Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 11-Aug-2026
Village /கிராமம்:Vannivedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/1C1,304/1D,304/2,305/1,305/3,305/4,306

Data Availability Period for Village: Vannivedu

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 10-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Arakkonam		S.R.O: Walaja	
1	1301/1985	01-May-1985 06-May-1985 07-May-1985	Sale deed	1. சீனிவாசய்யர் 2. EM. சிவகுமார் 2 3. EM. ரவிந்திரன் 3 4. EM. ராஜேந்திரன் 4	1. மணி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu			Survey No./புல எண் : 304/1, 304/2, 305, 306		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 306/- 0.14க்கு 0.79, 305/- 1.02க்கு 7.01, 304/2 0.46க்கு 3.16, 304/1 1.24, 304/1ல் இருக்கம் சிகஸ்து கிணர் கட்டிடம் கிணரும் கிணத்தில் அமைத்திருக்கும் 3HP சர்வீஸ் எலக்டிரிக் சாமான்கள் உள்பட		
2	1630/2003	16-Apr-2003 16-Apr-2003 16-Apr-2003	Sale deed	1. P. பாலகிருஷ்ணன் 2. ஏழுமலை	1. RR. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu (V)			Survey No./புல எண் : 281/2, 305		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 281/2ல் பூரா 2.15செ சர்வே 305ல் கண்ட நிலத்திற்கும் சர்வே எண் 281/1ல் கண்ட நரசிம்மன் வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, நரசிம்மன் வகையறா நிலமான சர்வே எண் 281/1ல் உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே 281/2ல் எண்ட 0.95 செ நிலத்திற்கு வடக்க, வன்னிவேடு ரோட்டிற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.20செ நிலம் மேற்படி சர்வேயில் இருக்கும் கிணர் கிணர்மேடு 5 எச் பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண் VCM 123 டிபாசிட் உள்பட		
3	1631/2003	16-Apr-2003 16-Apr-2003 16-Apr-2003	Sale deed	1. பி. பாலகிருஷ்ணன் 2. ஏழுமலை	1. ஜெயபிரகாசம் 2. ராஜகாந்தா 3. சாம்பசிவம் 4. பானுமதி 5. அருன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu (V)			Survey No./புல எண் : 281/2, 306		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 281/2ல் பூரா 2.15செ சர்வே 306ல் கண்ட நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 281/2ல் 1.20 நிலம் கிரையம் பெறும் துரை நிலத்திற்கும் கிணறு பம்பு செட்டிற்கும் தெற்கு, வன்னிவேடு ரோட்டிற்கும் துரை கிரையம் பெறும் கிணறு பம்புசெட்டிற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 305ல் மணி வகையறா உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஇதன் மத்தியில் 0.95செ நிலம்		
4	5742/2007	04-Jul-2007 04-Jul-2007	Settlement-family members	1. N. மணி	1. வள்ளியம்மாள்	-

		04-Jul-2007				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ.ரூ.167400க்கு மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, Vannivedu (V)			Survey No./புல எண் : 304/1, 305		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.305 1.02செ சர்வே எண்.304/1 0.06ல் கிணர் கிணர்மேடு கால்வாய் 3HP பம்புசெட் உள்படவும் 3ல் 1பாகம் கிணர் நிலம் 0.02சென்ட் நிலம்.		
5	1734/2021	19-Feb-2021 19-Feb-2021 19-Feb-2021	Settlement deed	1. மணி 2. வள்ளியம்மாள்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/1985, 5742/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 304/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.303/2பி, மேற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கண்ட கீழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.304/2, தெற்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் மகாதேவன் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே நெ.304/1 பூரா 0.46.0 எச்.ஏ.வில் 0.18.24 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 305		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் மேற்கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.281/2ஏ, 2பி8, 2பி9, வடக்கு - சர்வே நெ.281/1ஏ & 1பி, தெற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் மகாதேவன் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.305/- பூரா 0.41.5 எச்.ஏ.வில் 0.15.82 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.39 செண்ட்டு நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.66 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 304/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.304/1-ல் 0.04.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டில் இருக்கும் கிணர், கிணர் மேடு, கால்வாய் பாத்தியம், இதில் அமைத்திருக்கும் 3 எச்.பி. மின்சார மோட்டார், இதன் சர்வீஸ் நெ.121. டெபாசிட் தொகையில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகமும், கிணர் அடி நிலம் 0.03.66 செண்ட்டும் சேர்ந்து ஆக பூரா 0.87.66 செண்ட்டு நிலமும், கிணர் பாகமும்.		
6	1735/2021	19-Feb-2021 19-Feb-2021 19-Feb-2021	Settlement deed	1. மணி 2. வள்ளியம்மாள்	1. மகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/1985, 5742/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 304/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.303/2பி, மேற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கிழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் ரமேஷ் பாகம், தெற்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் சதீஷ் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே நெ.304/1 பூரா 0.46.0 எச்.ஏ.வில் 0.22.19 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.55 செண்ட்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 305		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் சதீஷ் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.305/-ல் ரமேஷ் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் சதீஷ் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.305/- பூரா 0.41.5 எச்.ஏ.வில் 0.11.87 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.29 செண்ட்ட நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.66 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 304/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.304/1-ல் 0.04.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டில் இருக்கும் கிணர், கிணர் மேடு, கால்வாய் பாத்தியம், இதில் அமைத்திருக்கும் 3 எச்.பி. மின்சார மோட்டார், இதன் சர்வீஸ் நெ.121 டெபாசிட் தொகையில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகமும், கிணர் அடி நிலம் 0.03.66 செண்ட்டும் சேர்ந்த ஆக பூரா 0.87.66 செண்ட்டு நிலமும் கிணர் பாகமும்,		
7	1736/2021	19-Feb-2021 19-Feb-2021 19-Feb-2021	Settlement deed	1. மணி 2. வள்ளியம்மாள்	1. சதிஷ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,12,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/1985, 5742/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 304/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.303/2பி, மேற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கண்ட உன் பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் மகாதேவன் பாகம், தெற்கு - சர்வே நெ.304/2-ல் கண்ட கீழ்காணும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே நெ.304/1 பூரா 0.46.0 எச்.ஏ.வில் 0.05.58 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட்டு நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 304/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.311/1, மேற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கண்ட உன் பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் கண்ட உன் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.311/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.304/2 பூரா 0.18.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.45 செண்ட்டு நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 305		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.304/1-ல் மகாதேவன் பாக நிலம், சர்வே நெ.304/2-ல் கண்ட உன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.305/-ல் கண்ட மகாதேவன் பாக நிலம், தெற்கு - தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.305/- பூரா 0.41.5 எச்.ஏ.வில் 0.10.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட்டு நிலமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.66 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			Survey No./புல எண் : 304/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.304/1-ல் 0.04.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.11 செண்ட்டில் இருக்கும் கிணர், கிணர் மேடு, கால்வாய் பாத்தியம், இதில் அமைத்திருக்கும் 3 எச்.பி. மின்சார மோட்டார், இதன் சர்வீஸ் நெ.121 டெபாசிட் தொகையில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாகமும், கிணர் அடி நிலம் 0.03.66 செண்ட்டும் சேர்ந்து ஆக பூரா 0.87.66 செண்ட்டு நிலமும், கிணர் பாகமும்,		
8	7046/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale agreement deed	1. மணி 2. மகாதேவன் 3. ரமேஷ் 4. சதிஷ்குமார் 5. சுமதி	1. மணி 2. மகாதேவன் 3. ரமேஷ் 4. சதிஷ்குமார் 5. சுமதி	-

				6. சோனியா 7. சங்கேஷ் ஜெயின்	6. சோனியா 7. சங்கேஷ் ஜெயின்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/1985, 1736/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வாலாஜா/புத்தகம் 1/3817/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D - 14.0 CENTS; 304/2 - 45.0 CENTS; 305/1 - 9.5 CENTS; 305/4 - 25.0 CENTS; 306 - 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.305/1 பூரா 0.3.81 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.09.5 சென்ட் நிலமும், நஞ்சை சர்வே எண்.306 பூரா 0.5.50 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், நஞ்சை சர்வே எண்.304/1டி பூரா 0.5.56 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.14 சென்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.304/2 பூரா 0.18.50 எச்.ஏ. = ஏக்கர் 0.45 சென்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.305/4 பூரா 0.10.00 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.25 சென்ட் ஆக மொத்தம் எக்கர் 1.07.5 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.23.5 சென்ட் மேற்படி நிலத்திற்கு பொதுவழி பாத்தியம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.84 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
9	3817/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Cancellation Deed	1. மணி 2. மகாதேவன் 3. ரமேஷ் 4. சதிஷ்குமார் 5. சுமதி 6. சோனியா 7. சங்கேஷ் ஜெயின்	1. மணி 2. மகாதேவன் 3. ரமேஷ் 4. சதிஷ்குமார் 5. சுமதி 6. சோனியா 7. சங்கேஷ் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7046/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலாஜா/புத்தகம் 1/7046/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D - 14.0 CENTS; 304/2 - 45.0 CENTS; 305/1 - 9.5 CENTS; 305/4 - 25.0 CENTS; 306/0 - 14.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.305/1 பூரா 0.3.81 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.09.5 சென்ட் நிலமும், நஞ்சை சர்வே எண்.306 பூரா 0.5.50 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலமும், நஞ்சை சர்வே எண்.304/1டி பூரா 0.5.56 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.14 சென்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.304/2 பூரா 0.18.50 எச்.ஏ. = ஏக்கர் 0.45 சென்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.305/4 பூரா 0.10.00 எச்.ஏ = ஏக்கர் 0.25 சென்ட் ஆக மொத்தம் எக்கர் 1.07.5 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.23.5 சென்ட் மேற்படி நிலத்திற்கு பொதுவழி பாத்தியம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.84 சென்ட் நிலம் மட்டும்		

10	3818/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. மணி 2. வள்ளியம்மாள் 3. சதீஷ்குமார் 4. சுமதி 5. சோனியா	1. சங்கேஷ் 2. கோகுலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/1985, 1736/2021, 5742/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306 - 14.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 439-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண் 306-க்கு பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம் மட்டும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1 - 9.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 439-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண் 305/1-க்கு பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.09.5 செண்ட் நிலம் மட்டும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D - 14.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 6048-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண் 305-/1டி ககு பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம் மட்டும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2 - 45.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 6048-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண் 304/2-க்கு பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.45 செண்ட் நிலம் மட்டும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/4 - 25.0 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 9073-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண் 305/4-க்கு பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
11	4324/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Sale deed	1. மகாதேவன்	1. சங்கேஷ் ஜெயின் 2. கோகுலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C - 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 304/1சி -ல் (இன்று எனது மகளுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைத்த ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண் 305/3 (இன்று தங்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண் 304/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 304/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 6047-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 304/1சி பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3 - 29.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம், பட்டா எண் 6047-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 305/3 பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.29 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
12	4429/2025	23-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Settlement deed	1. மகாதேவன்	1. யுவராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 303, மேற்கு - சர்வே எண் 304/1சி (நான் நிறுத்திக் கொண்ட எனது மீதி நிலம்), வடக்கு - சர்வே எண் 304/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் 304/1டி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வன்னிவேடு கிராமம் பட்டா எண் 6047-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 304/1சி பூரா பரப்பு ஏக்கர் 0.55 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் மடடும்		

13	2536/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Gift deed	1. சங்கேஷ் ஜெயின் 2. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4324/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D, 304/2, 305/1, 305/4, 306 - 1607.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311 ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.624 ல் 9.10 மீட்டர் அகலத்தில் வன்னிவேடு-வாலாஜா செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மற்றும் ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 110.70 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 110.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 13.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 1607.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும் ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3, 305/4 - 337.86 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.305/2 ல் உள்ள காலியிடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 46.85 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 47.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 337.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C1, 304/1D, 304/2 - 408.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு		

	மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.304/1பீ ல் உள்ள காலியிடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,	கீழ்புறம் 45.05 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 45.65 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 408.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2 - 140.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.311 ல் உள்ள காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 13.85 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 16.65 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 140.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D, 304/2 - 82.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.304/1சி2 ல் உள்ள காலியிடம்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 11.55 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 11.45 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 82.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1, 305/4, 306 - 68.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.307 ல் கண்ட காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 12.35 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 13.60 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.85 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 68.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பீபி)(எ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2 - 35.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-

	கிழக்கு - சர்வே எண்.311 ல் கண்ட காலியிடம்,,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.311 ல் கண்ட காலியிடம்,	மேற்கு வடபுறம் 15.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 15.75 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 4.75 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 35.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (டாங்கேக்இணை) பயன் (பீ) செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C1, 304/1D, 304/2, 305/1, 305/3, 305/4, 306/undefined - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 8×1.125=9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2690.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.