Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalakkadu	Date / நாள்: 30-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Padalayarkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 530/2A2,530/2B2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tirunelveli	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Nanguneri
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: PADALAIYAR KULAM	

Data Availability Period for Village: Padalayarkulam

Kalakkadu Sub Registrar Office: From 01-Jan-1987 To 29-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 29-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Cheranmadevi		S.R.O: Kalakkadu	
1	952/1989	26-Aug-1989 26-Aug-1989 26-Aug-1989	Receipt	1. அசன்மீராசாகிபு	1. ஆமீனாள் அம்மாள்	378, 67
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான பணப்பற்று				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட்36.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, Padalayarkulam Village			Survey No./புல எண் : 530/2A		
	Boundary Details: வடக்கில் குளம், தெற்கில் கிழமேல் கால், கிழக்கில் முகம்மது சகரியா நஞ்சை, மேற்கில் அல்லிமுத்தம்மாள் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 530/2A செண்ட்73ல் மேல்பாதி செண்ட்36.5		
2	433/2006	21-Apr-2006 21-Apr-2006 27-Apr-2006	Sale deed	1. ஹஸன் மீரா சாகிபு ((முகவர்) 2. சேக் தாவூது (முதல்வர்) 3. அகமது தாஜிதீன் ((முதல்வர்)	1. பகத்சிங் முஹம்மது ((முகவர்) 2. அகமது மீரான் ((முதல்வர்)	633, 83
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் வருவாய் மீட்புச்சட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கையில் இருந்து குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.298543/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.37325/-ம் கட்சிக்காரரால் செலுத்தப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 84.1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, Padalayarkulam Village			Survey No./புல எண் : 530/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு சேரன்மகாதேவி பணகுடி ரோடு, மேற்கு எ.வா கைவசமுள்ள நஞ்சையும் சித்தி ஸிரியா நஞ்சையும், தெற்கு ஆதமியான் ஆசிரியர் நஞ்சை, வடக்கு குளம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 530/2பி ஹெ 0.44.5க்கு ஏக் 1 செ 10ல் வடக்கடைய செ 84.1/4		
3	1479/2006	06-Oct-2006 06-Oct-2006 09-Oct-2006	Sale deed	1. ஜெய்னம்பு 2. முத்து கதீஜா 3. சித்திமிஸிரியா 4. ஜவஹர்அலி 5. அப்துல் ஜப்பார் 6. முகம்மது ஷா ஆதம் 7. முகம்மது இஸியாஸ் 8. பகத்சிங் முகம்மது ((முகவர்)	1. சென்னையில் இயங்கி வரும் ரெப்யூட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	645, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 37		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, Padalayarkulam Village			Survey No./புல எண் : 530/2A2		
	Boundary Details: கிழக்கு கே.எம்.தாவூது நஞ்சை, மேற்கு முகைதீன் ஆசிரியர் நஞ்சை, தெற்கு கே.எம்.தாவூது நஞ்சை, வடக்கு ஊரணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 530/2ஏ2 ஹெ 0.15.0க்கு செ 37		
4	1283/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Gift deed	1. ரெப்யூட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அகமது மீரான்(முக.)	1. களக்காடு உதவி மின் பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2006, 433/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2B2 - 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மனை ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 530/2பி1 உள்ள நிலம்					
5	1284/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Gift deed	1. ரெப்யூட் அக்ரோ பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அகமது மீரான்(முக.)	1. களக்காடு நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2006, 433/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2B2 - 505.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல மாநில் நெடுஞ்சாலை (பணகுடி - சேரன்மகாதேவி ரோடு) எஸ் ஹெ ச் 117, மேற்கு - சர்வே எண் 530/2பி2 -ல் அமைந்துள்ள 3.0மீ திறவிடம்-1 மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 532 உள்ள ஊரணிகுளம் , தெற்கு - சர்வே எண் 530/2பி1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம், களக்காடு சார்பதிவாளர் சரகம், படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2பி2 -ல் 1.0மீட்டர் புல்வெளி மற்றும் 6.0மீட்டர் சேவை சாலைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை, தென்தலை 7.0மீட்டர்(6+1), தென்வடல் கீழ்தலை 71.80மீட்டர், மேல்தலை 72.60மீட்டர் ஆக 505.40 சதுர மீட்டர் சாலை எண்:1க்கு		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2B2 - 563.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.0மீட்டர் புல்வெளி மற்றும் 6.0மீட்டர் சேவை சாலை எண்1, மேற்கு - 4.80 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 530/1சி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2 (9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2பி2 -ல் கிழமேல் தென்தலை 62.50மீட்டர், வடதலை 62.80மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.0மீட்டர் மேல்தலை 9.0மீட்டர் ஆக 563.85 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2A2 - 221.3 SQUARE METRE; 530/2B2 - 221.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3.0மீ திறவிடம் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 3.0மீ திறவிடம் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 532 உள்ள ஊரணிகுளம் , தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 3 (7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) மேற்படி படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2ஏ2 530/2பி2 -ல் கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டர், தென்தலை 7.20மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 59.30 மீட்டர் மேல்தலை 63.70மீட்டர் ஆக 442.80 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2B2 - 87.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் பி மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - 3.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 530/2பி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2பி2 -ல் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12.20 மீட்டர் மேல்தலை 12.20 மீட்டர் ஆக 87.84 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2B2 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ல, மேற்கு - ல, வடக்கு - ல, தெற்கு - ல	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2B2 - 29.88 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மனை மேற்படி படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2பி2-ல் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 3.50மீட்டர், தென்தலை 5.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 4.70மீட்டர் மேல்தலை 6.20மீட்டர் வடகிழக்கு சாய்வாக 2.10மீ உள்ள மனைக்கு 29.88 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2A2 - 41.25 SQUARE METRE; 530/2B2 - 41.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 மீட்டர் புல்வெளி மற்றும் 6 மீட்டர் சேவை சாலை எண்1, மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3, வடக்கு - சர்வே எண் 532 உள்ள ஊரணிகுளம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.0மீ அகல திறவிடம்-1 மேற்படி படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2ஏ2 530/2பி2 -ல் 3.0மீ அகல திறவிடம்-1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 27.50மீட்டர்(9.5ூ18.0), தென்தலை 27.50மீட்டர்;(9.5+18.0), தென்வடல் கீழ்தலை 3.00மீட்டர், மேல்தலை 3.00மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 82.50சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padalayarkulam, படலையார்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 530/2A2 - 39.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3, மேற்கு - சர்வே எண் 530/2ஏ1 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 532 உள்ள ஊரணிகுளம, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.0மீ அகல திறவிடம்-2 மேற்படி படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 530/2ஏ2 -ல் 3.0மீ அகல திறவிடம்-1 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 13.10மீட்டர், தென்தலை 13.10மீட்டர்;, தென்வடல் கீழ்தலை 3.00மீட்டர், மேல்தலை 3.00மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 39.30சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.