Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

7539/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 906802

S.I.Rathinavel 28.7.2023

எஸ்.ஐ.ரத்தினவேல்

முத்தினைத்தான் விற்பனையாளர்,கருவூலம்,

உரிமம் எண்.9/2008/ஈரோடு

தாராபுரம்,தமிழ்நாடு.

சத்தியபாமா
தாராபுரம்

ரூபாய் 28,63,000/- மதிப்புள்ள செட்டில்மெண்டு பத்திரம்.

2023 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 28 ஆம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் டவுன், அண்ணா நகர் கதவு எண் 31/6 இல் வசிக்கும் பொன்னுசாமி அவர்கள் மனைவி **சத்தியபாமா** (Aadhaar Card No. 4880 6167 9836) (Cell No. 80986 80542) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கஸ்பா தாராபுரம் டவுன், அண்ணா நகர் கதவு எண் 31/6 இல் வசிக்கும் பொன்னுசாமி அவர்கள் குமாரர் **P.கிருஷ்ணா** (Aadhaar Card No. 4192 2769 4965) (Cell No. 93605 10501) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்டுப் பத்திரம்.

புத்தகம் 1 2023ம் வருடத்திய 1539 ம்
சுட்டெண் 14 தாள்களைகொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ 5000 —

Z 906803

S.I. Rathinavel

28.7.2023

எஸ்.ஐ.ரத்தினவேல்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர், கமுதி,

உரிமம் எண்.9/2008/ஈரோடு

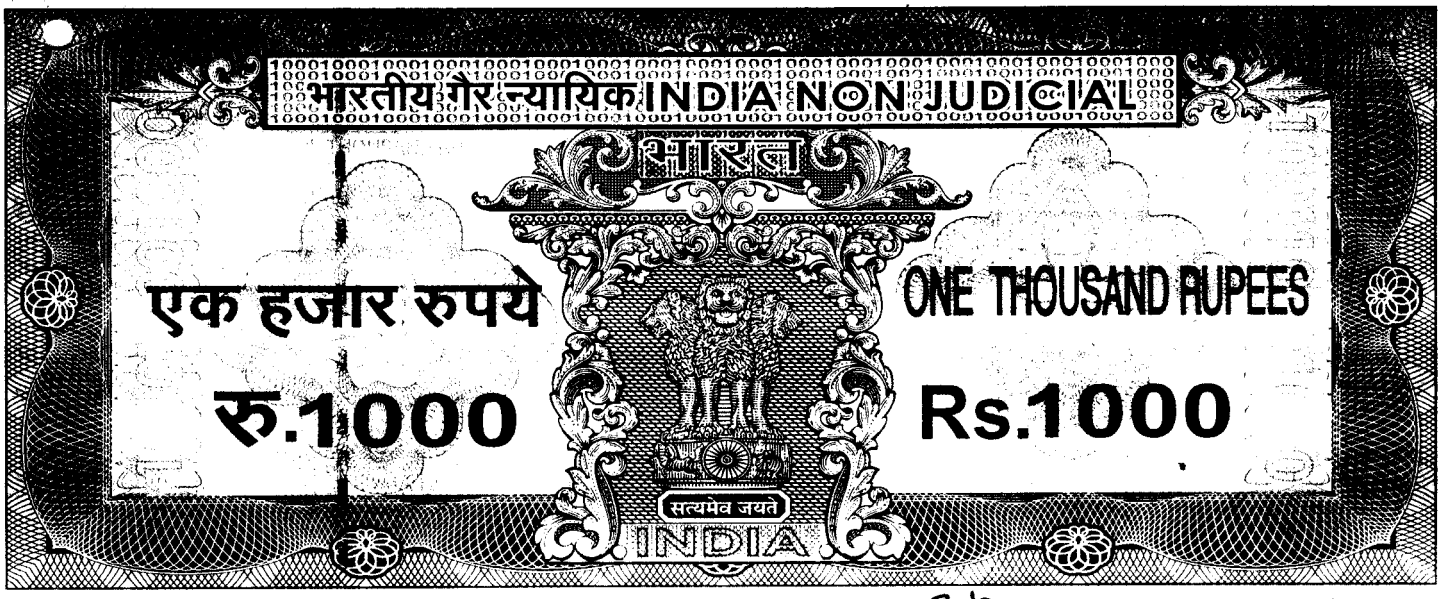
தாராபுரம், தமிழ்நாடு.

தாராபுரம்

/2/

தாங்கள் எனது தாயார் ஆக வேண்டும். உங்கள் பேரில் எனக்குள்ள அன்பினாலும் பிரியத்தாலும் உங்களது எதிர்கால வாழ்க்கைக்கு நான் ஏதேனும் ஒரு நிலையான ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டுமென்ற எனக்குள்ள நல்ல எண்ணத்தாலும் நானும் மனப்பூர்வமாய் விரும்பியும் எனக்கு தாராபுரம் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்ற அ.வ.எண் 435/2015 இன் இறுதி நிலைத்தீர்ப்பாணைப்படி "B" ஜாபிதாவாக பிரிந்த வகையில் பாத்தியப்பட்டு, அதன்பின் மேற்படி தீர்ப்பாணை நகலை தாராபுரம் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2016 ஆம் வருடத்திய 611 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள வகையில் பாத்தியப்பட்டும், அதன்பின் ரீசர்வே பட்டா எண் 3004 படி எனது பெயரில் தனிப் பட்டாவாகியும் நான் சர்வ சுதந்திரமாயும் சர்வ வில்லங்க

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7539 ம்
எண் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ 1000—

BE 600529

S.E.Rathinavel 28.7.2023

எஸ்.ஈ.ரத்தினவேல்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர், தஞ்சை மேற்கு.
உரிமம் எண்.9/2008/ஈரோடு
தாராபுரம், தமிழ்நாடு.

அதிரியமான
தாராபுரம்

/3/

சுத்தியாயும் அனுபவித்து வரும் இதில் கண்ட ரூபாய் 28,63,000/- (ரூபாய் இருபத்தி எட்டு இலட்சத்தி அறுபத்தி மூன்றாயிரம்) மதிப்புள்ள சொத்தை இந்த செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் உங்களுக்கு பாத்தியப்படுத்தி இன்றே இதில் கண்ட சொத்தையும் உங்களுடைய சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். இன்று முதல் இதில் கண்ட சொத்தை நீங்களே தானாதி கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். இனி இதில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காவதும் எனது இதர வாரிசு உள்ளிட்டவர்களுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1539 ம்
எண்ணம் 14 தாள்களாக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 600530

S.I. Rathinavel

எஸ்.ஐ.ரத்தினவேல்

28.7.2023

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,கருவூலம்,
உரிமம் எண்.9/2008/ஈரோடு
தாராபுரம்,தமிழ்நாடு.

அந்தியபாளை
தாராபுரம்

/4/

இதில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் இல்லையென்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். இதில் கண்ட சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயரில் மாற மனுவும் கொடுத்துள்ளேன். எனது வாழ்க்கைக்கு போதிய வசதிகள் இருப்பதாலும், வேறு சொத்துக்கள் எனக்கு இருப்பதாலும், இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை. அப்படிச் செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. சொத்தின் அடையாளம் குறித்து இத்துடன் வரைபடம் இணைத்துள்ளேன்.

புத்தகம் 1 2023ம் வருடத்திய 1539 (1)
ஒழுங்கு எண் 4 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்.

திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம் தாராபுரம் வட்டம் **சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம்** புலத்தில் பட்டா எண் 1273 ரீசர்வே எண் 194 என இருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய ரீசர்வே எண் 194/2 எண் (இதற்கு பழைய க.ச. 225) நெ. காலை பு.ஹெக். 2.67.5 க்கு த.ரூ. 3.70 (இதற்கு பு.ஏ. 6.61) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே பட்டா எண் 3004 புதிய **ரீசர்வே எண் 194/2A1** எண் காலை பு.ஹெக். 1.87.60 (இதற்கு பு.ஏ. 4.63) க்கு த.ரூ. 2.59 இதில் வடபுறமாக பு.ஹெக். 0.89.10 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20) உள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விவரம்.

மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி பங்கு பூமிக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 194/1 எண் காலை பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் மெயின் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, ரீசர்வே எண் 194/2A2 உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி **பு.ஹெக். 0.89.10 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20)** க்கு த.ரூ. 1.23 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் மெயின் ரோட்டின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, ஆட்கள் லாரி கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போய் வந்து கொள்ளும் வழிதட பாத்தியமும் மற்றும் மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1539 ம்
ஏ.டெ எண் 14 தாக்கலாகிகொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து கவுண்டச்சிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி பு.ஹெக். 0.89.10 (இதற்கு பு.ஏ. 2.20) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய் 28,62,338/- தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய் 662/- ஆக மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூபாய் 28,63,000/-

சாட்சிகள்:----------

செல்வராஜ், த/பெ. நாச்சிமுத்து, 232/108, பழைய ஹவுசிங் யூனிட், தாராபுரம்.

பொன்மலர், க/பெ. இளையராஜா, 439E, பாரதியார் நகர் 11வது வீதி, ரீச் எதிர்புறம், கரடிபட்டி, நாகமலை, புதுக்கோட்டை, மதுரை.

ஆவணம் தயாரித்தவர் :

R.முருகேசன்
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண்: A726/ERD/93
தாராபுரம்-638 656.திருப்பூர் மாவட்டம்



புத்தகம் 4 2023 ம் வருடத்திய 539 ம்
பு.எண்ணம் 14 தாக்கல்செய்துகொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான், நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கினை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 - இன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 – ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

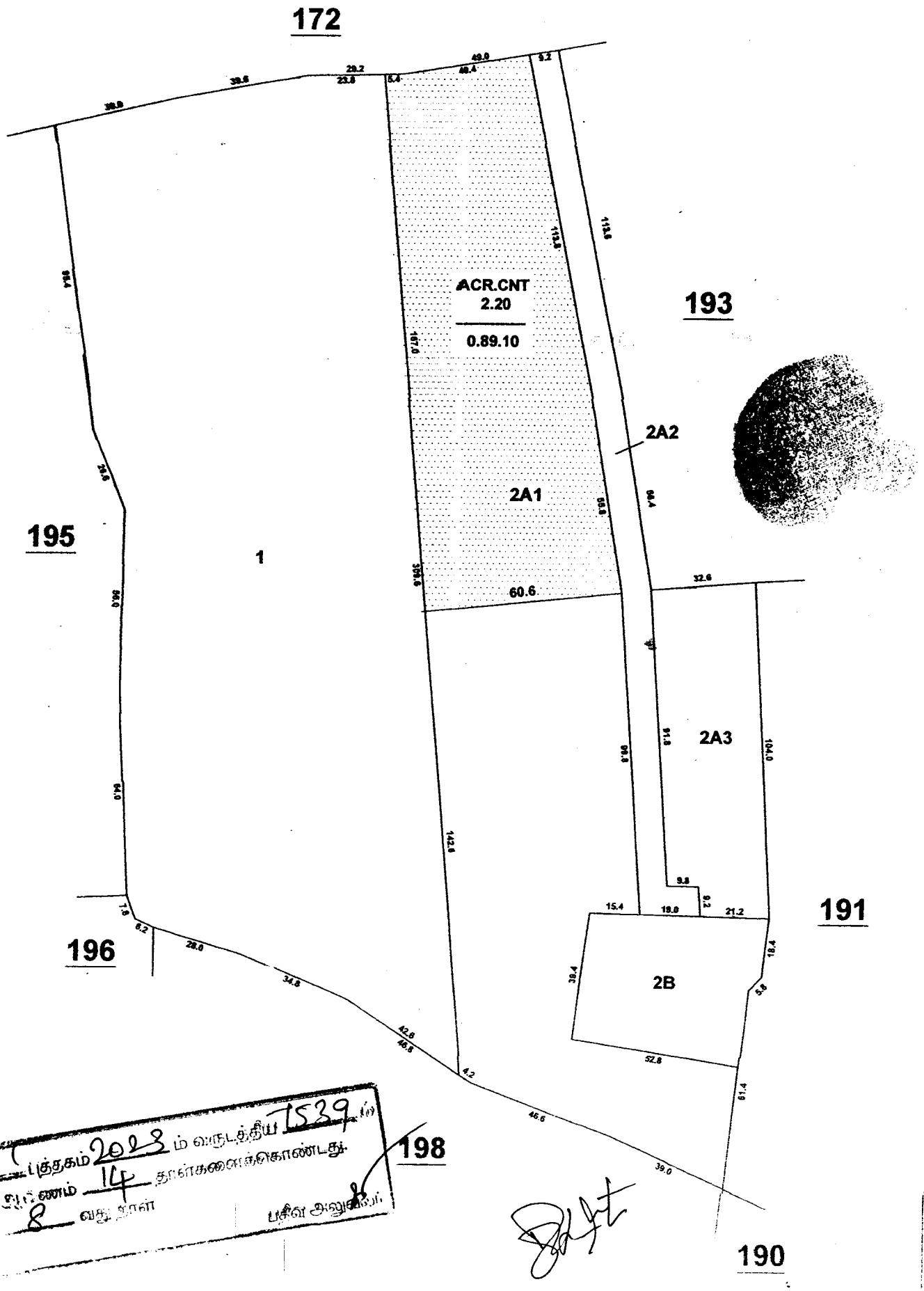
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7539 ஆவணம் 14 தாள்களைகொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

DISTRICT : TIRUPPUR

TALUK : DHARAPURAM

VILLAGE : CHITTARAVUTHAMPALAYAM

SF NO : 194



புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7539 (i)

சூரணம் 14 தாக்கணைக்கொண்டது

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : தாராபுரம்

கிராமம் : சித்தராவுத்தம்பாளையம்

1. புல எண்	**194**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 4**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**194-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**1 - 87.60**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.59**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3004**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.இருஷ்ணன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10887** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1539ம்
எண்ணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : தாராபுரம்**

வருவாய் கிராமம் : சித்தரா வுத்தம்பாளையம் **பட்டா எண் : 3004**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னுச்சாமி மகன் கிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு1
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	2A1	1 - 87.60	2.59	--	--	--	--	2023/0105/32/269807--2023/32/04/000912SD -- 24-02-2023
194	2A3	0 - 31.71	0.44	--	--	--	--	2023/0105/32/269807--2023/32/04/000912SD -- 24-02-2023
		2 - 19.31	3.03					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/04/028/03004/30887** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-07-2023 அன்று 12:38:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பதிவு அலுவலர்

[redacted]

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

[redacted]

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/66779/00327

To
கிருஷ்ணா பொன்னுசாமி
Krishna Ponnusamy
S/O: Ponnusamy
31/6 ANNA NAGAR
Dharapuram
Dharapuram
Dharapuram Tiruppur
Tamil Nadu 638656
9360510501

05/11/2013

83782918

MN837829185FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4192 2769 4965

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

[redacted]

கிருஷ்ணா பொன்னுசாமி
Krishna Ponnusamy
தந்தை : கு பொன்னுசாமி
Father : K Ponnusamy
பிறந்த நாள் / DOB : 08/10/1996
ஆண்பால் / Male

4192 2769 4965

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடி
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

[redacted]

[redacted] ஆணைய அமைப்பு

[redacted] of India

ஆதார்
முகவரி:
S/O: பொன்னுசாமி, 31/6, அண்ணா நகர், தாராபுரம், தாராபுரம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 638656

Address:
S/O: Ponnusamy, 31/6, ANNA NAGAR, Dharapuram, Dharapuram, Tiruppur, Tamil Nadu, 638656

4192 2769 4965

1947
800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[redacted]

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7539 in
வரிசை எண் 14 தான்கையெழுத்திட்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

[redacted]

[redacted]

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00668/27956

To
க பொன்மலர்
K Ponmalar
C/O ILAYARAJA S
4 39 E
BHARATHIYR NAGAR 11th STREET
OPP TO REACH
KARADIPATTI NAGAMALAI PUDHUKOTTAI
Nagamalaipudukottai,
Madurai Tamil Nadu - 625019
9943342330

1529
2023 ம் வருடத்திய
தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
12 வது தாள்

Signature

[redacted]

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3213 2878 5478

VID : 9167 1688 3703 5736

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

[redacted]

Issue Date : 05/10/2012

[redacted]

க பொன்மலர்
K Ponmalar
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1984
பெண்/ FEMALE

3213 2878 5478

VID : 9167 1688 3703 5736

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

[redacted] Authority of India

முகவரி:
இலயாராஜா எஸ், 4 39 ஈ, பாரதியிர் நகர் 11வது தெரு, ரீச் எதிரில், காடிபட்டி நாகமலை புதுக்கோட்டை, நாகமலை புதுக்கோட்டை, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625019

Address:
C/O ILAYARAJA S, 4 39 E, BHARATHIYR NAGAR 11th STREET, OPP TO REACH, KARADIPATTI NAGAMALAI PUDHUKOTTAI, Nagamalaipudukottai, Madurai, Tamil Nadu - 625019

[redacted]

3213 2878 5478

VID : 9167 1688 3703 5736

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

[redacted]

[redacted]

செல்வராஜ்
Selvaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 05/04/1962
ஆண்பால் / Male

[redacted]

6492 6003 4427

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Address:
S/O: Nachimuthu, 232/168, OLD HOUSING UNIT, Dharapuram, Tiruppur, Ellinagar, Tamil Nadu, 638657

6492 6003 4427

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R/தாராபுரம்/புத்தகம்-1/7539/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4769

31/6 அண்ணா நகர் தாராபுரம், தாராபுரம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638656-ல் வசிக்கும் திரு கிருஷ்ணா என்பவரிடமிருந்து ₹ 16,650/- (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தாராபுரம்
நாள்: 28/07/2023

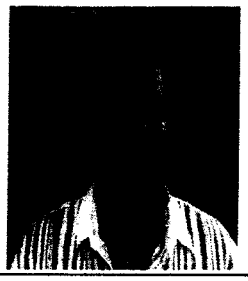
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
தாராபுரம்.

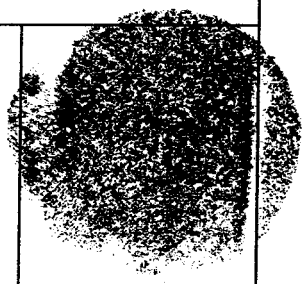
2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 01:55 மணியளவில் தாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



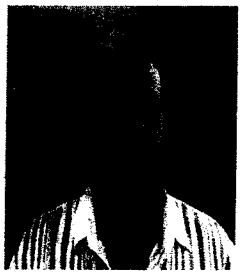


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



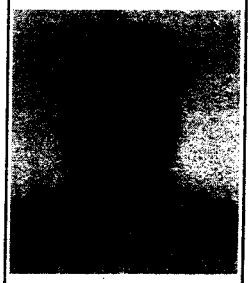
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:864137df42162c6236417996ac0075104a0ecf

(Details from UIDAI : Krishna Ponnusamy S/O: Ponnusamy, 08-10-1996, xxxxxxxx4965)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 28ம் நாள்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7539 எண்ணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது. 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
தாராபுரம்.

R/தாராபுரம்/புத்தகம்-1/7539/2023

R/தாராபுரம்/புத்தகம்-1/7539/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/07/2023

தாராபுரம்

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
தாராபுரம்.





புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 7539 ன்
திருவிணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.