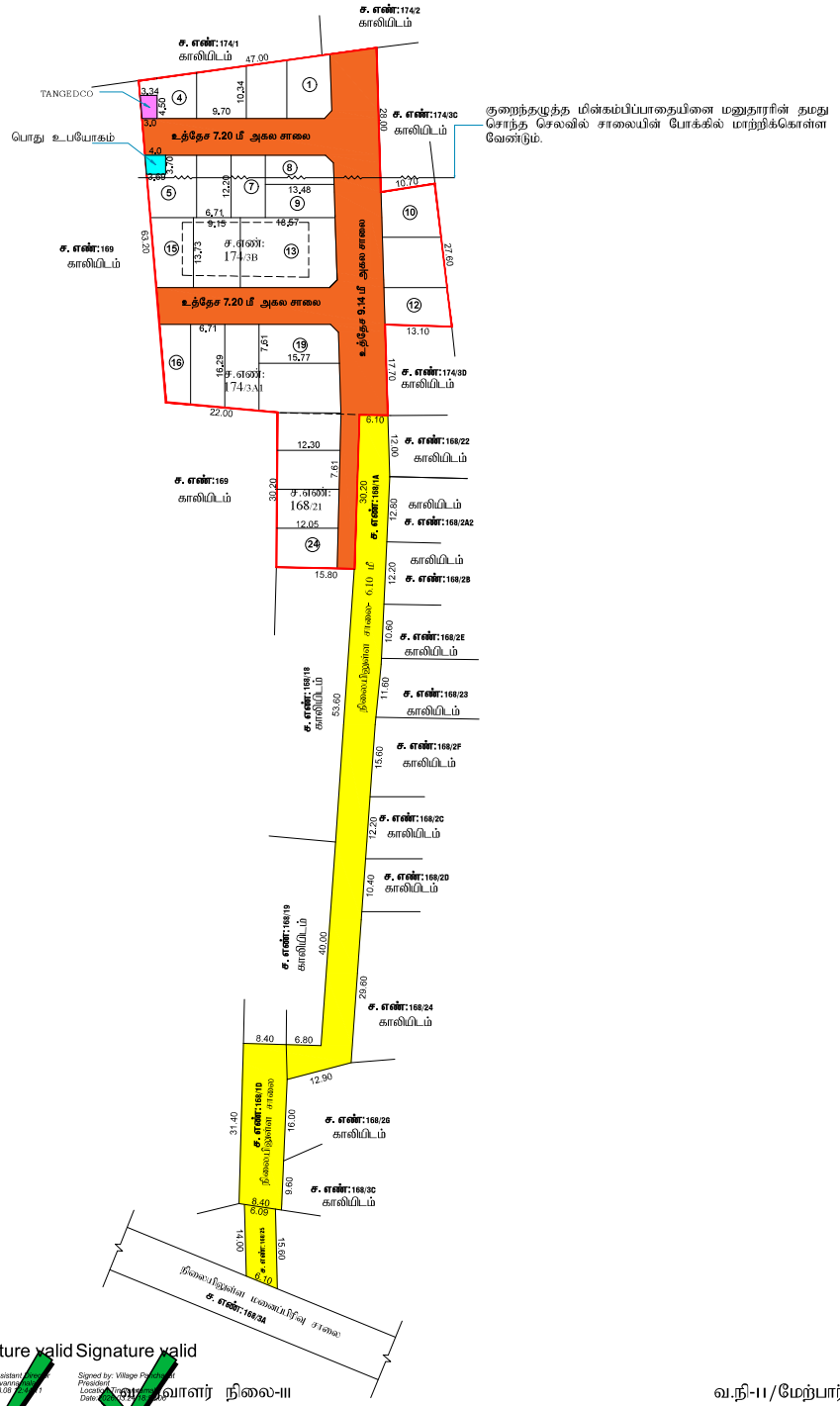
4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 மின்னகம்
94987 94987



Signature valid Signature valid

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / ஆரணி வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளேரி ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 168/21, 174/3A1, 174/3B, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: S355AXMK/2025 TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.39.36 ஹெக்டேர் (0.97 ஏக்கர்) 3936.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1282.17 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பரப்பு : 2653.83 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்டவை: (தான பத்திர எண்கள்: 6813/2025, 6814/2025, நாள்: 04.08.2025)

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) : 1282.17 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 14.19 ச.மீ - (0.53%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 14.20 ச.மீ - (0.53%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்:302/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vellari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/21,174/3A1,174/3B

Data Availability Period for Village: Vellari

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Arani_Cheyyar	
1	3972/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Settlement deed	1. ரமேஷ்	1. சம்பத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2321/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/3B - 6.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் வெள்ளேரி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3321 ல் புஞ்சை சர்வே எண் 174/3பி பூரா ஹெக்			

				0.2.50 க்கு பூரா ஏக்கர் 0.06 1/2 சென்ட்		
2	6813/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. கோதண்டபாணி 2. முருகன் 3. பூங்கொடி 4. சண்முகப்பிரியா	1. இயக்குனர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஆரணி கிளை அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7533/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 14.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169 காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 3வது 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் அமைத்து உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடத்தின் அளவுகள் விபரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட கி.மே.வடபுறம் 3.34 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 4.50 மீட்டர் ஆக 14.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் இடமாகும்.		
3	6814/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. கோதண்டபாணி 2. முருகன் 3. பூங்கொடி 4. சண்முகப்பிரியா	1. பிடிஒ ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7533/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 653.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.174/3சி, 174/3டி-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல நிலுலையிலுள்ள 2வது 3வது மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.174/2 உள்ள காலியிடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மனைப்பிரிவில் 9.14 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது மெயின் சாலைக்கான ஜக்பந்தி விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1வது மெயின் சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வ.தெ.கீழ்புறம் 72.04 மீட்டர், மேல்புறம் 70.55 மீட்டர் ஆக (மூலைமுடக்குடன்) 653.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 257.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது உத்தேச 9.14 சதுர மீட்டர் அகல சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169 காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலைக்கான விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட சம்மந்தப்பட்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கான அளவானது. கி.மே. தென்புறம் 35.06 மீட்டர், வடபுறம் 35.44 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 257.4 சதுர மீட்டர் 2வது சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 268.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 1வது உத்தேச 9.14 சதுர மீட்டர் அகல சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.169 காலியிடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலைக்கான ஜக்பந்தி விவரம்:- புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கான அளவானது. கி.மே. தென்புறம் 36.82 மீட்டர், வடபுறம் 37.24 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மூலை மூடக்குடன் சேர்த்து 268.93 சதுர மீட்டர் 3வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 104.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.20 நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைகளுக்கு உண்டான சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் உத்தேச சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3.45 சதுர மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு சாலைக்கான அளவானது . புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலைக்கான. அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் 3.45 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம் 30.20 மீட்டர், மேல்புறம் 30.22 ஆக 104.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தரிப்பு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/21, 174/3A1, 174/3B - 14.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளேரி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகளானது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக அளவானது. புன்செய் சர்வே எண்.168/21, 174/3எ1, 174/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக அளவானது. கி.மே. வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.69 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும் 3.70 மீட்டர் ஆக 14.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.