Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:கொரளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1A, 38/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2607/2019	03-Oct-2019 03-Oct-2019 03-Oct-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமுப்பிள்ளை	1. பிரபாகரன் 2. அருள்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,20,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/1974, 6809/2013	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்			Survey No./புல எண் : 38/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசப்பிள்ளை நிலம், மேற்கு - பிரபாகரன் மற்றும் புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - பொன்னம்மாள் விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - காத்தவராயன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரளூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண், 38/1 க்கு ஹெக் 0.90.0 ஏர்சில் ஏக்கர், 1.11 செண்டு, இதன் பழையசர்வே எண், 50/1 ல் சம்மந்தம்		
2	2608/2019	03-Oct-2019 03-Oct-2019 03-Oct-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராமுப்பிள்ளை	1. முருகேசப்பிள்ளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,20,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்			Survey No./புல எண் : 38/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணப்பிள்ளை நிலம், மேற்கு - பிரபாகரன் அருள்பிரகாஷ் இவர்கள் தானசெட்டில்மெண்டு நிலம், வடக்கு - பொன்னம்மாள் விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - காத்தவராயன் விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரளூர் கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண், 38/1க்கு ஹெக் 0.90.0 ஏர்சில் ஏக்கர் 1.11 செண்டு, இதன் பழைய சர்வே எண், 50/1 ல் சம்மந்தம்,		
3	3208/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. அருள்பிரகாஷ் 3. முருகேசப்பிள்ளை	1. கணேசன் 2. கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,07,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/2019, 2608/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசப்பிள்ளை நிலம், மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - பொன்னம்மாள் விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - காத்தவராயன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏரஸ் பூரா ஹெக் 0.90.0 ஏர்சில் ஏக் 1.11 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - பிரபாகரன், அருள்பிரகாஷ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பொன்னம்மாள் விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - காத்தவராயன் விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி ஹெக் 0.45.00 ஏரஸ் பூரா ஹெக் 0.90.0 ஏர்சில் ஏக் 1.11 செண்டு இதற்கு பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம்		
4	200/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசப்பிள்ளை(முத.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.) கணேசன்(முக.)	1. மங்கவரம் 2. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,69,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2608/2019, 3208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 30.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3 & 37/7 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.38/1பி ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/6 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.38/1பி ல் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி) ஹெக் 0.45.00 ஏர்சில் ஏக் 1.11 செண்டில் ஏக் 0.30 செண்டு இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம்		
5	1501/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்(முத.) கணேசன்(முக.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.) 2. அருள்பிரகாஷ்(முத.) கணேசன்(முக.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.) 3. முருகேசப்பிள்ளை(முத.) கணேசன்(முக.) கிருஷ்ணராஜ்(முக.)	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்- அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதி மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2607/2019, 2608/2019, 3208/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 763.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4,5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,3, வடக்கு - சர்வே எண்.37/- ல் உள்ள இடம், தெற்கு - ஒப்புதல் ஒளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.1 -க்கு கி.மே.வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 84.71 மீட்டர், மேல்புறம் 84.97 மீட்டர் பரப்பளவு-763.35 மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 270.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.36/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே		

	மனைகள்	எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.2 -க்கு கி.மே.வடபுறம் 36.93 மீட்டர், தென்புறம் - 37.63 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் பரப்பளவு-268.41 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 270.66 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A - 298.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.36/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.3 -க்கு கி.மே.வடபுறம் 32.52 மீட்டர், தென்புறம் - 33.39 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் பரப்பளவு-296.59 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 298.84 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A, 38/1B1 - 387.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/1பி2, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.4 -க்கு கி.மே.வடபுறம் 42.89 மீட்டர், தென்புறம் - 42.69 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் பரப்பளவு-385.11 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 387.36 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1A, 38/1B1 - 450.0 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/1எ1, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் சாலை எண்.5 -க்கு கி.மே.வடபுறம் 62.67 மீட்டர், தென்புறம் - 62.35 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் பரப்பளவு-450.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 452.25 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B1 - 43.88 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.37/-, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் விஸ்தீரணம் கி.மே.வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் - 4.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 11.03 மீட்டர், மேல்புறம் 10.91 மீட்டர் பரப்பளவு-43.88 மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B1 - 44.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : E B PLot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/1பி2, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/- ல் உள்ள இடம், தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கொரளூர் கிராமத்தில் அயிட்டம்-1, பட்டா எண்.1030, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1எ ஹெக் 0.45.00 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 1.11 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் மற்றும் அயிட்டம்-2, பட்டா எண்.1031, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.38/1 (சப்டிவிஷன்படி 38/1பி1 ஹெக் 0.32.85 ஏர்ஸ் பூரா) ஏக் 0.81 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண்.50/1 ல் சம்மந்தம் ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக் 1.92 செண்டு மேற்படி சர்வேயில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் விஸ்தீரணம் கி.மே.வடபுறம் 4.24 மீட்டர், தென்புறம் - 4.00 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 10.79 மீட்டர், மேல்புறம் 10.91 மீட்டர் பரப்பளவு-44.70 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.